



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 303 DEL 01/12/2017

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. VIVO
SALVATORE.

REGISTRO GENERALE NR.1179



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 303

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. VIVO SALVATORE.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
Visto che con deliberazione di G.C. n. 173 del 17/12/2009 veniva espressa la volontà di rinnovare la concessione in locazione al Sig. Vivo Salvatore dell'appartamento per uso abitazione sito alla Via La Vigna n. 65 censito al foglio 2 p.lla 1275 sub 1, rendita catastale 1.394,43, dietro corresponsione di un canone mensile di Euro 350,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1° gennaio 2010;

Visto che il contratto si è prorogato tacitamente dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2017;

Visto che in data 05/05/2014 è stata versata l'imposta di registro per l'intera durata della proroga;

Visto il silenzio delle parti, il contratto si è prorogato tacitamente per ulteriori quattro anni dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2021;

Visto che occorre prendere atto della suddetta proroga;

Visto che nulla osta alla proroga della locazione;

determina

- di prendere atto della proroga della concessione in locazione al Sig. Vivo Salvatore dell'appartamento per uso abitazione sito alla Via La Vigna n. 65, censito al foglio 2 p.lla 1275 sub 1, rendita catastale 1.394,43, dietro corresponsione di un canone mensile di Euro 380,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1° gennaio 2018;
- di approvare lo schema del contratto di proroga, allegato alla presente;
- di dare atto che il canone sarà aggiornato annualmente del 75% della variazione degli indici ISTAT, a partire dalla fine del primo anno;
- di dare atto che per l'eventuale rinnovo del contratto si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 431/98;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al titolo 3.0100.03 capitolo 58603 del bilancio comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(d.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1202**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. VIVO SALVATORE.**

Nr. adozione settore: **303** Nr. adozione generale: **1179**

Data adozione: **01/12/2017**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/12/2017

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti