



# COMUNE DI ANACAPRI

**OGGETTO: Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola. Indizione gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16.7.2020 n. 76, (cd. Decreto Semplificazioni), convertito in L. 11.9.2020 n. 120, previa acquisizione di manifestazione di interesse.**

## AVVISO PUBBLICO

CUP F66J20000870001 – CIG 8539278321

Questo Comune deve procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'importo delle opere, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari ad € 983.576,89.

Si ricade, quindi, nella previsione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.7.2020 n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11.9.2020 n. 120, secondo cui le Stazioni appaltanti, per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ricorrono alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici *«individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici»*.

Questo Comune non è dotato di un elenco di imprese fiduciarie e pertanto procede ad una indagine di mercato per acquisire le candidature degli operatori interessati.

Dall'elenco che ne scaturirà, il Comune, ai sensi del cit. art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/20, convertito in L. 120/20, attingerà i nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla gara, che sarà espletata in modalità telematica sulla Piattaforma di e-procurement accessibile dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <https://comunedianacapri.tuttogare.it/>.

Si riportano, di seguito, i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla selezione.

**I) Nome ed indirizzo dell'ente aggiudicatore:**

Comune di Anacapri – Via Caprile n. 30, Anacapri – Italia

Tel. +039 081.83.87.222 Fax +039 081.37.34.45 web: [www.comunedianacapri.it](http://www.comunedianacapri.it)

PEC: [utc.comunedianacapri@pec.it](mailto:utc.comunedianacapri@pec.it)

**II) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente territoriale.

**III) Titolo dell'appalto:** Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola. Lavori di adeguamento ed efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza, consolidamento e miglioramento antisismico, superamento delle barriere architettoniche, adeguamento alle norme igienico-sanitarie.

**IV) Tipologia di appalto:** Esecuzione lavori. Procedura da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**V) Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Anacapri – (Na) – Italia.

**VI) Informazione sugli appalti:** Avviso riguardante appalto pubblico.

**VII) Tipo di finanziamento:** L'appalto è finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

**VIII) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:**

Si rinvia all'art. 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi degli artt. 26 d.lgs. 50/16 e ss., giusto verbale di verifica e validazione del 10.9.2020.

**IX) Normativa applicabile**

La normativa che trova applicazione nel presente appalto è costituita, in via semplificativa e non esaustiva, da:

- d.lgs. 18.4.2016 n. 50 e sue modifiche e integrazioni;
- d.l. 16.7.2020 n. 76, conv. in L. 11.9.2020 n. 120;
- d.P.R. 5.10.2010 n. 207 per le parti non abrogate;
- decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7.3.2018 n. 49;
- linee guida Anac nn. 2, 3 e 6.

**X) Importo dell'appalto e categorie dei lavori:**

**X.I) Importo complessivo** € 983.576,89 (novecentottantremilacinquecentosettantasei/89) I.V.A. esclusa, di cui:

- € 957.621,56 (euro novecentocinquantasettemilaseicentoventuno/56), I.V.A. esclusa, quale base d'asta;
- € 25.995,33 (euro venticinquemilanovecentonovantacinque/33), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, d.lgs. 50/16, i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 237.852,93. (euro duecentotrentasettemilaottocentocinquantadue/93).

**X.II) Categoria prevalente dei lavori**

La categoria prevalente è la OG1 (Edifici civili e industriali), in classifica III.

**X.III) Categorie scorporabili**

Nessuna.

**X.IV) Avvertenze**

**A)** Ai sensi dell'art. 61 d.P.R. 207/10. la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. In caso di imprese raggruppate o consorziate, si applicano i limiti di cui al cit. art. 61, comma 2, d.P.R. 207/10.

**B)** In caso di raggruppamento temporaneo, trova applicazione l'art. 48 d.lgs. 50/16.

Trovano, altresì, applicazione le prescrizioni dell'art. 92 d.P.R. 207/10, ed in particolare il comma 2 del cit. art. 92 d.P.R. 207/10.

**XI) Determinazione del corrispettivo:**

Il corrispettivo è determinato a corpo.

**XII) Modalità di pagamento:**

I pagamenti saranno effettuati sulla base di SAL emessi per importo lavori eseguiti non inferiore ad € 100,000,00, al netto del ribasso e delle ritenute.

**XIII) Tempo di esecuzione**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è di mesi quindici naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

**XIV) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 2 bis d.l. 76/20 conv. in l. 120/20.

**XV) Presa visione della documentazione di gara e effettuazione del sopralluogo.**

In ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare, oltre che della particolare ubicazione del sito ove vanno eseguiti i lavori, la presa visione della documentazione e l'effettuazione del sopralluogo sono **obbligatori**.

Ai fini della presa visione della documentazione di gara e dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, i concorrenti devono inviare, alla stazione appaltante, entro e non oltre **mercoledì 9 dicembre 2020**, all'indirizzo PEC protocollo.comunedianacapri@pec.it un'apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate. La richiesta deve specificare l'indirizzo di PEC cui indirizzare la convocazione. La richiesta e il presente avviso costituiranno titolo giustificativo di spostamento fuori Comune di residenza e/o fuori Provincia, in ossequio alle disposizioni relative all'emergenza epidemiologica Covid 19.

**Il sopralluogo viene effettuato esclusivamente nei seguenti giorni: venerdì 11 e lunedì 14 dicembre 2020.** All'atto del sopralluogo, ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'avvenuta presa visione della documentazione di gara e dell'effettuato sopralluogo.

Copia del suddetto documento sarà rilasciato al concorrente e dovrà essere inserita nel sottoplico A – Documentazione amministrativa.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA o documento equipollente per le imprese degli Stati membri o da un dipendente dell'operatore economico concorrente munito di delega scritta.

In caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

Tutta la documentazione di gara è comunque pubblicata sul sito internet del Comune di Anacapri, nella pagina appositamente creata per la gara.

**XVI) Chiarimenti**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC protocollo.comunedianacapri@pec.it entro e non oltre le ore 12,00 del 15 dicembre 2020.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **fino a un giorno** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di

chiarimenti e /o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.comunedianacapri.it](http://www.comunedianacapri.it) nella pagina appositamente creata per l'appalto.

#### **XVII) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati alla procedura dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 18 dicembre 2020**, all'indirizzo del Comune di Anacapri, via Caprile n. 30, Anacapri, plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente, la ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono e fax nonché l'indirizzo pec, e la seguente dicitura: **“Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola”**. **Manifestazione di interesse.**

Il plico può essere inviato a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale ovvero a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata. È, altresì, consentita la consegna a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, all'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno presi in considerazione i plachi che, per qualsiasi motivo, non perverranno entro il suddetto termine perentorio, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere:

**1. Domanda di partecipazione alla selezione** (secondo il modello di cui all'**allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti**, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (**come da allegato A bis**) e attestare:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento e le quote o parti dei lavori affidati a ciascun componente il Raggruppamento.

La dichiarazione è unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 48 d.lgs 50/2016, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

- l'indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori, in caso di aggiudicazione, e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici e dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, d.lgs. 50/16.

**2. Attestazione SOA** in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale, che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche di cui al precedente art. X.II).

**3. Attestazione di sopralluogo** e presa visione degli elaborati progettuali.

#### **XVIII) Disposizioni finali.**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 4, d.l. 76/20, convertito in legge 120/20, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 d.lgs. 50/16.

- 2.** In ragione della particolare complessità delle lavorazioni a farsi è, invece, richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 103 d.lgs. 50/16, nell'importo e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103 d.lgs. 50/16, nonché polizza assicurativa per danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti o opere nonché per eventuali danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.
- 3.** Non è dovuto il contributo a favore dell'Anac.
- 4.** I compensi relativi a lavori svolti dal subappaltatore o cattimista verranno corrisposti all'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con indicazione delle ritenute a garanzia effettuate e del D.U.R.C. del subappaltatore.
- 5.** Stante la necessità e urgenza di dare esecuzione ai lavori, la Stazione appaltante si riserva di procedere all'affidamento delle opere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, d.lgs. 50/16.
- 6.** Responsabile Unico del Procedimento arch. Filippo Di Martino.

Anacapri, 1° dicembre 2020



Il Responsabile del Settore Tecnico  
(arch. Filippo Di Martino)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Filippo Di Martino".

