

## **CITTA' DI CAPRI (NA)**

### **Bando di gara**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Denominazione ufficiale: Città di Capri - Responsabile Unico del Procedimento: geom. Vincenzo Matassa - Indirizzo postale: Piazza Umberto I n. 9 - città: Capri (Na) - Codice NUTS: ITF33- Codice postale: 80073 - Paese: Italia - Persona di contatto: geom. Vincenzo Matassa - Tel.: 081/8386504  
PEC: [protocollo.cittadicapri@legalmail.it](mailto:protocollo.cittadicapri@legalmail.it); Indirizzo del profilo del committente: [www.cittadicapri.it](http://www.cittadicapri.it) nell'apposita sezione albo pretorio e sul sito del [www.comunedianacapri.it](http://www.comunedianacapri.it) nella sezione CUC "Isola di Capri", Pec: [protocollo.comunedianacapri@pec.it](mailto:protocollo.comunedianacapri@pec.it).

**I.2) Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo del profilo di committente sopra indicato.  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo ed i contatti sopra indicati.

**I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Locale

**I.4) Principali settori di attività:** servizi ai cittadini.

**I.5) Codice CPV principale:** 452.15200- 9 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali

**I.6) Codice NUTS:** ITF33

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

"Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione d'uso a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale".

CIG: 7321990949 – CUP: D78C17000130004

**II.1.1) tipo di appalto:** esecuzione lavori

**II.1.2) Luogo di esecuzione:** Città di Capri – piazza Martiri di Ungheria

**II.1.3) Valore totale desunto dal quadro economico di progetto:** L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 1.291.570,33 (IVA esclusa) di cui € 1.255.152,92 (IVA esclusa) per lavori a corpo soggetti a ribasso di gara ed € 36.417,41 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali" – Importo € 1.096.859,73 –

classifica IV

Sono previste le seguenti opere scorporabili “categorie opere specializzate” (SIOS) a qualificazione obbligatoria:

- OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo € 194.710,60 – Classifica I;

Per le lavorazioni appartenenti a tale categoria scorporabile, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e dell'art. 12 comma 2 lett. b) della L. 80/2014, è obbligatoria la qualificazione in proprio, diversamente, deve essere dichiarato il subappalto delle medesime ad impresa in possesso della relativa qualificazione, oppure deve essere dichiarata la costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento. In caso di subappalto il concorrente ha l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e, cumulativamente, l'importo della citata categoria comunque non posseduta.

**II.1.4) Non sono ammesse varianti.**

**II.1.5) Durata del contratto d'appalto.** La durata complessiva dei lavori viene fissata in 797 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna degli stessi. La consegna sarà effettuata secondo quanto indicato nello schema di contratto. Il Responsabile del procedimento, qualora vi siano ragioni d'urgenza, divenuta efficace l'aggiudicazione, può autorizzare il Direttore Lavori alla consegna dei medesimi nelle more della stipula del contratto, qualora sussistano le ipotesi di cui all'art. 32 comma 8 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti.** L'appalto non può essere suddiviso in lotti, in quanto le singole parti dell'intervento per loro natura non hanno una autonoma funzionalità e fruibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti; i lavori in oggetto derivano già dalla suddivisione in lotti di un più ampio ed articolato intervento, e non risulta funzionalmente né

economicamente opportuna un'ulteriore suddivisione.

## **II.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

**II.2.1) Tipo di procedura di aggiudicazione.** Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016.

**II.2.2) Criterio di aggiudicazione.** L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, da valutarsi in base ai criteri ed alle ponderazioni indicate nel disciplinare di gara.

**II.2.3) Criteri di aggiudicazione dell'appalto.** Come riportato nel disciplinare di gara.

**II.2.4) Informazioni relative a condizioni particolari.** Non sono previste.

**II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea.** L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**II.2.6) Termine ultimo per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione.** Data 5/03/2018 Ora locale: 12:00 (art. 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 *“il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara”.*)

**II.2.7) Indirizzo al quale le offerte o le domande di partecipazione sono trasmesse.** Città di Capri - Ufficio Protocollo, Piazza Umberto I n. 9 80073 Capri (Na)– ITALIA.

**II.2.8) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.** L'offerta è valida per 240 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte.

**II.2.9) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica di gara.** Data: 8/03/2018; ora locale: 10.30; luogo: Comune di Capri (Na), Piazza Umberto I n. 9, presso sala consiliare.

**II.2.10) Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura.**

Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**II.2.11) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte e domande di partecipazione.** Italiana.

### **SEZIONE III: ALTRE INFORMAZIONI**

**III.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di appalto rinnovabile: no**

**III.2) Informazioni complementari:**

- 1) l'appalto è indetto in attuazione della determinazione dirigenziale n. 1068 del 30/12/2017
- 2) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016.
- 3) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria da presentarsi nei modi e termini indicati nel disciplinare di gara e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario dovrà presentare, oltre alla predetta garanzia/cauzione definitiva, le polizze indicate nello schema di contratto.
- 4) Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo. La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nello schema di contratto e nel capitolato speciale di appalto.
- 5) La stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 comma 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016.
- 6) L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.
- 7) Tutte le controversie, relative all'esecuzione del contratto, che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016, saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del foro di Napoli.
- 8) La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.
- 9) Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di

tracciabilità dei flussi finanziari.

10) La validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta con verbale del Responsabile Unico del Procedimento in data 22 dicembre 2017.

11) La sanzione pecuniaria prevista per le fattispecie disciplinate dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 è fissata all'1 per mille del valore della gara, come da disciplinare di gara.

### **III.3) Procedure di ricorso.**

**III.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.** Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, Piazza Municipio, 64 80126 Napoli (Na).

**III.3.2) Procedure di ricorso.** Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso davanti al TAR Campania entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

geom. Vincenzo Matassa