



# COMUNE DI ANACAPRI

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e comma 2, d.lgs. 36/2023 nonché ai sensi degli artt. 1 e 2 dell'allegato II.1 al d.lgs. 36/2023 per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna all'Istituto Comprensivo Gemito adibita ad uso didattico – spogliatoi e servizi.

CIG A01BB0EF9A  
CUP F65B23000230004

### PREMESSA

Il Comune di Anacapri deve procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, è pari ad € 348.845,13.

L'art. 50, comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, prescrive per i lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Il Comune di Anacapri è sprovvisto di un elenco di imprese di fiducia e pertanto procede, sulla base delle prescrizioni dell'allegato II.1 al d.lgs. 36/2023, all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Alla successiva fase della procedura negoziata saranno invitati n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero essere superiori a 5, il Comune, ai sensi del citato art. 50, comma 2, d.lgs. 36/2023, sceglierà, per l'invito alla fase di presentazione delle offerte, i 5 operatori economici che risultino in possesso delle maggiori competenze specifiche con riferimento alla tipologia di lavori da affidare.

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa.

Il presente avviso **NON** costituisce invito alla presentazione di offerte, ma è esclusivamente finalizzato a favorire la partecipazione degli Operatori economici.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per il Comune di Anacapri, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si riportano qui di seguito i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla selezione.

**I) Nome e indirizzo della Stazione Appaltante:**

Comune di Anacapri - Via Caprile, Anacapri - Italia  
Tel. +039 081.8387222 Fax +039 081.373445 web: [www.comunedianacapri.it](http://www.comunedianacapri.it)  
PEC: [utc.comunedianacapri@pec.it](mailto:utc.comunedianacapri@pec.it)

**II) Tipo di finanziamento:** L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

**III) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:**

Si rinvia all'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 58, comma 2, d.lgs. 36/2023, si specifica la impossibilità di suddividere il presente appalto in lotti, in ragione della unitarietà dell'intervento, peraltro caratterizzato da un'unica categoria di lavorazioni

**IV) Importo dell'appalto e categorie dei lavori:**

**IV.I) Importo complessivo** € 348.845,13 (euro trecentoquarantottomilaottocentoquarantacinque/13)

I.V.A. esclusa, di cui:

- € 346.266,19 (euro trecentoquarantaseimiladuecentosessantasei/19), I.V.A. esclusa, per i lavori, di cui euro 94.649,93 (euro novantaquattromilaseicentoquarantanove/93) per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso;
- € 2.578,94 (euro duemilacinquecentosettantotto/94), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Ai sensi dell'art. 41, comma 14, d.lgs. 36/2023 l'importo a base d'asta è pari ad € 251.616,26.**

**IV.II) Categoria prevalente dei lavori**

La categoria prevalente è la OG1 (Edifici civili e industriali) in classifica II.

**IV.III) Categorie scorporabili**

Nessuna

**V) Determinazione del corrispettivo:**

Il corrispettivo è determinato a **corpo**.

**VI) Modalità di pagamento:**

I Pagamenti saranno effettuati sulla base di SAL emessi per importo lavori eseguiti non inferiori a € 100.000,00 al netto del ribasso e delle ritenute.

**VII) Tempo di esecuzione**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è di **giorni 120** naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

**VIII) Chiarimenti**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Progetto, all'indirizzo PEC protocollo.comunedianacapri@pec.it entro e non oltre le ore 12,00 del **18 ottobre 2023**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro 2 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e / o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.comunedianacapri.it](http://www.comunedianacapri.it) nella pagina appositamente creata per l'appalto.

**IX) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Per partecipare alla procedura di gara i Concorrenti dovranno registrarsi alla Piattaforma telematica di e-procurement accessibile dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <https://comunedianacapri.tuttogare.it/> e presentare la propria domanda di partecipazione in modalità telematica entro e non oltre le **ore 13,00 del 23 ottobre 2023** a pena di esclusione dalla gara, nel modo di seguito indicato.

A maggior chiarimento, si precisa che:

- a) La procedura di svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di cui

- alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito richiamate;
- b) La piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <https://comunedianacapri.tuttogare.it/>;
  - c) Le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica sono contenute nel link "Norme Tecniche", ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;
  - d) Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk (+39) 0240031280 oppure alla casella di posta elettronica: assistenza@tuttogare.it

È prevista **una solo busta digitale** che dovrà contenere in un unico file, la documentazione appresso indicata:

1. **Domanda di partecipazione alla selezione**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, e **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante del Concorrente che attesti (come da allegati A e Abis, da utilizzare a seconda della modalità di partecipazione alla gara) l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94-98 d.lgs. 36/2023.
2. **Attestazione SOA** in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale, che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche di cui al precedente art. IV.II),
3. **Relazione** contenente l'illustrazione di lavori eseguiti, ritenuti affini a quelli oggetto della selezione, con indicazione dell'Ente affidatario, dell'importo dei lavori, degli estremi dell'appalto, descrizione delle metodologie adottate nell'eseguirlo e data del collaudo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che pubblico, di questa stazione appaltante.

#### X) Procedura di selezione

La selezione avrà luogo in seduta pubblica il giorno 24 ottobre 2023 alle ore 10:00.

Gli operatori economici interessati possono parteciparvi fisicamente o da remoto collegandosi sulla piattaforma "TuttoGare".

Nella seduta pubblica il Rup, con l'assistenza di due testimoni, procederà alla verifica delle domande pervenute e, nel caso in cui siano pervenute più di 5 manifestazioni di interesse, procederà alla scelta degli operatori economici da invitare alla fase successiva della presentazione alle offerte, tenendo conto delle maggiori competenze specifiche con riferimento alla tipologia di lavori da affidare desunte dalla relazione indicata al precedente paragrafo IX).

#### XI) Disposizioni finali.

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 1, d.lgs 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 d.lgs. 36/2023.
2. È, invece, richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. 36/2023, per un importo che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, è pari al 5% dell'importo contrattuale.
3. Responsabile Unico del Progetto arch. Roberto D'Amato.

Anacapri, 11 ottobre 2023

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(arch. Roberto D'Amato)



