

	COMUNE DI ANACAPRI	
	(Provincia di Napoli)	
	CONVENZIONE D’INCARICO PER LA PROGETTAZIONE,	
	IL CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	
	E PER LA DIREZIONE DEI LAVORI	
	DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DENOMINA-	
	TO “VILLA FILOMENA”	
	L’anno _____, il giorno ____ del mese di _____, nella casa comunale di	
	Anacapri, tra:	
	il Comune di Anacapri - Partita I.V.A. 00511550634, rappresentato dal Re-	
	sponsabile del Settore Uffici Tecnici, arch. Filippo Di Martino, il quale agi-	
	sce in quest’atto in nome e per conto del suddetto Ente;	
	e	
	l’arch. Piero Migliaccio, nato a Napoli (NA) il 22.02.1969 e residente a Na-	
	poli (NA) alla via _____ n. _____, C.F. _____, P.I. _____, iscritto all’Ordi-	
	ne degli Architetti della Provincia di Napoli al n. _____;	
	Premesso che:	
	con determina del Responsabile del Settore 4 – Uffici Tecnici n. ____ del	
	_____, R.G. n. _____, è stato affidato all’arch. Piero Migliaccio l’incarico per	
	la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed	
	esecuzione e la direzione dei lavori di “Ristrutturazione dell’immobile co-	
	munale denominato Villa Filomena”;	
	con la stessa determina è stato approvato il relativo schema di convenzione;	
	è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale at-	
	1	

	to;	
	Si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO	
	Il Comune di Anacapri affida all'arch. Piero Migliaccio l'incarico per la pro-	
	gettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progetta-	
	zione ed esecuzione e la direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazio-	
	ne, assistenza ai lavori e tenuta dei registri contabili e contabilità dei lavori di	
	“Ristrutturazione dell'immobile comunale denominato Villa Filomena”.	
	ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO	
	Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa	
	osservanza delle norme di cui al D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e	
	integrazioni.	
	Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il re-	
	lativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale	
	da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità,	
	dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle	
	relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati	
	grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal	
	capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metri-	
	co estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli	
	studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori	
	studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risulti-	
	no necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchet-	
	tazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo	
	deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e	
	2	

	delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e	
	la gradualità stabiliti dal Regolamento.	
	Relativamente al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, se-	
	condo quanto prescritto dal D.L.vo n. 81/2008, durante la progettazione	
	dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il	
	coordinatore per la progettazione:	
	a) redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100,	
	comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV;	
	b) predispone un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui conte-	
	nuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini del-	
	la prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, te-	
	nendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al do-	
	cumento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavo-	
	ri di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo	
	unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di	
	cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;	
	b-bis) coordina l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, com-	
	ma 1.	
	Il piano di sicurezza e coordinamento contiene l'individuazione, l'analisi e la	
	valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le at-	
	trezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme	
	per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, non-	
	ché la stima dei relativi costi che non sono soggetti al ribasso nelle offerte	
	delle imprese esecutrici. Il piano contiene altresì le misure di prevenzione dei	
	rischi risultanti dalla eventuale presenza simultanea o successiva di più im-	
	3	

	prese o dei lavoratori autonomi ed è redatto anche al fine di prevedere, quan-	
	do ciò risulti necessario, l'utilizzazione di impianti comuni quali infrastruttu-	
	re, mezzi logistici e di protezione collettiva. Il piano è costituito da una rela-	
	zione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare	
	ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione.	
	Relativamente al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	
	durante la realizzazione dell'opera il coordinatore per l'esecuzione dei lavo-	
	ri:	
	a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazio-	
	ne, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposi-	
	zioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di	
	cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative pro-	
	cedure di lavoro;	
	b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come	
	piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di	
	cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previ-	
	sto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo	
	100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in	
	relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute,	
	valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurez-	
	za in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i ri-	
	spettivi piani operativi di sicurezza;	
	c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la coo-	
	perazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca infor-	
	mazione;	
	4	

	d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;	
	e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;	
	f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.	
	In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:	
	direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;	
	assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;	
	operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo degli stessi;	
	liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle	
	5	

	forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.	
	ART. 3. - MODALITÀ OPERATIVE	
	Il professionista incaricato, nella predisposizione degli elaborati progettuali,	
	dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Amministrazione	
	comunale di Anacapri, impegnandosi a confrontare con la medesima, tempe-	
	stivamente, le soluzioni individuate.	
	Tutte le decisioni adottate dal Comune di Anacapri in ordine agli indirizzi	
	della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al pro-	
	fessionista incaricato per iscritto.	
	Degli incontri aventi carattere ufficiale fra il Comune di Anacapri e il profes-	
	sionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.	
	Il Comune di Anacapri si impegna a fornire al professionista incaricato dati,	
	documentazione in genere e cartografia in suo possesso che lo stesso profes-	
	sionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.	
	ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI	
	Il professionista incaricato è tenuto a introdurre nei progetti, anche se già e-	
	laborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme	
	stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza	
	che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.	
	Il professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, a intro-	
	durre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o nor-	
	mative successive alla presentazione dei progetti medesimi.	
	In tale seconda ipotesi, il professionista incaricato avrà diritto ai compensi a	
	norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso	
	d'opera.	
	6	

	Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto	
	esecutivo, il Comune di Anacapri ritenga necessario introdurre varianti o ag-	
	giunte al progetto stesso, il professionista incaricato avrà l'obbligo di redige-	
	re gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettan-	
	ti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso	
	d'opera.	
	In riferimento al rilascio di autorizzazioni e concessioni, il professionista in-	
	caricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifi-	
	che e/o integrazioni richieste dal Comune di Anacapri o dagli uffici pubblici	
	interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.	
	ART. 5 – TEMPI	
	Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro ____ (____) giorni	
	dalla data di sottoscrizione della presente, completi di ogni allegato, in origi-	
	nale n. 4 copie (in formato cartaceo su supporto digitale).	
	ART. 6. - RITARDI E PENALI	
	Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico ve-	
	nisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe	
	che potranno essere concesse dall'Ente per giustificati motivi, verrà applicata	
	una penale di € 20,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle	
	competenze spettanti al professionista incaricato.	
	ART. 7 – COMPENSI	
	Tutte le competenze tecniche dovranno essere inserite nel Quadro economico	
	del progetto esecutivo.	
	Le competenze tecniche per la progettazione e la direzione dei lavori saranno	
	corrisposte dopo l'approvazione del progetto da parte della Giunta comunale.	
	7	

	Le prestazioni professionali saranno compensate secondo la tariffa profes-	
	sionale degli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 2.3.1949 n. 143 e suc-	
	cessivi aggiornamenti, integrazioni e modifiche, compreso il Decreto del	
	Ministro di Grazia e Giustizia del 4.4.2001.	
	Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa che:	
	rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento del CNPAIA (4%);	
	rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento dell'I.V.A. (21%);	
	per la Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
	l'importo da assumersi a base per la determinazione dei compensi di cui ai	
	punti precedenti sarà l'importo risultante dal computo metrico estimativo del	
	progetto esecutivo;	
	per la Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
	l'importo da assumersi a base per la determinazione dei compensi sarà pari al	
	consuntivo lordo dei lavori.	
	In base a quanto sopra stabilito e a un importo presunto dei lavori di €	
, i compensi spettanti al professionista incaricato ammonterebbero a	
	circa € (I.V.A. e CNPAIA esclusi) di cui € per la	
	progettazione, € per il coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione, € per il coordinamento in fase di esecuzione ed €	
 per la direzione lavori.	
	ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI	
	I compensi per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicu-	
	rezza in fase di progettazione saranno corrisposti al professionista incaricato	
	entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna dei relativi progetti, previa la loro	
	approvazione da parte del Comune di Anacapri.	
	8	

	I compensi inerenti la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in	
	fase di esecuzione saranno corrisposti al professionista incaricato in diversi	
	acconti in corrispondenza degli stati d'avanzamento.	
	Tali acconti saranno ragguagliati all'importo degli stati d'avanzamento me-	
	desimi e il loro pagamento dovrà aver luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla	
	presentazione al professionista incaricato della relativa fattura.	
	ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE	
	I compensi per progettazione, D.L. e attività accessorie saranno liquidati e	
	pagati su presentazione di fatture emesse dal professionista incaricato.	
	ART. 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI	
	Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena e assoluta del	
	Comune di Anacapri, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o	
	meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà	
	più opportuni, tutte le variazioni e aggiunte che a suo insindacabile giudizio	
	saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incari-	
	cato possano essere sollevate eccezioni di sorta.	
	ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento	
	dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente conven-	
	zione, e che non si fossero potuti definire in via amministrativa, saranno, nel	
	termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento ammini-	
	strativo, deferite a un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno	
	scelto dal Comune di Anacapri, uno scelto dal professionista incaricato e il	
	terzo scelto di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal	
	Presidente del Tribunale di Napoli.	
	9	

