



COMUNE DI ANACAPRI

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

La Responsabile del Settore Finanziario

Vista la deliberazione di G.C. n. ____ del ____

Rende noto

Che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2017 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, per la propria abitazione principale;
- b) essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- c) avere la residenza anagrafica nel Comune di Anacapri da almeno due anni;
- d) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, anche se inadeguato, nel territorio nazionale;
- e) essere in regola con i pagamenti di tutte le imposte, tasse e altri corrispettivi dovuti al Comune di Anacapri;
- f) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE 2017 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Esempio: ISE 2017 non superiore a Euro 13.049,14

FASCIA "B"

Valore ISE 2017 compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS e l'importo di Euro 26.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- g) Non aver beneficiato di contributi pubblici per l'anno in corso da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo;

Tutti i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Sono comunque considerati facenti parte dello stesso nucleo familiare anche se non conviventi:

- i coniugi, tranne che in caso di separazione o divorzio
- i minori in affidamento ad un componente del nucleo.

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti.

2. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
FASCIA "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00
FASCIA "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00
- b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- c) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure, qualora il soggetto non risulti in carico al servizio sociale, di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- d) Se le risorse finanziarie messe a disposizione non saranno sufficienti a soddisfare tutte le domande, saranno prioritariamente soddisfatti i partecipanti in fascia "A". Il Comune si riserva comunque, per ciascuna fascia, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, di erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minore del 100% del contributo spettante ma comunque non inferiore al 40%. I contributi a favore dei soggetti collocati nella graduatoria della fascia "B" saranno erogati secondo l'ordine della graduatoria stessa, purchè siano soddisfatti tutti coloro che sono inseriti nella fascia "A". Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teoricamente riconosciuto.
- e) In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile, è assegnato agli eredi.
- f) In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

3. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone e valore ISEE.

- a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 N. 431;
 - 2) Nuclei familiari senza fonte di reddito (si intendono coloro che non hanno alcuna fonte di reddito, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);
 - 3) Ultrasessantacinquenni;
 - 4) Famiglie monoparentali con familiari a carico;
 - 5) Presenza di uno o più componenti disabili (invalidità superiore ai 2/3);
 - 6) Numero dei componenti il nucleo familiare
 Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- b) Il funzionario responsabile procede all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvisoria. Avverso la posizione ed i punteggi della graduatoria provvisoria adottata, gli interessati possono proporre ricorso in opposizione, da presentare al protocollo del Comune entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio. La graduatoria è approvata definitivamente dal Responsabile del Settore, pubblicata all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune.

4. RISORSE

Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse messe a disposizione del Comune di Anacapri con apposita voce in bilancio.

5. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione devono pervenire al protocollo del Comune di Anacapri, Via Caprile n. 30, perentoriamente entro le ore 12.00 del 29 dicembre 2017.

Non saranno prese in considerazione le domande che perverranno dopo tale data anche se recano il timbro del servizio postale con data anteriore al 29 dicembre 2017.

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti reperibili presso l'Ufficio ragioneria e sul sito informatico www.comunedianacapri.it.

Le istanze, debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da:

- a) fotocopia fronte/retro del documento di identità

- b) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) dichiarazione ISE/ISEE anno 2017, con dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- d) copia del provvedimento di rilascio dell'abitazione e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;

Per qualsiasi informazione rivolgersi a

Ufficio ragioneria

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Adele Ipomea

Tel. 0818387262 – 0818387228

Email ufficiofinanziario@comunedianacapri.it

Email resp.settorefinanze@comunedianacapri.it

Anacapri,

LA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE

~~dott.ssa Ipomea Adele~~