

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | COMUNE DI ANACAPRI (NA) | |
| | REPERTORIO N. | |
| | LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE | |
| | ROCCIOSA IN LOCALITÀ GRADOLA-ZONA GROTTA AZZURRA. | |
| | – CIG Z48226FCF9. | |
| | L’anno duemiladiciotto, addì _____ del mese di _____, in Anacapri (NA), | |
| | presso la Casa comunale sita alla via Caprile n. 30; | |
| | AVANTI A ME | |
| | dott. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri, | |
| | autorizzato a rogare nell’interesse del Comune gli atti in forma pubblica- | |
| | amministrativa ai sensi dell’art. 97, comma 4, lettera c), del T.U.EE.LL. | |
| | 18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la Casa comunale, senza | |
| | assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con | |
| | il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge, | |
| | SONO COMPARSI | |
| | - l’arch. Filippo Di Martino, Responsabile Settore del Comune di Anacapri, | |
| | nato a Piano di Sorrento il 3.2.1970, domiciliato per la carica presso la Casa | |
| | comunale il quale interviene in questo atto, ai sensi dell’art. 107, comma 3, | |
| | lettera c), del citato T.U. n. 267/2000, in rappresentanza del Comune di | |
| | Anacapri - Partita I.V.A. 00511550634, che nel contesto dell’atto verrà | |
| | chiamato per brevità anche “Ente”, e dall’altra parte: | |
| | - il sig. _____, nato a _____ il _____, che | |
| | interviene in questo atto in qualità di _____ della “_____” con | |
| | sede in _____ via _____ n. __, ove domicilia per la carica | |
| | 1 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Partita I.V.A. _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato | |
| | per brevità anche “Appaltatore”; | |
| | delle identità personali dei costituiti io Segretario comunale sono certo; | |
| | PREMETTONO | |
| | - con Determinazione n. ____ del _____, R.G. n. _____, del Settore 4 – | |
| | Uffici Tecnici venivano affidati alla Dolomiti Rocce s.r.l. i seguenti | |
| | interventi in località Gradola-zona Grotta Azzurra: | |
| | a) ispezione della parete rocciosa; | |
| | b) disaggio manuale dei volumi rocciosi pericolanti; | |
| | c) pulizia superficiale di materiale friabile; | |
| | d) taglio sistematico della vegetazione arbustiva; | |
| | e) segnalazione di eventuali situazioni di grosse instabilità con idonea | |
| | documentazione fotografica; | |
| | per l'importo complessivo di €. 13.050,00, oltre I.V.A. al 10%; | |
| | - dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio | |
| | Industria Artigianato e Agricoltura di _____, datato _____ n. P | |
| | V_____ agli atti, risultano i dati camerali della società; | |
| | - dalla consultazione “on line” del Documento Unico di Regolarità | |
| | Contributiva (DURC) prot. n. _____ del _____, risulta che la | |
| | società è in regola con i relativi versamenti | |
| | Considerato: | |
| | - che ai fini della legge n. 68/99, l'affidatario dichiara di essere in regola con | |
| | gli obblighi di cui alla suddetta legge; | |
| | - che con nota prot. n. 15392 del 12.11.2014, facendo seguito all'entrata in | |
| | vigore dell'art. 10 del D.L. 90 del 24/06/14, ha disposto che il Segretario | |
| | 2 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | generale, deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte; | |
| | TUTTO CIÒ PREMESSO | |
| | le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: | |
| | ART. 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto; | |
| | ART. 2) Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, conferisce | |
| | all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'incarico di eseguire | |
| | gli interventi analiticamente descritti in premessa, ai patti e condizioni | |
| | previsti negli atti richiamati in premessa. Tali lavori sono assimilabili alla | |
| | categoria di opere specializzate OS 12-B; | |
| | ART. 3) Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e | |
| | perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € | |
| | _____ (_____) oltre IVA al ____%; | |
| | ART. 4) Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario | |
| | su conto corrente dedicato IBAN IT _____ acceso presso | |
| | _____ - Agenzia di _____ con | |
| | indicazione dei rispettivi numeri di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla | |
| | tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. L'impresa | |
| | "Dolomiti Rocce s.r.l." si impegna a dare immediata comunicazione al | |
| | Comune e alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia | |
| | ove ha sede l'impresa della notizia dell'adempimento agli obblighi di | |
| | tracciabilità finanziaria. L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto | |
| | dall'art. 3 della legge 136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto | |
| | corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il | |
| | presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, | |
| | ferme restando le eccezioni di cui al sopracitato art. 3 comma 3. Qualora le | |
| | | |
| | 3 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza | |
| | avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del bonifico | |
| | bancario/postale, si procederà all'automatica risoluzione del presente | |
| | contratto. L'appaltatore e il Comune di Anacapri (NA) si conformano alla | |
| | disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010; | |
| | ART. 5) gli interventi dovranno essere eseguiti entro un arco temporale di 45 | |
| | (quarantacinque) giorni dalla data di consegna dei lavori; in caso di ritardo | |
| | verrà applicata una penale giornaliera pari ad euro 100,00 il cui ammontare | |
| | complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. | |
| | Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 20, corrispondenti al limite | |
| | massimo dell'ammontare della pena, a partire dalla data di consegna, il | |
| | Comune potrà procedere alla risoluzione del presente atto e | |
| | all'incameramento della cauzione, a semplice denuncia, così come previsto | |
| | dalla normativa vigente; | |
| | ART. 5) Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano | |
| | applicazione le norme del D.lgs 50/2016 e, in mancanza, quelle del Codice | |
| | civile; | |
| | ART. 6) L'Appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo | |
| | dell'appalto in un'unica soluzione, al netto del ribasso e delle ritenute | |
| | contrattuali, così come previsto per legge. Il certificato di pagamento è | |
| | soggetto alle ritenute di legge. Il pagamento di tale certificato è, in ogni caso, | |
| | subordinato all'adozione di apposita determinazione di liquidazione da parte | |
| | dell'Amministrazione appaltante. Sino all'approvazione del Certificato di | |
| | Regolare Esecuzione e alla presa in consegna dell'opera da parte | |
| | dell'Amministrazione, l'impresa ha l'obbligo della custodia e della | |
| | | |
| | 4 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite | |
| | da altre ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente; anche | |
| | dopo l'approvazione del Certificato di regolare esecuzione e la presa in | |
| | consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità | |
| | dell'impresa a norma dell'art. 1669 C.C. Ferme restando tutte le suddette | |
| | disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di | |
| | eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'impresa la consegna | |
| | delle parti dei lavori completati, ai sensi degli artt. 1665 e ss. C.C. Il | |
| | pagamento verrà effettuato previo acquisizione del DURC; | |
| | ART. 6) Per i lavori di cui al presente contratto, in caso di attivazione del | |
| | procedimento di accordo bonario, le parti stabiliscono di non procedere alla | |
| | costituzione di apposita commissione; | |
| | ART. 7) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; | |
| | ART. 8) Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, | |
| | c. 1, del C.C.; | |
| | ART. 9) L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il | |
| | vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi | |
| | assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di sicurezza sul lavoro | |
| | previste per i dipendenti dalla vigente normativa; | |
| | ART. 10) Ai fini del D.lgs 159/2011, l'Appaltatore, con nota prot. n. _____ | |
| | del _____, ha effettuato la prescritta dichiarazione sostitutiva ai fini | |
| | della vigente normativa antimafia. Le parti dichiarano che l'attività | |
| | imprenditoriale di cui al presente contratto non rientra tra quelle di cui | |
| | all'art. 1, comma 53, della legge n. 190/12 e s.m.i.; | |
| | ART. 11) Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore, a garanzia | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione | |
| | definitiva di € _____ a mezzo polizza fideiussoria della _____ | |
| | Assicurazioni S.p.A. n. _____ del _____ rilasciata dall'Agenzia | |
| | _____. Tale cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emanazione | |
| | del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare | |
| | esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, | |
| | l'Ente avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione. | |
| | L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli | |
| | sarà prefissato, qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del | |
| | contratto, valersi in tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà | |
| | la revoca dell'affidamento, l'escussione di ogni forma di garanzia salvo il | |
| | risarcimento di ulteriori danni e l'esclusione dell'Appaltatore dai successivi | |
| | appalti dell'Ente. Ha inoltre costituito, polizza CAR - RCT _____ | |
| | Assicurazioni S.p.A. n. _____ del _____, rilasciata | |
| | dall'Agenzia _____ che copre tutti i rischi di esecuzione dei lavori da | |
| | qualsiasi causa determinati anche per la responsabilità civile per danni a | |
| | terzi; | |
| | ART. 12) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge | |
| | domicilio presso gli Uffici del Settore 4 – Uffici Tecnici del Comune di | |
| | Anacapri; | |
| | ART. 13) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli | |
| | oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione | |
| | per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente; | |
| | ART. 14) Ai fini fiscali, trattandosi di lavori soggetti al pagamento | |
| | dell'I.V.A, si richiede la registrazione in misura fissa, mentre l'imposta di | |
| | 6 | |

