

Repertorio n.

Raccolta n.

CONTRATTO DI PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in \_\_\_\_  
Avanti a me Dott. Marco Marini Notaio in Pompei con studio ivi alla  
Via Carlo Alberto n. 63, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile  
dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

SONO PRESENTI:

da una parte:

Il "**Comune di Anacapri**" con sede in Anacapri (NA) alla Via Caprile  
n. 30, codice fiscale: 00511550634 - qui rappresentato dalla  
signora **Ipomea Adele**, nata ad Anacapri (NA) il 13 gennaio 1966,  
domiciliata per la carica presso la sede Comunale, la quale  
dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di  
Responsabile del Settore Finanziario e legale rappresentante, a  
quanto in appresso autorizzato in virtù dei poteri a lui attribuiti  
giusta delibera del Consiglio Comunale, **in data 19 dicembre 2018**  
**n. 39** il cui verbale in copia autentica si allega al presente atto  
sotto la lettera "A";

dall'altra:

- **Mariniello Claudia**, nata a Capri (NA) il 12 febbraio 1975 e  
residente in Anacapri (NA) alla Via Boffe n. 13, codice fiscale:  
MRN CLD 75B52 B696G, che, ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ.,  
dichiara essere coniugata in regime di

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo,  
premettono quanto segue:

- 1) il "Comune di Anacapri", come costituito e rappresentato,  
dichiara di essere titolare di una porzione di suolo sita nel Comune  
di Anacapri (NA) alla Piazza Vittoria, di circa metri quadrati 5,60  
(cinque virgola sessanta), rientrante nell'elenco dei beni da  
alienare, come indicata nella delibera di Consiglio Comunale quivi  
allegata in copia conforme;
- 2) a sua volta la signora Mariniello Claudia dichiara di essere  
titolare di altra porzione di suolo sita nel Comune di Anacapri  
(NA) alla Piazza Vittoria, di circa metri quadrati 5,70 (cinque  
virgola settanta);
- 3) per meglio delineare il perimetro della Piazza Vittoria nonchè  
consentire l'allargamento del marciapiede in prossimità della  
fermata degli autobus, le parti hanno manifestato l'intenzione di  
permutare le citate porzioni di suolo;

Tutto ciò premesso i componenti stipulano quanto segue:

**Articolo 1** - La narrativa che precede ha tra le parti la forza ed  
il valore del patto.

**Articolo 2** - Il "Comune di Anacapri", come costituito e  
rappresentato, cede, a titolo di permuta, alla signora Mariniello  
Claudia, che accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva  
proprietà sulla porzione di suolo sita nel Comune di Anacapri (NA),

alla Piazza Vittoria, estesa per complessivi 5,60 (cinque virgola sessanta) metri quadrati circa, confinante con Piazza Vittoria e proprietà Mariniello a più lati, salvo altri;  
riportata nel Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA), **foglio 6, particella 2249**, relit strad, centiare 6.

**Articolo 3** - La signora Marinelli Claudia cede, a titolo di permuta, al "Comune di Anacapri", come costituito e rappresentato, che accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva sulla porzione di suolo sita nel Comune di Anacapri (NA), alla Piazza Vittoria, estesa per complessivi 5,70 (cinque virgola settanta) metri quadrati circa, confinante con Piazza Vittoria a più lati, proprietà Mariniello, salvo altri;  
riportata nel Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA), **foglio 6, particella 2250**, ente urbano, centiare 6.

**Articolo 4** - La permuta segue e viene accettata, per tutti i diritti vantati dalle parti costituite sui beni permutati, con ogni relativa accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive, tutto incluso, nulla escluso.

**Articolo 5** - Ciascuna parte permutante garantisce la legittima ed ineccepibile provenienza dei beni, libertà degli stessi da pesi ed afficienze ipotecarie o di ogni altra specie o natura o comunque pregiudizievoli per l'evizione.

Le parti si dichiarano edotte che le ispezioni ipo-catastali statuiscano sino al giorno <data ispezioni (d1)>.

**Articolo 6** - Per effetto di quanto precede, ciascuna delle parti resta immessa nel possesso legale e materiale di quanto permutatole, con ogni relativo diritto ed obbligo.

**Articolo 7** - Il valore di ciascuno dei beni permutati, del tutto uguale, tenuto conto di ogni elemento di valutazione, è stato stabilito in Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero).

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che i valori da attribuire ai terreni permutati sono i seguenti:

- a) Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) per il primo trasferimento;
- b) Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) per il secondo trasferimento.

Le parti si danno sempre quietanza con dichiarazione di non avere altro a pretendere vicendevolmente per il medesimo titolo.

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e della normativa vigente, la signora Ipomea Adele, nella sua qualità, e la signora Mariniello Claudia, da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci, attestano e dichiarano, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia fiscale, in particolare Legge n. 248/2006, che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti NON si sono avvalsi di un mediatore.

**Articolo 8** - Le parti autorizzano il Direttore dell'Agenzia del Territorio dei Servizi di Pubblicità Immobiliare competente a trascrivere il presente atto con esonero da ogni responsabilità

al riguardo, con rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio. Gli uffici del Catasto provvederanno alla voltura.

Ciascuna parte permutante dichiara di aver visitato il fondo a lei trasferito, di averlo trovato in normale stato d'uso, quindi, visto e piaciuto.

**Articolo 9** - Ogni imposta, tassa, tributi, tutte le somme dovute già liquidate per eventuali liti attive e passive, contributi a chiunque dovuti ad oggi per qualsiasi motivo, restano a carico di ciascuna parte permutante.

**Articolo 10** - Ciascuna parte permutante dichiara che i beni oggetto del presente atto sono rispettivamente pervenuti in virtù di:

**I) Trasferimento:**

- delibera del Consiglio Comunale in data 19 dicembre 2018 n. 39 è stato approvato il Piano di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Anacapri e il relativo Piano delle Alienazioni per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 58, primo comma, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n. 133;

**II) Trasferimento:**

- successione della signora Massimino Maria nata ad Anacapri (NA) il 17 marzo 1942 e deceduta il 15 marzo 2006, regolata con testamento olografo pubblicato con verbale agli atti del Notaio Francesco Russo Krauss di Napoli del 20 maggio 2006 repertorio n. 19015 raccolta n. 6065, registrato a Napoli il 24 maggio 2006 al n. 3795/1, giusta dichiarazione di successione modificativa registrata presso la competente Agenzia delle Entrate il 22 novembre 2018 al n. 1738 Vol. 9990, che lasciava quale erede testamentaria dei diritti a lui spettanti sull'originaria particella 1830 del foglio 6 la propria figlia Mariniello Claudia;

- successione legittima della signora D'Angelo Claudia nata ad Anacapri (NA) il 2 aprile 1914 e deceduta il 13 dicembre 1996, giusta dichiarazione di successione registrata presso la competente Agenzia delle Entrate il 4 settembre 1997 al n. 53 Vol. 522, che lasciava quale unica erede dei diritti a lei spettanti sull'originaria particella 776 del foglio 6 la propria figlia Massimino Maria avendo il coniuge Massimino Giovanni rinunciato all'eredità;

titoli che qui si ritengono ripetuti e trascritti in ogni loro patto e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare.

La signora Mariniello Claudia, edotta da me Notaio, dichiara e riconosce che circa le plusvalenze, se dovute, ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni, si riserva di adempiere nei termini di legge.

**Articolo 11** - Ciascuna parte permutante, per quanto previsto dall'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, esibisce il certificato rilasciato dal Responsabile del Servizio del Comune di Anacapri (NA) in data 21 febbraio 2019, attestante la destinazione urbanistica dei terreni oggetto del presente atto che risultano essere inseriti in zona "B" Aree di completamento

residenziale della zona urbana. Detto certificato viene allegato al presente atto sub "B".

Le parti dichiarano e se ne danno atto che per i beni oggetto del presente atto a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, il tutto ai sensi e per gli effetti della legge citata.

**Articolo 12** - Per quanto non previsto nel presente atto vige la legge.

**Articolo 13** - Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico delle parti come per legge.

Le parti come innanzi intervenute dichiarando di ben conoscersi reciprocamente danno atto di aver ricevuto copia e preso visione dell'informativa per trattamento dati personali ed esprimono il relativo consenso ex D.L. 196/2003 s.m.i..

I costituiti, previa approvazione degli allegati, esonerano per espressa, concorde loro volontà con il mio assenso, me Notaio dalla lettura degli allegati medesimi, dichiarando di conoscerne perfettamente il contenuto.

E richiesto io Notaio ho redatto il presente atto scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno. Di esso io Notaio ho dato lettura ai costituiti che interpellati lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e, con me Notaio lo sottoscrivono come per legge, alle ore

Consta di fogli  
per facciate  
sin qui.