



B)

# COMUNE DI ANACAPRI

## PROVINCIA DI NAPOLI

### Capitolato prestazionale del Servizio di manutenzione e assistenza elettrica

#### Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di mano d'opera necessarie per il servizio di allestimento, manutenzione e assistenza da elettricista, così contraddistinto:

##### 1. **Allestimento ed assistenza impianti luci, audio e tecnologici per manifestazioni.**

La Ditta è tenuta al montaggio e smontaggio degli impianti luci, audio e tecnologici, consegnati dal Comune per le manifestazioni organizzate o patrociniate dallo stesso, nonché all'assistenza di tali impianti per l'intera durata dello spettacolo. La prestazione dovrà essere effettuata con almeno un operaio comune ed uno specializzato del settore. Per tale prestazione, alla Ditta verrà corrisposto l'importo che la stessa ha offerto in sede di gara.

Le manifestazioni sono divise in piccole, medie e grandi, per effetto delle ore di assistenza necessarie.

La tipologia delle manifestazioni è così suddivisa:

1. Tipo **piccole** = assistenza da 0 a 2 ore;
2. Tipo **medie** = assistenza superiore a 2 ore e fino a 4;
3. Tipo **grandi** = assistenza superiore a 4 ore e fino a 8.

La quantizzazione delle ore occorrenti per la manifestazione sarà effettuata dal Responsabile del Servizio e la Ditta dovrà condividerla, sottoscrivendone l'accettazione.

2. **Manutenzione ed assistenza agli immobili comunali per eventuali guasti agli impianti elettrici, telefonici e rete dati;**
3. **Manutenzione ed assistenza agli impianti di pubblica illuminazione e luminarie di proprietà comunale.**

La Ditta dovrà offrire una tariffa oraria di un operaio comune e uno specializzato, in quanto la prestazione verrà resa laddove il Responsabile del Servizio deciderà sull'effettivo bisogno dell'intervento e su chiamata alla Ditta effettuata dal suddetto Responsabile, il quale indicherà tutti gli aspetti tecnici dell'intervento, compreso il numero degli operai occorrenti, nonché la durata dello stesso. Quest'ultima è stabilita insindacabilmente dal predetto Responsabile e la Ditta dovrà condividerla, sottoscrivendone l'accettazione, salvo che nel corso del lavoro non si verifichino imprevisti, che dovranno essere comunque certificati dallo stesso Responsabile, il quale, sempre a suo insindacabile giudizio, amplierà la durata dell'intervento;



# COMUNE DI ANACAPRI

## PROVINCIA DI NAPOLI

### 4. manutenzione impianto di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria.

Il servizio prevede che la Ditta effettui, almeno una volta al mese, verifiche all'intero impianto di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria, al fine di programmare la dovuta manutenzione ordinaria e la pulizia dello stesso. La manutenzione ordinaria è a totale carico della Ditta, mentre il Comune si farà carico dell'acquisto di eventuali pezzi di ricambio o quant'altro occorra per mantenere sempre in piena efficienza l'intero impianto.

Per manutenzione da elettricista si intende il complesso delle azioni necessarie a ripristinare o mantenere nel tempo l'efficienza funzionale e le prestazioni nominali di tutti i componenti, le apparecchiature ed i materiali che costituiscono i vari impianti di proprietà del Comune.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I lavori andranno realizzati impiegando personale idoneo ed attrezzato per le lavorazioni richieste, dotato attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

Il materiale occorrente per tutti i tipi di interventi è a carico del Comune di Anacapri e verrà consegnato dal Responsabile del Settore competente alla Ditta affidataria dell'appalto prima di effettuare l'intervento.

### Art. 2 – Ammontare dell'appalto e durata dell'appalto

L'importo stimato complessivo degli interventi, a base d'asta, è determinato in **€ 54.950,00** annui, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.099,00 non soggetti al ribasso, ed esclusa IVA al 22%, così suddiviso:

Previsione quadro economico per un anno	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Manifestazioni (105 piccole, 40 medie, 20 grandi)	€ 34.450,00
Interventi su chiamata (300 ore)	€ 19.500,00
Manutenzione imp. di climatizzazione e prod. acqua calda sanitaria	€ 1.000,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 54.950,00</b>
<b>Iva 22%</b>	<b>€ 12.089,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 67.039,00</b>



# COMUNE DI ANACAPRI

## PROVINCIA DI NAPOLI

Tale importo contrattuale può variare in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, nei limiti di cui all'art. 106 c. 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, senza che l'appaltatore possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

I lavori di cui al presente capitolo speciale d'appalto sono appaltati secondo i prezzi unitari così specificati:

- a) Importo costo orario per interventi mediante la prestazione di due unità lavorative di cui una specializzata **€ 65,00**;
- b) Installazione impianti luci ed audio:
  - 1. tipologia piccola - n. 2 ore di assistenza con due unità lavorative di cui una specializzata **€ 130,00**;
  - 2. tipologia media - n. 4 ore di assistenza con due unità lavorative di cui una specializzata **€ 260,00**;
  - 3. tipologia grande - n. 8 ore di assistenza con due unità lavorative di cui una specializzata **€ 520,00**.
- c) Manutenzione impianto di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria: importo annuo **€ 1.000,00**;

La durata dell'appalto è stabilita in anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di consegna del servizio.

**Importo calcolato su 4 anni: € 54.950,00 x 4 = € 219.800,00.**

### Art. 3 – Condizioni di esecuzione e requisiti

**La Ditta** che intende partecipare alla gara deve garantire:

- 1. **la disponibilità** ad intervenire 24 ore su 24 nei giorni sia feriali che festivi;
- 2. **la disponibilità** di un perito industriale o di una figura equivalente, che dovrà assumersi la responsabilità dell'intero servizio;
- 3. **il possesso** dei requisiti di abilitazione all'installazione degli impianti elettrici e tecnologici.



# COMUNE DI ANACAPRI

## PROVINCIA DI NAPOLI

### Art. 4 - Pagamenti

Il pagamento avverrà a presentazione di regolare fattura, vistata dal Responsabile del Servizio, nel seguente modo:

- per i **punti 1, 2 e 3** dell'art. 1 a consuntivo mensile, con riepiloghi distinti per ogni tipologia di servizio;
- per **il punto 4** a conclusione di ogni intervento manifestazioni nell'ambito di un periodo di almeno tre mesi.

Il Responsabile del Settore Amministrazione  
(Sonia Guidetti)