

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI ANACAPRI (NA)**

**REPERTORIO N.**

**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE**

**ROCCIOSA IN LOCALITÀ GRADOLA-ZONA GROTTA AZZURRA.**

**- CIG Z48226FCF9.**

L'anno duemiladiciotto, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Anacapri (NA),

presso la Casa comunale sita alla via Caprile n. 30;

**AVANTI A ME**

dott. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri,

autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica-

amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del T.U.EE.LL.

18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la Casa comunale, senza

assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con

il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

- l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile Settore del Comune di Anacapri,

nato a Piano di Sorrento il 3.2.1970, domiciliato per la carica presso la Casa

comunale il quale interviene in questo atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3,

lettera c), del citato T.U. n. 267/2000, in rappresentanza del Comune di

Anacapri - Partita I.V.A. 00511550634, che nel contesto dell'atto verrà

chiamato per brevità anche "Ente", e dall'altra parte:

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che

interviene in questo atto in qualità di \_\_\_\_\_ della "\_\_\_\_\_ " con

sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, ove domicilia per la carica

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato

per brevità anche “Appaltatore”;

delle identità personali dei costituiti io Segretario comunale sono certo;

### **PREMETTONO**

- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_, del Settore 4 –

Uffici Tecnici venivano affidati alla Dolomiti Rocce s.r.l. i seguenti

interventi in località Gradola-zona Grotta Azzurra:

a) ispezione della parete rocciosa;

b) disgaggio manuale dei volumi rocciosi pericolanti;

c) pulizia superficiale di materiale friabile;

d) taglio sistematico della vegetazione arbustiva;

e) segnalazione di eventuali situazioni di grosse instabilità con idonea

documentazione fotografica;

per l'importo complessivo di €. 13.050,00, oltre IV.A. al 10%;

- dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, datato \_\_\_\_\_ n. P

V \_\_\_\_\_ agli atti, risultano i dati camerali della società;

- dalla consultazione “on line” del Documento Unico di Regolarità

Contributiva (DURC) prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, risulta che la

società è in regola con i relativi versamenti

### **Considerato:**

- che ai fini della legge n. 68/99, l'affidatario dichiara di essere in regola con

gli obblighi di cui alla suddetta legge;

- che con nota prot. n. 15392 del 12.11.2014, facendo seguito all'entrata in

vigore dell'art. 10 del D.L. 90 del 24/06/14, ha disposto che il Segretario

generale, deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1)** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ART. 2)** Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'incarico di eseguire gli interventi analiticamente descritti in premessa, ai patti e condizioni previsti negli atti richiamati in premessa. Tali lavori sono assimilabili alla categoria di opere specializzate OS 12-B;

**ART. 3)** Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) oltre IVA al \_\_\_\_%;

**ART. 4)** Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ con

indicazione dei rispettivi numeri di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. L'impresa "Dolomiti Rocce s.r.l." si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede l'impresa della notizia dell'adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le eccezioni di cui al sopracitato art. 3 comma 3. Qualora le

transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza

avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del bonifico

bancario/postale, si procederà all'automatica risoluzione del presente

contratto. L'appaltatore e il Comune di Anacapri (NA) si conformano alla

disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010;

**ART. 5)** gli interventi dovranno essere eseguiti entro un arco temporale di 45

(quarantacinque) giorni dalla data di consegna dei lavori; in caso di ritardo

verrà applicata una penale giornaliera pari ad euro 100,00 il cui ammontare

complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale.

Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 20, corrispondenti al limite

massimo dell'ammontare della pena, a partire dalla data di consegna, il

Comune potrà procedere alla risoluzione del presente atto e

all'incameramento della cauzione, a semplice denuncia, così come previsto

dalla normativa vigente;

**ART. 5)** Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano

applicazione le norme del D.lgs 50/2016 e, in mancanza, quelle del Codice

civile;

**ART. 6)** L'Appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo

dell'appalto in un'unica soluzione, al netto del ribasso e delle ritenute

contrattuali, così come previsto per legge. Il certificato di pagamento è

soggetto alle ritenute di legge. Il pagamento di tale certificato è, in ogni caso,

subordinato all'adozione di apposita determinazione di liquidazione da parte

dell'Amministrazione appaltante. Sino all'approvazione del Certificato di

Regolare Esecuzione e alla presa in consegna dell'opera da parte

dell'Amministrazione, l'impresa ha l'obbligo della custodia e della

manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite

da altre ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente; anche dopo l'approvazione del Certificato di regolare esecuzione e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'impresa a norma dell'art. 1669 C.C. Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'impresa la consegna delle parti dei lavori completati, ai sensi degli artt. 1665 e ss. C.C. Il pagamento verrà effettuato previo acquisizione del DURC;

**ART. 6)** Per i lavori di cui al presente contratto, in caso di attivazione del procedimento di accordo bonario, le parti stabiliscono di non procedere alla costituzione di apposita commissione;

**ART. 7)** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;

**ART. 8)** Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, c. 1, del C.C.;

**ART. 9)** L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa;

**ART. 10)** Ai fini del D.lgs 159/2011, l'Appaltatore, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha effettuato la prescritta dichiarazione sostitutiva ai fini della vigente normativa antimafia. Le parti dichiarano che l'attività imprenditoriale di cui al presente contratto non rientra tra quelle di cui all'art. 1, comma 53, della legge n. 190/12 e s.m.i.;

**ART. 11)** Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore, a garanzia

degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione

definitiva di € \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fideiussoria della \_\_\_\_\_

Assicurazioni S.p.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dall'Agenzia

\_\_\_\_\_. Tale cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emanazione

del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare

esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore,

l'Ente avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli

sarà prefissato, qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del

contratto, valersi in tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà

la revoca dell'affidamento, l'escussione di ogni forma di garanzia salvo il

risarcimento di ulteriori danni e l'esclusione dell'Appaltatore dai successivi

appalti dell'Ente. Ha inoltre costituito, polizza CAR - RCT \_\_\_\_\_

Assicurazioni S.p.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata

dall'Agenzia \_\_\_\_\_ che copre tutti i rischi di esecuzione dei lavori da

qualsiasi causa determinati anche per la responsabilità civile per danni a

terzi;

**ART. 12)** A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge

domicilio presso gli Uffici del Settore 4 – Uffici Tecnici del Comune di

Anacapri;

**ART. 13)** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli

oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione

per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente;

**ART. 14)** Ai fini fiscali, trattandosi di lavori soggetti al pagamento

dell'I.V.A, si richiede la registrazione in misura fissa, mentre l'imposta di

bollo è stata assolta dalla ditta in modo virtuale;

**ART. 15)** L'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me, dott. Lorenzo Capuano, Segretario generale rogante, mediante l'utilizzo e il controllo degli strumenti informatici su n. otto pagine, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del sottoscritto Segretario generale che invece avviene con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005, avendo esse affermato di ben conoscerne il contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale rogante, con la sottoscrizione del presente atto, attesto che:

- che il presente contratto di appalto è redatto nel rispetto delle norme di cui all'art. 11, comma 13, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il certificato di firma utilizzato è valido e conforme al disposto di cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE dott. Lorenzo Capuano (firma digitale)