



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I.C. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola elementare e materna B. Croce e Stralcio Scuola secondaria di I grado e V. Gemito.

CUP F68E18000250002 – CIG 8170732D56 – Numero gara 7655729.

**Procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9,
del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16,
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di febbraio, alle ore 12,16, nella Sala Giunta del Comune di Anacapri, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Anacapri, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in epigrafe:

- 1) Presidente – arch. Arianna Alberino, Istruttore direttivo del Servizio LL.PP.: presente;
- 2) Componente – perito ind.le Luigi Mazzearella, istruttore del Servizio LL.PP.: presente;
- 3) Componente – geom. Monica Aurigino, istruttore del Servizio Edilizia privata: presente;

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono espletate dall'Istruttore del Servizio Lavori Pubblici Gianni Schettino.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche.

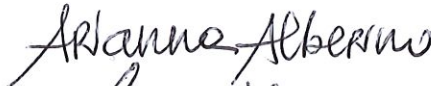
I singoli commissari attribuiscono, per ciascun parametro (A1, A2, A3, B1 e B2), il coefficiente di preferenza relativo alle singole offerte, con il sistema del confronto a coppie come prescritto dall'art. XVIII del Disciplinare di gara.

Si perviene, quindi, al punteggio finale delle Offerte tecniche, come da Allegato A).

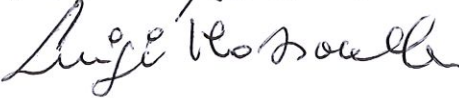
Alle ore 14,30 si chiude la seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente (arch. Arianna Alberino)



Il Componente (per. ind. Luigi Mazzearella)



Il Componente (geom. Monica Aurigino)



Il Segretario verbalizzante (Gianni Schettino)



Adeguamento norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche I.C.
Gemito II stralcio – Stralcio Scuola B. Croce e Stralcio Scuola V. Gemito

PARTECIPANTI

#	Partita IVA	Regione Sociale
A	05041951210	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
B	05555521219	Parlato Costruzioni

COMMISSIONE

#	Ruolo	Nome
1	Presidente	ALBERINO ARIANNA
2	COMMISSARIO	AURIGINO MONICA
3	COMMISSARIO	MAZZARELLA LUIGI

Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a migliorie inerenti la progettazione impiantistica, i materiali da impiegare e la relativa componentistica. La proposta dovrà consentire alla Commissione di gara di valutare eventuali variazioni migliorative rispetto alla definizione impiantistica a base di gara nonché la qualità dei materiali e la relativa componentistica proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.

- 25 max

1 - ALBERINO ARIANNA

#	B
A	A4

[Handwritten signatures]

2 - AURIGINO MONICA

#	B
A	A5

3 - MAZZARELLA LUIGI

#	B
A	A6

Riepilogo

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	05041951210	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.	1 (4)	1 (5)	1 (6)	1	25
B	05555521219	Parlato Costruzioni	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0

Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante. In particolare, saranno privilegiate quelle offerte che prevedono la riduzione delle interferenze con le attività scolastiche e con la fruizione dei plessi da parte del personale docente e di segreteria. - 20 max

1 - ALBERINO ARIANNA

#	B
A	B3

2 - AURIGINO MONICA

#	B
A	B3

MAZZARELLA LUIGI *AURIGINO MONICA* *ALBERINO ARIANNA*

3 - MAZZARELLA LUIGI

#	B
A	B2

Riepilogo

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	05041951210	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0
B	05555521219	Parlato Costruzioni	1 (3)	1 (3)	1 (2)	1	20

Sub-parametro A3: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi.

Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici" . - 5 max

1 - ALBERINO ARIANNA

#	B
A	A6

2 - AURIGINO MONICA

#	B
A	A6

3 - MAZZARELLA LUIGI

#	B
---	---

Handwritten signature and initials: "Luigi Mazzarella" and "A. PMA"

A	A6
---	----

Riepilogo

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	05041951210	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.	1 (6)	1 (6)	1 (6)	1	5
B	05555521219	Parlato Costruzioni	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0

Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative.

Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per rendere possibile la contestuale esecuzione delle lavorazioni relative alla Scuola Materna-Elementare Croce e quelle relative all'I.C. Gemitto. - 15 max

1 - ALBERINO ARIANNA

#	B
A	A5

2 - AURIGINO MONICA

#	B
A	A5

3 - MAZZARELLA LUIGI

#	B
A	A4

Riepilogo

[Handwritten signature]

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	05041951210	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	1 (5)	1 (5)	1 (4)	1	15
B	05555521219	Parlato Costruzioni	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0

Sub-parametro B2: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi.

Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche Tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici. - 5 max

1 - ALBERINO ARIANNA

#	B	
A	AB1	

2 - AURIGINO MONICA

#	B	
A	AB1	

3 - MAZZARELLA LUIGI

#	B	
A	AB1	

Riepilogo

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	05041951210	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1	5

[Handwritten signatures and initials]

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
B	05555521219	Parlato Costruzioni	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 1	5


 Alberto Parlato
 

Adeguamento norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche I.C. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola B. Croce e Stralcio Scuola V. Gemito

CIG: 8170732D56

1 - 05041951210 - RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglorie inerenti la progettazione impiantistica, i materiali da impiegare e la relativa componentistica. La proposta dovrà consentire alla Commissione di gara di valutare eventuali variazioni miglorative rispetto alla definizione impiantistica a base di gara nonché la qualità dei materiali e la relativa componentistica proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	25 / 25
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante. In particolare, saranno privilegiate quelle offerte che prevedono la riduzione delle interferenze con le attività scolastiche e con la fruizione dei plessi da parte del personale docente e di segreteria.	0 / 20
3	Sub-parametro A3: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
4	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per rendere possibile la contestuale esecuzione delle lavorazioni relative alla Scuola Materna-Elementare Croce e quelle relative all'I.C. Gemito.	15 / 15
5	Sub-parametro B2: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche Tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
Totale		50 / 70

2 - 05555521219 - Parlato Costruzioni

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglorie inerenti la progettazione impiantistica, i materiali da impiegare e la relativa componentistica. La proposta dovrà consentire alla Commissione di gara di valutare eventuali variazioni miglorative rispetto alla definizione impiantistica a base di gara nonché la qualità dei materiali e la relativa componentistica proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	0 / 25
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante. In particolare, saranno privilegiate quelle offerte che prevedono la riduzione delle interferenze con le attività scolastiche e con la fruizione dei plessi da parte del personale docente e di segreteria.	20 / 20
3	Sub-parametro A3: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	0 / 5
4	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per rendere possibile la contestuale esecuzione delle lavorazioni relative alla Scuola Materna-Elementare Croce e quelle relative all'I.C. Gemito.	0 / 15
5	Sub-parametro B2: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche Tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
Totale		25 / 70

