

 Comune di ANACAPRI	Numero 9	Data 09/03/2022	
---	-------------------------------	--------------------------------------	--

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 59 DEL 24/11/2021 AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022.

L'anno 2022 addì 9 del mese di Marzo alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

- [] prima convocazione
- [] seconda convocazione
- [] d'urgenza

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
D'AMICO SERAFINA	Consigliere	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
FERRAIUOLO MASSIMILIANO	Consigliere	SI
BARILE VINCENZO	Consigliere	SI
MELE EUGENIO	Consigliere	SI
PELLI STEFANIA	Consigliere	SI
IACHEL MARIA ROSARIA	Consigliere	SI
PUGLIESE NUNZIA	Consigliere	SI
IORE FRANCESCO	Consigliere	NO

Totale presenti:	12	/	Totale assenti:	1
-------------------------	-----------	----------	------------------------	----------

Assiste il Segretario comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCOPPA ALESSANDRO nella qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- () Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:
- () Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: **FAVOREVOLE**, che viene allegato al presente atto.

Il Sindaco passa all'esame del punto 2 all'ordine del giorno dell'odierna seduta e dà la parola al Vice Sindaco che relaziona sulla proposta agli atti del Consiglio a propria firma

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea

Visto che con deliberazione di C.C. n. 59 del 24/11/2021 sono state determinate le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2022;

Visto che nella citata deliberazione, tra l'altro, è stato stabilito che fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati siano assoggettati all'imposta con applicazione dell'aliquota pari al 2,5 per mille;

Visto che a decorrere dal 01/01/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, i predetti immobili sono esenti dall'IMU;

Visto che risulta necessario modificare la suddetta deliberazione recependo quanto disposto dalla normativa vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
f.to d.ssa Adele Ipomea

Il Vice Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito

propone

A) di modificare la deliberazione di C.C. n. 59 del 24/11/2021 ad oggetto: "Approvazione aliquote IMU anno 2022" e, per l'effetto, di determinare, ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2022, le aliquote nelle seguenti misure:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille, con detrazione di Euro 200,00 fino a concorrenza dell'imposta dovuta, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 2) abitazione principale classificata nella categoria catastale A/8 e relative pertinenze: aliquota pari allo zero per mille;

- 3) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
- 5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 6) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 7) terreni agricoli: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 8) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

B) dato atto che l'isola di Capri è sottoposta a vincolo di inedificabilità per cui non esistono aree fabbricabili per le quali possa essere stabilito il valore venale in comune commercio, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita applicando alla superficie del fabbricato l'ultimo valore semestrale di compravendita stabilito dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per “abitazioni di tipo economico” ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

C) di dare atto che per i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, ubicati nei Comuni delle isole minori, di cui all'allegato a) della Legge 28/12/2001, n. 448, vige l'esenzione disposta dalla Legge n. 34 del 24/03/2015, art. 1 comma 1 lettera a bis;

D) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;

E) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

446/1997;

A) di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL VICE SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Il Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta.

Alzano la mano in segno di assenso n. 12 Consiglieri su 12 presenti e 12 votanti.

Si approva all'unanimità.

Il Sindaco propone di votare l'immediata eseguibilità dell'atto.

Alzano la mano in segno di assenso n. 12 Consiglieri su 12 presenti e 12 votanti.

Si approva all'unanimità.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 59 DEL 24/11/2021 AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022.

Visto l'esito delle votazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta al n. 2 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta avente ad oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 59 DEL 24/11/2021 AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022.
- **di dichiarare**, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 9**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 59 DEL 24/11/2021 AD OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/03/2022**

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/03/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Prot. N.

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2022 al 24/03/2022.

Dalla residenza comunale, li 09/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:
dal 09/03/2022 al 24/03/2022.
- E' divenuta esecutiva il giorno: 21/03/2022

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO