



COMUNE DI ANACAPRI

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO TESA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT. B) del D.L. 76/2020, CONVERTITO IN L. 120/2020, MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONV. IN L. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO.

CUP F61E20000170001 – CIG 9074310580

Il presente avviso, in esecuzione della determina del Settore Tecnico n. 30 del 24.1.2022, R.G. n. 96, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse tese ad individuare gli Operatori Economici in possesso di adeguata qualificazione, ad una successiva procedura negoziata con aggiudicazione sulla base del criterio del massimo ribasso, per l'affidamento dei lavori oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021.

A tal fine gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, possono presentare apposita manifestazione di interesse compilando la domanda, allegata al presente Avviso.

La gara sarà espletata in modalità telematica sulla Piattaforma di e-procurement accessibile dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <https://comunedianacapri.tuttogare.it>

Pertanto il presente avviso NON costituisce invito alla presentazione di offerte, ma è esclusivamente finalizzato a favorire la partecipazione degli Operatori economici e quindi in questa fase **NON POSSONO ESSERE PRESENTATE OFFERTE.**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per il Comune di Anacapri, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ELEMENTI / INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO:

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Anacapri – Via Caprile n. 30 – 80071 – ANACAPRI (NA) – P. IVA: 00511550634
Telefono 081.838.7217 – Fax 081.837.3447

Sito Internet: www.comunedianacapri.it – PEC: protocollo.comunedianacapri@pec.it.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici

arch. Filippo Di Martino – e-mail: resp.tecnico@comunedianacapri.it.

OGGETTO:

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO".

DURATA:

Giorni 150 (centocinquanta) dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VALORE DELL'INTERVENTO:

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori è di € **369.120,10** (euro trecentosessantanovemilacentoventi/10), I.V.A. esclusa, di cui € **358.691,27** (euro trecentocinquantottomilaseicentonovantuno/27) quale base d'asta; € **10.428,83** (euro diecimilaquattrocentoventotto/83), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016, i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € **110.856,62** (euro centodiecimilaottocentocinquantasei/62).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento prevede:

- 1) la ripavimentazione della piazza in battuto di cemento con rompitratte in mattoni pieni, alternato a pietra calcarea locale;
- 2) l'installazione di una struttura ombreggiante in acciaio con copertura in microforato, l'inserimento di nuovo arredo urbano e la modifica del lucernario esistente;
- 3) la riconfigurazione delle griglie per un corretto deflusso delle acque piovane;
- 4) il miglioramento e riconfigurazione delle aiuole esistenti con relativa integrazione di ulteriore vegetazione ed alberature;
- 5) la realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione indiretta con segnapassi e proiettori, a potenziamento di quello esistente.

Per maggiori dettagli si rimanda al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 26/10/2021, consultabile sulla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Anacapri – Sezione Bandi di gara e contratti – oppure presso l'Ufficio Lavori Pubblici dal lunedì al venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di scelta del contraente è quello del maggior ribasso rispetto alla base d'asta.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

AVVERTENZE:

- A) Ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010 la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. In caso di

imprese raggruppate o consorziate, si applicano i limiti di cui al cit. art. 61, comma 2, d.P.R. 207/2010.

- B) In caso di raggruppamento temporaneo, trova applicazione l'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. Trovano, altresì, applicazione le prescrizioni dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010, ed in particolare il comma 2 del citato articolo.

REQUISITI PER ADERIRE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale:

- assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale:

- ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 i concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) relativa alla cat. OG1 – classifica II.

PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO:

In ragione della tipologia e del contenuto dell'appalto da affidare, oltre che della particolare ubicazione del sito ove vanno eseguiti i lavori, la presa visione della documentazione e l'effettuazione del sopralluogo sono **obbligatori**.

Ai fini della presa visione della documentazione di gara e dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, i concorrenti devono inviare, alla stazione appaltante, entro e non oltre **mercoledì 2 febbraio 2022**, all'indirizzo PEC protocollo.comunedianacapri@pec.it, un'apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate. La richiesta deve specificare l'indirizzo di PEC cui indirizzare la convocazione. La richiesta e il presente avviso costituiranno titolo giustificativo di spostamento fuori Comune di residenza e/o fuori Provincia, in ossequio alle disposizioni relative all'emergenza epidemiologica Covid 19.

Il sopralluogo viene effettuato esclusivamente nei seguenti giorni: venerdì 4 febbraio 2022 e lunedì 7 febbraio 2022. All'atto del sopralluogo, ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'avvenuta presa visione della documentazione di gara e dell'effettuato sopralluogo.

Copia del suddetto documento sarà rilasciato al concorrente e dovrà essere allegata alla Domanda di partecipazione alla selezione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA o documento equipollente per le imprese degli Stati membri o da un dipendente dell'operatore economico concorrente munito di delega scritta.

In caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

Tutta la documentazione di gara è comunque pubblicata sul sito internet del Comune di Anacapri, nella pagina appositamente creata per la gara.

CHIARIMENTI:

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC protocollo.comunedianacapri@pec.it, entro e non oltre le ore 12.00 dell'8 febbraio 2022.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **fino a un giorno** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e /o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.comunedianacapri.it nella pagina appositamente creata per l'appalto.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli operatori economici potranno presentare domanda di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

I soggetti interessati alla procedura dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **venerdì 11 febbraio 2022**, all'indirizzo del Comune di Anacapri, via Caprile n. 30, Anacapri, plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente, la ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono e fax nonché l'indirizzo pec, e la seguente dicitura: **"Lavori di riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio". Manifestazione di interesse.**

Il plico può essere inviato a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale ovvero a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata. È, altresì, consentita la consegna a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00, all'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non perverranno entro il suddetto termine perentorio, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione alla selezione** (secondo il modello di cui all'**allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (come da **allegato A bis**) e attestare:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento e le quote o parti dei lavori affidati a ciascun componente il Raggruppamento.

La dichiarazione è unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante l'indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori, in caso di aggiudicazione, e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici e dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016.

2. Attestazione SOA in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale, che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche anzidette.

3. Dichiarazione del rappresentante legale da cui risulta l'esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle della procedura in oggetto e/o di lavorazioni di pavimentazione della stessa tipologia della piazza oggetto d'appalto, riportando, nello specifico, la documentazione fotografica della lavorazione effettuata, il committente, l'importo e l'annualità dei lavori.

4. Attestazione di sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle candidature, a scadenza dell'avviso sarà formato un elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che pubblico, di questa stazione appaltante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE:

Laddove il numero dei concorrenti che manifestano il proprio interesse sia maggiore di cinque (art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/20, modificato dal D.L. 77/2021 conv, in L. 108/2021) il RUP selezionerà gli operatori economici da invitare.

Costituirà titolo preferenziale l'aver svolto lavorazioni analoghe a quello della procedura in oggetto e/o di lavorazioni di pavimentazione della stessa tipologia della strada oggetto d'appalto.

La selezione sarà eseguita dal Responsabile del Settore Tecnico assistito da due istruttori del Servizio LL.PP..

La selezione avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune di Anacapri, alle ore 10.00 del giorno 14 febbraio 2022 presso la Sala Giunta del Comune di Anacapri. Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese

che hanno manifesto interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai legali rappresentanti.

Nel caso la documentazione presentata sia incompleta o formulata in maniera difforme da quanto sopra indicato, l'Ufficio si riserva la facoltà di non inserire il nominativo nell'elenco.

Qualora il numero delle richieste sia inferiore al numero inferiore a cinque, l'Ufficio provvederà ad integrarlo con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dall'Avviso.

ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la data di scadenza precedentemente indicata;
- prive di copia di documento di identità o con documento di identità privo di validità.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della Legge 241/1990 viene nominato Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri, arch. Filippo di Martino.

PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Anacapri, www.comunedianacapri.it.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI:

Gli interessati potranno chiedere informazioni o chiarimenti al Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Anacapri, via Caprile n. 30, nei giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, tel. 081.838.7222 – 081.838.7202, oppure tramite e-mail al RUP, all'indirizzo: resp.tecnico@comunedianacapri.it.

Anacapri, 25 gennaio 2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(arch. Filippo Di Martino)