

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ANACAPRI (NA)	
	REPERTORIO N.	
	Affidamento della gestione della biglietteria dei siti archeologici di Grotta	
	Azzurra e Villa Jovis dell'isola di Capri - CIG	
	L'anno duemiladiciotto, il giorno ____ del mese di _____ nella casa	
	municipale. avanti di me, dott. Lorenzo Capuano, Segretario Generale della	
	Segreteria Convenzionata Quarto - Anacapri, autorizzato ope legis a rogare gli	
	atti e i contratti del Comune, sono comparsi i signori:	
	1) _____, nata a ____ il _____, in qualità di responsabile del Settore II -	
	Finanze - del Comune di Anacapri, nel cui esclusivo interesse interviene nel	
	presente atto e presso la cui sede domicilia per la funzione, partita IVA	
	00511550634, di seguito nel presente atto denominato semplicemente	
	“Comune”.-----	
	2) _____, nato a ____ il _____ e residente in ____ alla Via _____,	
	in qualità di procuratore speciale della Società _____, con sede legale in	
	____ Via _____ – Partita IVA n. _____, giusta procura speciale con	
	firma autenticata per notaio _____ del _____ rep. n. _____, che si	
	allega al presente atto sotto la lettera a). -----	
	Della identità delle costituite parti io Segretario comunale rogante sono certo.	
	Le parti soprannominate dichiarano di non essere parenti o affini fra loro e di	
	eleggere domicilio in questo comune, presso la Casa Comunale agli effetti del	
	presente contratto. =====	
	Esse con il mio assenso rinunciano all'assistenza di testimoni in questo atto.	
	PREMESSO	

	Che con determina dirigenziale n. ____ del ____ R.G. n. ____ veniva	
	aggiudicata la gara a procedura aperta nel rispetto delle modalità stabilite	
	dall'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di biglietteria	
	della Grotta Azzurra dell'isola di Capri, con aggiudicazione a favore	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un periodo di anni cinque,	
	indetta con determina della CUC n. ____ del _____, alla Società _____, che	
	ha offerto un aggio percentuale di ____ per il sito Grotta Azzurra e ____ per il	
	sito Villa Jovis. -----	
	Che è stato acquisito tramite il sistema telematico della Camera di Commercio	
	di Napoli il documento di autocertificazione n. _____ del ____ al	
	fine riscontrare i dati e le notizie della società; -----	
	Che la predetta società è in regola con gli adempimenti di cui al Documento	
	Unico di Regolarità Contributiva del ____ prot. N. ____ emesso in data	
	_____; -----	
	Che la predetta società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al	
	lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/99, giusta dichiarazione agli atti	
	resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 17 della suddetta legge. -----	
	Che l'Amministrazione comunale con nota prot. N. ____ del ____ ha chiesto	
	al Segretario comunale di stipulare i contratti pubblici amministrativi;	
	CIO' PREMESSO	
	Le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto appresso:	
	ART. 1 – La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.-----	
	ART. 2 - Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, affida alla ditta	
	_____, che tramite il suo costituito legale rappresentante, accetta, la gestione	

	del servizio di stampa dei biglietti, vendita, controllo accessi della Grotta	
	Azzurra e Villa Jovis, secondo i termini e le modalità di cui al bando di gara,	
	al capitolato tecnico, al disciplinare di gara e alle proposte migliorative offerte	
	in sede di gara che, ancorché non allegate al presente atto, ne formano parte	
	integrante e sostanziale.	
	ART. 3 – L’Aggiudicatario viene remunerato con l’aggio percentuale del ____%	
	sull’incasso lordo dei biglietti di ingresso della Grotta Azzurra e con l’aggio	
	percentuale del ____% sull’incasso dei biglietti di ingresso della Villa Jovis, da	
	liquidarsi mensilmente dietro presentazione dei rendiconti periodici degli	
	incassi, da effettuarsi come previsto nel capitolato tecnico.	
	Art. 4 – I pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul	
	conto corrente bancario specificamente dedicato alle commesse pubbliche	
	identificato con le seguenti coordinate IBAN _____ e che la	
	persona delegata ad operare sul conto è il dott. _____, C.F.	
	_____, che la ditta affidataria ha comunicato alla stazione	
	appaltante con nota prot. ____ del _____. =====	
	La ditta affidataria, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 3 della Legge	
	13.08.2010 n. 136 e s.m.i. si impegna a destinare il suddetto conto corrente	
	all’effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente	
	appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme	
	restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3, comma3. =====	
	Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite	
	senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi dal	
	bonifico bancario/postale, si procederà all’automatica risoluzione del presente	
	contratto. =====	

	La ditta affidataria e il Comune di Anacapri si conformano alla disciplina del	
	citato art. 3 della L. 136/2010. =====	
	Il CIG relativo alla presente gara è _____. =====	
	ART. 5 - La durata del presente contratto è fissata in anni cinque dal _____.	
	ART. 6 - Il servizio di biglietteria deve essere svolto con le modalità del	
	capitolato tecnico prestazionale, che si allega sotto la lettera A), nonché in	
	coerenza con quanto offerto in sede di gara. -----	
	ART. 7 – La ditta, di seguito indicata semplicemente “concessionario” deve	
	applicare al personale dipendente il trattamento economico assistenziale e	
	previdenziale previsto dai Contratti Nazionali di Lavoro vigenti per categoria.	
	L’Amministrazione comunale è espressamente sollevata dal rispondere, sia	
	agli interessati che ad altri soggetti, circa le retribuzioni salariali, ordinarie e	
	straordinarie, nonché delle assicurazioni stipulate a favore del personale.-----	
	ART. 8 – Il concessionario ha stipulato polizza assicurativa R.C. verso terzi	
	per danni derivanti dall’attività di gestione n. _____ del _____ , emessa	
	da _____ agenzia di _____, che ancorché non allegata al presente atto, ne	
	forma parte integrante e sostanziale. Inoltre il concessionario, a garanzia dei	
	patti contrattuali e dei conseguenti obblighi che assume nei confronti	
	dell’Amministrazione comunale, ha presentato polizza fideiussoria per la	
	cauzione definitiva n. ____ del _____ stipulata con _____ - Agenzia di	
	____, per un importo di Euro _____,00 (_____/00) che è pari al __% del	
	corrispettivo a base di gara, che ancorché non allegata al presente atto, ne	
	forma parte integrante e sostanziale. -----	
	ART 9 - E’ prevista la sanzione per inadempimenti agli obblighi contrattuali	
	nella misura prevista non superiore ad Euro 2.000,00 determinata dal	

	responsabile del servizio. In particolare l'interruzione ingiustificata del	
	servizio comporta una sanzione di Euro 300,00 giornaliera, di Euro 1.000,00	
	per la mancata rendicontazione e versamento dell'incasso nei termini di cui	
	all'art. 1 del Capitolato tecnico prestazionale. In caso di reiterate violazioni gli	
	importi di cui sopra saranno raddoppiati.	
	ART. 10 – Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30/06/2003 il	
	Concessionario è responsabile dei dati personali che saranno raccolti in	
	relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattarli esclusivamente a	
	tale attività.-----	
	ART. 11 – Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 il concessionario ha reso la	
	prescritta Dichiarazione sostitutiva antimafia assunta al ns. protocollo al n.	
	_____ il _____. Le parti dichiarano che l'attività imprenditoriale di cui al	
	presente contratto non rientra tra quelle di cui all'art. 53 c. 1 della L. n.	
	190/2012 e s.m.i.. -----	
	Art. 12 – Le parti si danno atto che sono state richieste informazione, ai sensi	
	dell'art. 10 del D.P.R. 3.06.1998, n. 252, ricevute dalla Prefettura di Napoli in data	
	05/11/2014 (ns. prot. N 15074 del 05/11/2014) e sono, pertanto, trascorsi 45 giorni	
	dalla richiesta. Ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 del Protocollo di legalità,	
	sottoscritto tra il Comune di Anacapri e la Prefettura di Napoli il 17/11/2003, e	
	s.m.i., il legale rappresentante, come sopra costituito, dichiara che:	
	=====	
	Clausola n. 1 - l'impresa affidataria dichiara di essere a conoscenza di tutte le	
	norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla	
	stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito	

	http://www.utgnapoli.it e che qui si intendono integralmente riportate e di	
	accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. =====	
	Clausola n. 2 – l’impresa affidataria si impegna a denunciare immediatamente	
	alle Forze di Polizia o all’Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro,	
	prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti	
	dell’imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei	
	rispettivi familiari, (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione	
	di personale o l’affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate	
	imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). Clausola n. 3 –	
	L’impresa affidataria si impegna a segnalare alla Prefettura l’avvenuta	
	formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al	
	fine di consentire, nell’immediato, da parte dell’Autorità di Pubblica	
	Sicurezza l’attivazione di ogni conseguente iniziativa.	
	Clausola n. 4 – L’impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare la	
	clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratto,	
	qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla	
	stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all’art. 10	
	del D.P.R. 252/1998 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale	
	e/o sostanziale o di accordo con altre imprese partecipanti alle procedure	
	concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more	
	dell’acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico	
	dell’impresa, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche una	
	penale nella misura del 10% del valore del contratto, ovvero qualora lo stesso	
	non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle	

	prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate	
	mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante del relativo	
	importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione	
	utile.	
	Clausola n. 5 – L'impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare la	
	clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed	
	automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o	
	subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in	
	materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla	
	nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia	
	contrattuale e sindacale.	
	Clausola n. 6 – L'impresa affidataria dichiara altresì di essere a conoscenza	
	del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle	
	imprese partecipanti alla gara e non risultanti aggiudicatarie, salvo le ipotesi	
	di lavorazione altamente specialistiche.	
	Clausola n. 7 – L'impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare la	
	clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed	
	automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o	
	subcontratto, nonché l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei	
	danni – salvo comunque il maggiore danno – nella misura del 10% del valore	
	del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle	
	prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una	
	movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli	
	intermediari di cui al D.L. n. 143/1991.	

	Clausola n. 8 – L’impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare	
	l’obbligo di effettuare gli incassi, i pagamenti, di importo superiore a tremila	
	euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati	
	accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico	
	bancario; in caso di violazione di tale obbligo senza giustificato motivo, la	
	stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di	
	ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce,	
	detraendo automaticamente l’importo dalle somme dovute in relazione alla	
	prima erogazione.-----	
	Art. 13 – Ai fini fiscali, il valore del presente contratto è di Euro _____,00	
	come indicato, quale importo presunto della concessione, nel bando di gara.	
	ART. 14 - Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il presente atto, quali quelle	
	di imposta di registro, bollo e diritti cedono a carico del conduttore. -----	
	Art. 15 – E’ vietata la cessione del presente contratto.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.	
	Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me,	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l’utilizzo e il	
	controllo degli strumenti informatici su n. ____ pagine, ho dato lettura alle	
	parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza	
	lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del	
	sottoscritto Segretario generale che invece avviene con firma digitale ai sensi	
	dell’articolo 1, comma 1, del D.lgs n. 82/2005 avendo esse affermato di ben	
	conoscere il contenuto.	
	Io sottoscritto Segretario comunale rogante, con la sottoscrizione del presente	
	atto, attesto:	

[illegible]