

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO

Il Comune di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, rappresentato in questo atto da \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica nella sede comunale di \_\_\_\_\_, che agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di \_\_\_\_\_, di seguito indicato come concedente

e

**TIM S.p.A.**, società con Sede Legale in Milano, Via Negri n. 1, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 00488410010, in persona del suo Procuratore Dott.ssa **Maria Rizzuti**, nata a Cosenza il 29/05/1974, che agisce in virtù della Procura rilasciata il 10/11/2016, Repertorio n. 6990, Raccolta n. 3141, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 4 il 17/11/2016 serie 1T al n. 34268, per atto della Dott.ssa Sandra De Franchis notaio in Roma, domiciliato per la carica presso la sede della Società - (di seguito per brevità definita "Telecom Italia" di seguito indicato come concessionario,

di seguito congiuntamente indicate come parti

### PREMESSO CHE:

- Telecom Italia S.p.A. al fine di migliorare il servizio di telefonia cellulare nel periodo estivo, ha chiesto con nota n. .... del ..... acquisita al protocollo generale in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, l'assegnazione temporanea di un'area di proprietà comunale in .... in località .... alla Via ...., su area individuata in Catasto al foglio \_\_\_\_\_ p.la \_\_\_\_\_ per il periodo di \_\_\_\_\_ giorni;
- L'Amministrazione comunale si è espressa positivamente, con delibera/determina di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, concedendo in uso temporaneo l'area di proprietà comunale sopra specificata.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

### Art.1 –Oggetto

Il concedente concede in uso temporaneo al concessionario, che accetta, una porzione di mq.60,00 dell'area di proprietà comunale sita in .... località ... alla Via ..., individuata al catasto fg.\_\_\_\_\_, p.la \_\_\_\_\_, per la sosta transitoria di un mezzo mobile gommato adibito ad impianto per le telecomunicazioni per un periodo di \_\_\_\_\_ giorni.

Il concedente, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte del concessionario.

### Art. 2 – Scopo della concessione in uso temporaneo

La porzione di terreno come sopra specificata sarà utilizzata dal concessionario per la sosta transitoria di un mezzo mobile gommato adibito ad impianto di telecomunicazioni. Il

concessionario potrà, quindi, a sua cura e spese eseguire sull'immobile gli occorrenti lavori di adattamento necessari al funzionamento dell'impianto.

Il Comune prende atto che l'immobile sarà utilizzato dalla Società per l'utilizzo e la gestione di una stazione radio base, comprensiva di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali finalizzati alla fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni.

La Società, a propria cura e spese, potrà effettuare sull'immobile tutti i lavori necessari per la corretta installazione di nuove apparecchiature necessarie. E' concessa, inoltre, alla Società la facoltà di modificare tutte le opere di protezione degli impianti tecnici, previo espletamento degli adempimenti a norma di legge.

La Società si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile e solleva il Comune da ogni responsabilità di carattere civile, amministrativo e penale per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo.

Il Comune non è responsabile della custodia dell'immobile e dell'impianto.

#### **Art. 3 – Durata e decorrenza**

La sosta transitoria avverrà per un periodo pari a \_\_\_\_\_ giorni a partire dalla data di installazione del mezzo mobile gommato, così come risultante dalla comunicazione inviata dal Concessionario al Concedente. Da tale data decorrerà l'obbligo di pagamento del canone di cui al successivo articolo 4. Sarà cura del concessionario provvedere all'acquisizione di tutte le autorizzazioni previste dagli Enti competenti. Alla scadenza naturale della concessione, la Società a propria cura e spese, dovrà provvedere alla rimozione dell'impianto e restituire l'immobile nella disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, ripristinato nello stato originario.

#### **Art.4 – Corrispettivo**

Il corrispettivo per l'uso temporaneo della porzione di terreno come sopra specificata è convenuto in € \_\_\_\_\_ da corrispondere in un'unica rata anticipata con bonifico bancario al seguente IBAN \_\_\_\_\_ intestato al Comune di \_\_\_\_\_.

#### **Art.5 – Manutenzione**

Ai fini della manutenzione ed esercizio degli apparati installati e per ogni necessità di servizio il Concedente concede al Concessionario garanzie all'accesso all'immobile concesso in qualsiasi momento.

#### **Art.6 – Modifiche alla concessione**

Qualunque modifica al presente atto, dovrà essere effettuata mediante atto scritto.

#### **Art.7 – Foro competente**

Per ogni controversia derivante dalla presente concessione sarà competente esclusivamente il Foro di \_\_\_\_\_.

#### **Art.8 – Autorizzazione comunicazione dati**

Il Comune e la Società si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione (D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003).

**Art.9 – Clausole fiscali e registrazione della concessione**

Il presente contratto dovrà essere registrato a cura ed onore del Concessionario in termine fisso ed in misura proporzionale del 2%.

**Art.10 – Domicili contrattuali**

A tutti gli effetti della presente concessione le parti eleggono domicilio in:

Il Concedente: \_\_\_\_\_

Il Concessionario: Napoli – Centro Direzionale isola F6 cap 80143

**Art.11 – Rinvio a disposizioni di legge**

Per quanto non espressamente previsto e pattuito nel presente atto, si richiamano le disposizioni del Codice civile e delle leggi speciali e dei vigenti regolamenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Concedente

Il Concessionario

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_