

COMUNE DI ANACAPRI

(Provincia di Napoli)

CONVENZIONE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE,

IL CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

E PER LA DIREZIONE DEI LAVORI

DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DENOMINA-

TO “VILLA FILOMENA”

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella casa comunale di

Anacapri, tra:

il Comune di Anacapri - Partita I.V.A. 00511550634, rappresentato dal Re-

sponsabile del Settore Uffici Tecnici, arch. Filippo Di Martino, il quale agi-

sce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente;

e

l'arch. Piero Migliaccio, nato a Napoli (NA) il 22.02.1969 e residente a Na-

poli (NA) alla via _____ n. ____, C.F. ____, P.I. ____, iscritto all'Ordi-

ne degli Architetti della Provincia di Napoli al n. ____;

Premesso che:

con determina del Responsabile del Settore 4 – Uffici Tecnici n. _____ del

_____, R.G. n. ____, è stato affidato all'arch. Piero Migliaccio l'incarico per

la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione e la direzione dei lavori di “Ristrutturazione dell’immobile co-

munale denominato Villa Filomena”;

con la stessa determina è stato approvato il relativo schema di convenzione;

è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale at-

to;

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Anacapri affida all'arch. Piero Migliaccio l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, assistenza ai lavori e tenuta dei registri contabili e contabilità dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile comunale denominato Villa Filomena".

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolo speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi pianoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e

delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e

la gradualità stabiliti dal Regolamento.

Relativamente al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo quanto prescritto dal D.L.vo n. 81/2008, durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione:

a) redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV;

b) predisponde un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

b-bis) coordina l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1.

Il piano di sicurezza e coordinamento contiene l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, nonché la stima dei relativi costi che non sono soggetti al ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici. Il piano contiene altresì le misure di prevenzione dei rischi risultanti dalla eventuale presenza simultanea o successiva di più im-

prese o dei lavoratori autonomi ed è redatto anche al fine di prevedere, quan-

do ciò risulti necessario, l'utilizzazione di impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva. Il piano è costituito da una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione.

Relativamente al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, durante la realizzazione dell'opera il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;

assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;

operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo degli stessi;

liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle

forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

ART. 3. - MODALITÀ OPERATIVE

Il professionista incaricato, nella predisposizione degli elaborati progettuali, dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Amministrazione comunale di Anacapri, impegnandosi a confrontare con la medesima, tempestivamente, le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dal Comune di Anacapri in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al professionista incaricato per iscritto.

Degli incontri aventi carattere ufficiale fra il Comune di Anacapri e il professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Anacapri si impegna a fornire al professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografia in suo possesso che lo stesso professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il professionista incaricato è tenuto a introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, a introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

In tale seconda ipotesi, il professionista incaricato avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, il Comune di Anacapri ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

In riferimento al rilascio di autorizzazioni e concessioni, il professionista incaricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dal Comune di Anacapri o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

ART. 5 – TEMPI

Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro ____ (____) giorni dalla data di sottoscrizione della presente, completi di ogni allegato, in originale n. 4 copie (in formato cartaceo su supporto digitale).

ART. 6. - RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Ente per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 20,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista incaricato.

ART. 7 – COMPENSI

Tutte le competenze tecniche dovranno essere inserite nel Quadro economico del progetto esecutivo.

Le competenze tecniche per la progettazione e la direzione dei lavori saranno corrisposte dopo l'approvazione del progetto da parte della Giunta comunale.

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo la tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 2.3.1949 n. 143 e successivi aggiornamenti, integrazioni e modifiche, compreso il Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia del 4.4.2001.

Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa che:
rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento del CNPAIA (4%);
rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento dell'I.V.A. (21%);
per la Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione l'importo da assumersi a base per la determinazione dei compensi di cui ai punti precedenti sarà l'importo risultante dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo;
per la Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'importo da assumersi a base per la determinazione dei compensi sarà pari al consuntivo lordo dei lavori.

In base a quanto sopra stabilito e a un importo presunto dei lavori di €,..., i compensi spettanti al professionista incaricato ammonterebbero a circa €,... (I.V.A. e CNPAIA esclusi) di cui €,... per la progettazione, €,... per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, €,... per il coordinamento in fase di esecuzione ed €,... per la direzione lavori.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

I compensi per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione saranno corrisposti al professionista incaricato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna dei relativi progetti, previa la loro approvazione da parte del Comune di Anacapri.

I compensi inerenti la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in

fase di esecuzione saranno corrisposti al professionista incaricato in diversi acconti in corrispondenza degli stati d'avanzamento.

Tali acconti saranno ragguagliati all'importo degli stati d'avanzamento medesimi e il loro pagamento dovrà aver luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione al professionista incaricato della relativa fattura.

ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per progettazione, D.L. e attività accessorie saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture emesse dal professionista incaricato.

ART. 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena e assoluta del Comune di Anacapri, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni e aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione, e che non si fossero potuti definire in via amministrativa, saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite a un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Comune di Anacapri, uno scelto dal professionista incaricato e il terzo scelto di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Napoli.

In pendenza del giudizio arbitrale, il professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, trattandosi di prestazioni soggette a I.V.A.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 2.3.1949 n. 143 e successive modifiche e integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Anacapri,

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL COMUNE DI ANACAPRI