



Comune di ANACAPRI

Numero

Data

43

28/11/2008

Originale

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO:**

**MODIFICA DELIBERA C. C.N. 22/2007 "CONCESSIONE LOCULI OSSARI CIMITERO DI ANACAPRI -  
 DETERMINAZIONE REQUISITI CONCESSIONE DEI LOCULI CIMITERIALI - APPROVAZIONE SCHEMI  
 ISTANZA E CONTRATTO DI CONCESSIONE" - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO**

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Novembre alle ore 15.00 nella sala delle adunanze  
 consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad  
 avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito

il Consiglio Comunale in

prima convocazione

seconda convocazione

d'urgenza

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
STAIANO Mario	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Consigliere_Ass	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Consigliere_Ass	SI
FEDERICO RICCARDO	Consigliere_Ass	SI
DE TOMMASO GIANNANTONIO	Consigliere	NO
BALSAMO ERMANNO	Consigliere_Ass	SI
FERRARO GIUSEPPE	Consigliere_Ass	SI
ALBERINO LEOPOLDO	Consigliere	SI
LARDARO ANNA	Consigliere	SI
SBEGLIA MARIA	Consigliere	NO
GALISE ANTONIO	Consigliere	SI
FERRAIUOLO STEFANIA	Consigliere	NO
BARILE VINCENZO	Consigliere	SI
MARINIELLO CRESCENZO	Consigliere	NO
GARGIULO GUIDO	Consigliere	SI
VERNACCHIO ALBERTO	Consigliere	SI
ESPOSITO ANTONIO	Consigliere	SI

Totale presenti: 13 / Totale assenti: 4

Assiste il Segretario comunale D.ssa LETIZIA Livia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. STAIANO Mario nella qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Passato all'atto che sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c.

del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: FAVOREVOLE, che viene allegato al presente verbale.

ore Federico chiede che il consiglio esprima cordoglio alle vittime che ci dia.

o passa all'esame del punto 6 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta sotto "Modifica Deliberazione Consiliare n. 22 del 02/04/2007 avente ad oggetto concessione loculi ossari nel Cimitero del Comune di Anacapri – requisiti per l'ottenimento della concessione dei loculi cimiteriali – schemi istanza e contratti di concessione" – Approvazione nuovo schema dà la parola al Vice Sindaco Francesco Cerrotta, che relaziona sulla base degli atti del Consiglio a propria firma.

gliere Gargiulo chiede quali differenze sostanziali ci siano tra lo schema precedente e quello in discussione.

Sindaco chiarisce che la differenza sostanziale è la durata della concessione, poiché nel nuovo schema è prevista la durata novantennale.

gliere Gargiulo chiede chiarimenti in merito al fatto che ogni trent'anni si riduca la capienza e l'uso dei loculi.

Sindaco ricorda che i loculi non in ipogeo non sono stati tutti utilizzati per la loro capienza effettiva. Si è verificato che ci sono famiglie che hanno avuto in concessione loculi grandi che sono occupati solo in parte e altre famiglie più numerose perché non c'erano più loculi disponibili. In futuro si potrà proporre ad i concessionari di loculi molto grandi, ma che effettivamente non sono stati utilizzati tutta la capienza, di prendere in concessione dei loculi più piccoli. Ricorda che se non sono state accettate le nuove istanze, sono stati verificati i dati sul nucleo familiare e la richiesta del loculo è stata commisurata all'effettiva necessità familiare.

gliere Gargiulo chiede che cosa accadrà per i loculi già concessi.

Sindaco chiarisce che bisognerebbe fare una modifica del regolamento che preveda sia una verifica trentennale per il reale utilizzo da parte dei concessionari del Cimitero di Anacapri.

Il gruppo Vernacchio interviene dichiarando che l'eventuale cambio di loculo non dovrebbe essere rapportato al canone di concessione pagato dal concessionario.

Sindaco risponde che certamente verrà effettuata una compensazione.

gliere Gargiulo interviene facendo il seguente esempio: "oggi pago la concessione per novant'anni e pago una cifra "x". Ogni trent'anni viene fatto un controllo e si verifica se il loculo è stato utilizzato. Sarebbe stato più semplice far pagare per trent'anni e poi verificare a fine concessione devo pagare?"

Sindaco chiarisce che se ad esempio si cambia il loculo da sei posti con un loculo di tre posti il cittadino riceverà la differenza esistente tra gli importi delle due concessioni. Non è stato possibile prevedere un pagamento dei primi trent'anni di concessione poiché lo stesso ha coperto i costi di costruzione.

Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta.

no in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 13 presenti e votanti.  
Consiglieri (Vernacchio ed Esposito). Contrari nessuno. Si approva a

lente propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto.  
no in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 13 presenti e votanti.  
Consiglieri (Vernacchio ed Esposito). Contrari nessuno. Si approva a

## IL CONSIGLIO COMUNALE

esito delle votazioni;

### **D e l i b e r a**

integralmente la proposta posta al n. 6 dell'ordine del giorno dell'odierna  
ad oggetto "Modifica Deliberazione Consiliare n. 22 del 02/04/2007 avente  
Concessione loculi ossari nel Cimitero del Comune di Anacapri –  
e requisiti per l'ottenimento della concessione dei loculi cimiteriali –  
schemi istanza e contratti di concessione" – Approvazione nuovo schema

a presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di



# COMUNE DI ANACAPRI

(Provincia di Napoli)

ca deliberazione consiliare n. 22 del 2.4.2007 avente ad oggetto "Concessione ossari nel Cimitero del Comune di Anacapri – Determinazione requisiti per il pagamento della concessione dei loculi cimiteriali - Approvazione schemi istanza e atto di concessione" – Approvazione nuovo schema di contratto.

## IL VICE SINDACO

erazione consiliare n. 22 del 2.4.2007 questa Amministrazione ha determinato i a porre a base dell'ottenimento della concessione dei loculi ossari ed ha approvato schema di contratto da sottoscrivere per la predetta concessione, stabilendo che la la stessa è pari a 35 anni;

lare, all'art. 8 del predetto schema di contratto è stato stabilito quanto segue:  
*diritto dovranno, allo scadere della concessione del loculo, salvo diverse di legge o di regolamento, domandarne la riconferma, che verrà accordata dietro del corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta. In tale domanda, il loculo cadrà nella libera disposizione del Comune e i relativi depositati nell'ossario comune. Il Comune, in merito al rinnovo, effettuerà una relativa al rapporto tra capienza complessiva del loculo e suo reale utilizzo e assicurando comunque la continuità della concessione, si riserva proprie ni al fine di assicurare il rispetto del principio riferito all'ottimizzazione degli itterio comunale.*"

azioni poste alla base della durata della concessione, ridotta a trentacinque anni, dettate dalle difficoltà, attualmente riscontrate, in merito alla individuazione degli enti diritto alla titolarità dei loculi, la cui concessione è scaduta al termine dei ve anni;

ministrazione è fortemente determinata a far valere il principio che contempera la ne relativa al rapporto tra capienza complessiva del loculo e il suo reale utilizzo da concessionario, assicurando in ogni caso la continuità della concessione;

modificare lo schema di contratto approvato con la succitata deliberazione 22/07, stabilendo che la durata della concessione dei loculi cimiteriali è pari ad anta, fermo restando il diritto del Comune di verificare, ogni trenta anni, la capienza va del loculo e il suo reale utilizzo;

modificare, pertanto, sostituire l'art. 8 del suddetto contratto con il seguente nuovo

diritto, alla scadenza della concessione del loculo, salvo diverse disposizioni di regolamento, dovranno richiederne il rinnovo. Per tale rinnovo gli aventi diritto a versare il corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della mancanza di tale domanda, il loculo cadrà nella libera disposizione del



# COMUNE DI ANACAPRI

(Provincia di Napoli)

lativi resti saranno depositati nell'ossario comune. Il Comune si riserva di  
ni trenta anni, una valutazione relativa al rapporto tra capienza  
el loculo e suo reale utilizzo, assicurando comunque la continuità della  
si riserva, altresì, proprie determinazioni tese a garantire il rispetto del  
to all'ottimizzazione degli spazi nel Cimitero comunale."

o sopra,

## PROPONE

re la deliberazione consiliare n. 22/2007, in premessa descritta, e di riapprovare  
li contratto di concessione, che si allega alla presente per formarne parte  
sostanziale;

che le modifiche apportate al contratto approvato con la succitata delibera n.  
enute nel nuovo schema, sono le seguenti:

**rata della concessione dei loculi cimiteriali è pari ad anni novanta;**

**8 del suddetto contratto è così modificato:**

**o, alla scadenza della concessione del loculo, salvo diverse disposizioni di  
amento, dovranno richiederne il rinnovo. Per tale rinnovo gli aventi diritto  
ersare il corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della  
ancanza di tale domanda, il loculo cadrà nella libera disposizione del  
lativi resti saranno depositati nell'ossario comune. Il Comune si riserva di  
trenta anni, una valutazione relativa al rapporto tra capienza  
loculo e suo reale utilizzo, assicurando comunque la continuità della  
si riserva, altresì, proprie determinazioni tese a garantire il rispetto del  
o all'ottimizzazione degli spazi nel Cimitero comunale.**

che le modifiche apportate allo schema di contratto di concessione abbiano  
e per i contratti di concessione, già stipulati e registrati, dando mandato  
reteria di predisporre ed adottare gli atti amministrativi necessari a garantire il  
anto stabilito con la presente proposta;

la adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL VICE SINDACO  
(Francesco Cerrotta)

COMUNE DI ANACAPRI

allegato B)

Scrittura privata

Repertorio U.T.C. n.

ATTO DI CONCESSIONE DI LOCULO OSSARIO

il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede

presente scrittura privata, avente per le parti forma di legge, a  
1372 del Codice Civile,

tra

stato, rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a

il quale agisce nell'esclusivo interesse del detto Comune, C.F.

\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile del settore 4 -

del Comune di Anacapri \_\_\_\_\_

e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il / / e

anacapri alla via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_;

domiciliato/a, a tutti gli effetti del presente atto, presso il

\_\_\_\_\_, giusto quanto esplicitamente dichiarato, è stato convenuto

\_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, intestato, come sopra rappresentato, in esecuzione della

deliberazione del Consiglio comunale N. \_\_\_\_\_ del 28/11/2008 con la quale è stato

\_\_\_\_\_, nel presente atto e **accertato il possesso dei previsti requisiti, da**

**concessionario, relativi all'ottenimento della concessione in**

\_\_\_\_\_, e concede, per la durata di anni **novanta** da oggi, al/alla

\_\_\_\_\_, che accetta e si obbliga per sé, rappresentati ed eredi, la

e del loculo ossario contraddistinto con il n. \_\_\_\_\_, nello stato in

mente si trova, per la conservazione dei resti mortali del

ario e dei propri congiunti in linea ascendente e discendente.-----

concessione resta disciplinata dalle seguenti norme e condizioni che

ari, per sé, rappresentati ed eredi, dichiarano di accettare senza

-----

nessa narrativa è patto e forma parte integrante della presente

one.-----

pettivo di €. \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ -/\_\_\_\_ ),

dal concessionario al Comune, è stato incassato regolarmente,

le ricevute agli atti del fascicolo.-----

ente concessione si intende fatta e accettata alle condizioni,

e prescrizioni risultanti dalle leggi, regolamenti e disposizioni

che le parti dichiarano di conoscere, nonché di tutte le altre che

e in proposito potranno essere emanate.-----

ssione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso

alla persona del concessionario e a quelle della propria

restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita sia per

-----

onari e i suoi successori hanno l'obbligo di provvedere alla

one ordinaria e straordinaria del loculo ossario e delle opere

onché di eseguire le opere che l'Amministrazione riterrà utili e

ibili. In caso di inadempienza, vi provvederà il Comune, con

ta della spesa sostenuta a carico dei concessionari.-----

ari, a propria cura e spese, dovranno apporre la scritta sul	
del loculo, in carattere romano lapidario, in bronzo, secondo	
depositato presso il cimitero di Anacapri. Il custode ne dovrà	
l'esecuzione. In caso di inosservanza di questo punto,	
il Comune si riserva di rifare la scritta, addebitandone la relativa	
spesa all'interessato.-----	
Il concessionario ha diritto di attraversare il loculo, senza pregiudicarne	
il servizio, mediante l'installazione dell'impianto elettrico di	
potenza necessaria al funzionamento del servizio votivo.	
Al termine del diritto, alla scadenza della concessione del loculo, salvo	
esclusione di legge o di regolamento, dovranno richiederne il	
rinnovo gli aventi diritto sono tenuti a versare il	
importo della tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta.	
In caso di tale domanda, il loculo cadrà nella libera disposizione del	
Comune. I resti relativi saranno depositati nell'ossario comune. Il	
Comune si riserva di effettuare, ogni trenta anni, una valutazione	
del rapporto tra capienza complessiva del loculo e suo reale	
utilizzo, garantendo comunque la continuità della concessione, e si	
riserva di adottare le proprie determinazioni tese a garantire il rispetto del	
loculo e all'ottimizzazione degli spazi nel Cimitero comunale.	
Il Comune non assume alcuna responsabilità verso i	
interessati per distruzione in tutto o in parte del loculo ossario, per	
causa fortuita o di forza maggiore. -----	



caso di soppressione del Cimitero, verranno da ambo le parti  
adempite le disposizioni di cui agli artt. 98 e 99 del Regolamento di  
Polizia Mortuaria approvato con il D.P.R. n. 285 del 10.9.1990.-----  
In quanto non contemplato nel presente contratto, si intendono  
applicabili le norme del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con  
il D.P.R. n. 285/90 e di quello comunale vigente, nonché le norme  
vigenti sulle concessioni demaniali.-----  
Le spese per questo atto di concessione e conseguenti sono ad esclusivo  
carico dei concessionari che, a tal fine, hanno versato i relativi diritti.  
Il presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2°, del D.P.R. n. 131 del  
1986, sarà sottoposto a registrazione.-----

**IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE**

**I CONCESSIONARI**



# COMUNE DI ANACAPRI

(Provincia di Napoli)

## Settore n. 4 - UFFICI TECNICI

o di competenza, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49  
L.vo n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione di  
ale, avente ad oggetto:

erazione consiliare n. 22 del 2.4.2007 avente ad oggetto  
loculi ossari nel Cimitero del Comune di Anacapri -  
requisiti per l'ottenimento della concessione dei loculi  
provazione schemi istanza e contratto di concessione" -  
nuovo schema di contratto.

IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI  
(arch. Filippo Di Martino)

salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta,  
ne segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa LETIZIA Livia

*Livia Letizia*

ne, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa  
comunale per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2008 al 18/12/2008.

controllo preventivo, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 6085 del

le, li 03/12/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa LETIZIA Livia

*Livia Letizia*

comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

zione :

mediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.L.vo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa Livia Letizia

o Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:

12/2008.

il giorno: *15/12/08*

pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa LETIZIA Livia

*Livia Letizia*

Publicato mediante affissione

all'Albo Pretorio di questo Comune

*3.12.08* al *18.12.08*

L'IMPIEGATO ADDETTO

*Giuseppe Leo*