

Malafronte S.a.s.
via G. Orlandi n.202
80071 Anacapri (Na)
Tel. 081/837.1363
E-mail:malafrontesas@gmail.com

COMUNE DI ANACAPRI
18. APR. 2018
N. 5670 ARCH. _____

Al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri

Oggetto: Trasmissione Osservazioni al (P.U.C.) Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera G.C. n.53 del 14/03/2018 ai sensi della L.R. 22/12/2004 n.16 "Norme sul Governo del Territorio" e relativo regolamento di Attuazione.

Con la presente la sottoscritta ARIVIELLO Maria Maddalena, nata ad Anacapri il 01/09/1955 c.f. RVLMMMD55P41A268R ed ivi residente in via G. Orlandi n.202,

quale legale rappresentante

della ditta Malafronte S.a.s. con sede in Anacapri n.202, P.iva n.04808421210, in riferimento al (P.U.C.) Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera G.C. n.53 del 14/03/2018 ai sensi della L.R. 22/12/2004 n.16 "Norme sul Governo del Territorio" e relativo regolamento di Attuazione, unitamente alla presente

trasmette

n.2 copie Osservazioni al P.U.C. di cui una in bollo.

Sicura di un positivo riscontro della presente si coglie l'occasione di porgere cordiali saluti.

Anacapri, 16/04/2018

MALAFRONTESAS S.p.A.
Paolo...
Via G. Orlandi n.202 - Anacapri (NA)
Tel. e Fax 081.8371363
P.IVA N.04808421210

18. APR. 2018
N. 5670 ARCH



Al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri

Oggetto: Osservazioni al (P.U.C.) Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di G.C. n.53 del 14/03/2018 ai sensi della L.R. 22/12/2004 n.16 "Norme sul Governo del Territorio" e relativo regolamento di Attuazione.

La sottoscritta sig.ra Maria Maddalena ARIVIELLO, nata ad Anacapri il 01/09/1955 c.f. RVLMMMD55P41A268R ed ivi residente in via G. Orlandi n.202, quale legale rappresentante della ditta Malafrente S.a.s. con sede in Anacapri alla via G. Orlandi n.202 P.iva n.04808421210, premesso

- a) che la suddetta società esercita come attività prevalente il commercio e la rivendita di gas G.P.L. in "bottiglie" su tutto il territorio isolano ed in particolare su quello comunale in quanto unico esercizio presente;
- b) che la suddetta società è proprietaria del suolo sito in Anacapri alla via Nuova del Faro n.84, lo stesso riportato nel N.C.E.U. alla part.IIa n.1818 sub.2 del fg. n.5 delle mappe di Anacapri;
- c) che su tale suolo, è in fase di collaudo, un impianto per lo stoccaggio di bombole di G.p.l. così come assentito con il Permesso di Costruire n.25/2014 del 11/06/2014;
- d) che tuttavia per il suddetto impianto è stato già rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il Certificato di Prevenzione incendi n.124894 del 07/09/2016;
- e) che tale intervento ha assunto un rilevante interesse pubblico, in quanto ha sopperito, ad una grave carenza infrastrutturale presente nel territorio comunale;
- f) che tale rilevante interesse pubblico, è stato evidenziato anche nella delibera di Consiglio Comunale n.17 del 24/04/2013 e nella Convenzione ed Atto d'obbligo del 11/06/2014, stipulato tra la Società e l'Amministrazione comunale.

Tanto premesso

onde preservare il rilevante interesse pubblico dell'area in oggetto ed in particolare salvaguardare le caratteristiche di sicurezza antincendio interne ed esterne all'impianto sopra richiamato (rif.to Depositi di G.p.l. in bombole individuata al punto 3.9.C dell'allegato I del D.P.R. n.151/2011), con la presente si chiede

alla S.V. Ill.ma

- 1. che l'intera area contraddistinta nel N.C.E.U. con la part.IIa n.1818 sub.2 del fg. n.5 delle mappe di Anacapri, sia inserita tra le "Reti e servizi tecnologici" di rilevante interesse pubblico;
- 2. che nel prevedere eventuali rilasci di atti amministrativi per ditte limitrofe si tenga conto delle norme di sicurezza antincendio dell'area in oggetto ed in particolare, delle distanze di sicurezza antincendio esterne;

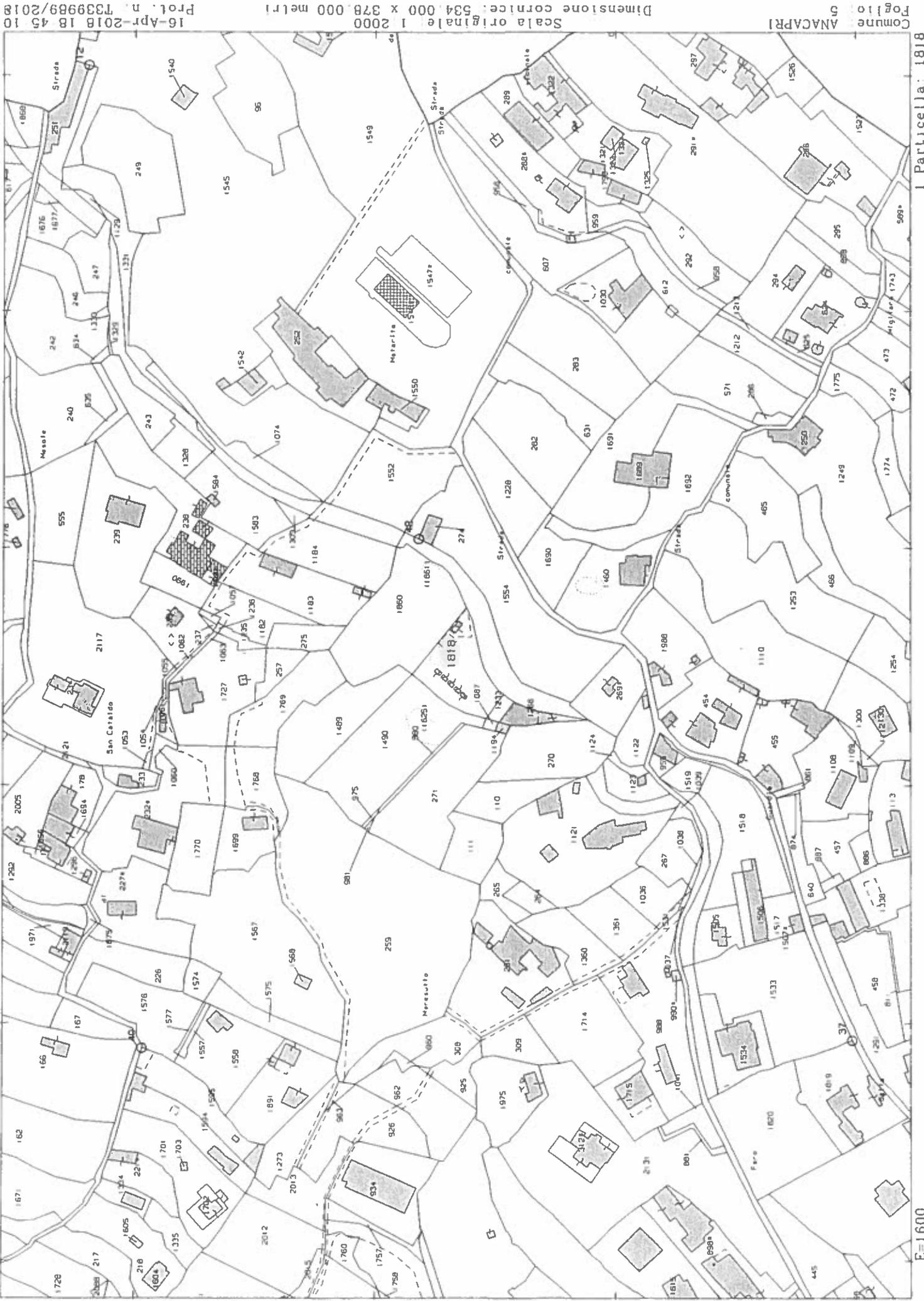
Si allega:

- Estratto di mappa catastale rapp.1/2000;
- Visura e scheda catastale;
- Copia certificato prevenzione incendi;

Sicura di un positivo riscontro della presente si cogli l'occasione di porgere cordiali saluti

Anacapri 16/04/2018

ARIVIELLO Maria Maddalena



N=4500

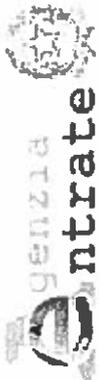
E=1600

Particella: 1818

Comune ANACPRI
Foglio 5

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

16-Apr-2018 18:45:10
Prot. n. T339989/2018



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/04/2018 - Ora: 18.46.29 Fine
Visura n.: T340469 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2018

Dati della richiesta	Comune di ANACAPRI (Codice: A268)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 1818 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	1818	2			D/8				Euro 2.430,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2017 protocollo n. NA0256067 in atti dal 30/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116636.1/2017)
Indirizzo VIA NUOVA DEL FARO n. 84 piano: T-SI:												
Notifica effettuata con prot. n. NA0261840/2017 del 05/07/17												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALAFRONTE S. A. S. DI MALAFRONTE CHRISTIAN E ARVIELLO MARIA MADDALENA con sede in ANACAPRI	04808421210*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VIA NUOVA DEL FARO n. 84 piano: T-S1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. NA0281770 del 11/07/2016
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri
Via Nuova Del Faro

civ. 84

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 5
Particella: 1818
Subalterno: 2

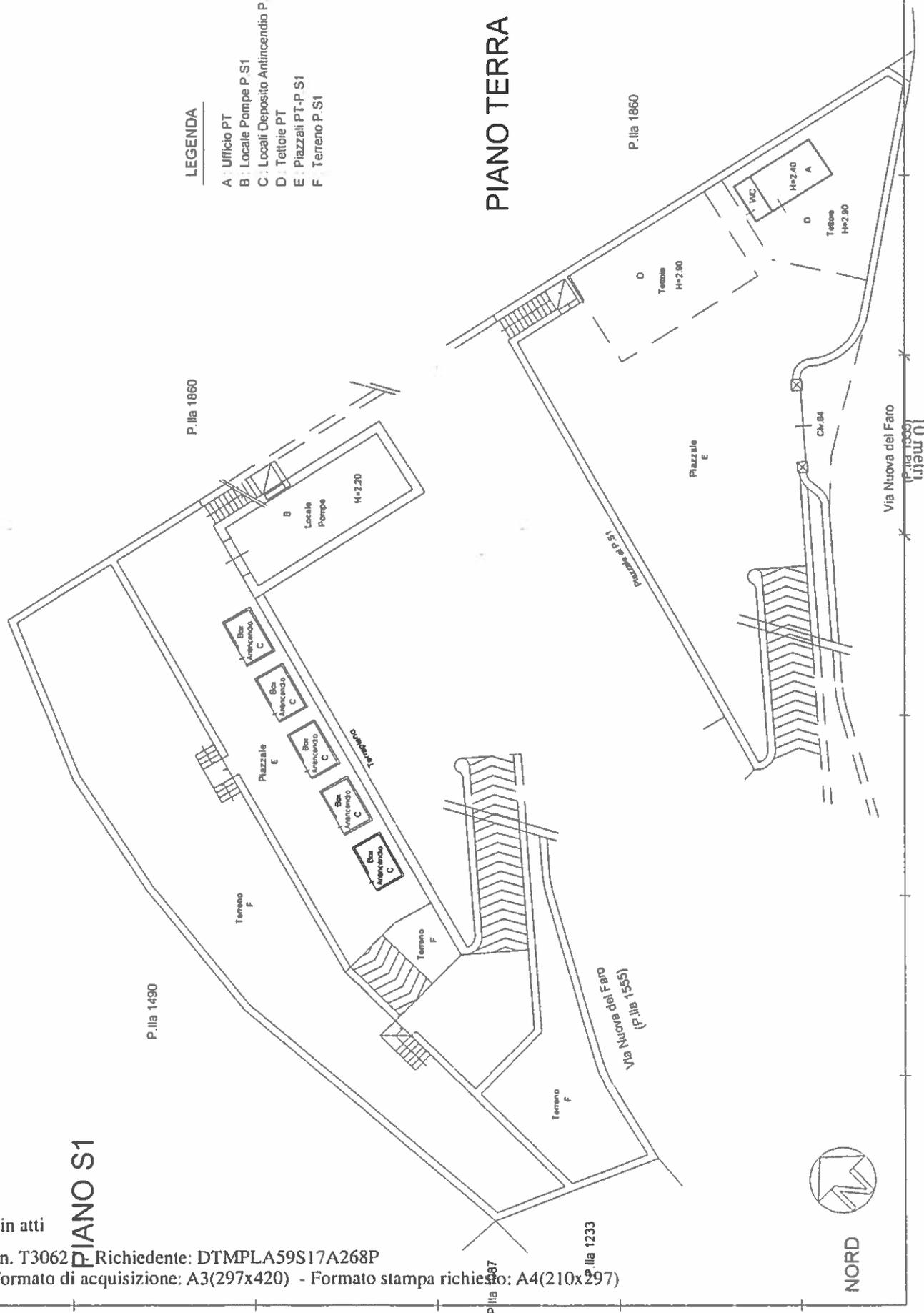
Compilata da:
Dl Tommaso Paolo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli
N. 3975

PIANO S1

PIANO TERRA

LEGENDA

- A: Ufficio PT
- B: Locale Pompe P.S1
- C: Locali Deposito Antincendio P.S1
- D: Toilette PT
- E: Piazzali PT-P.S1
- F: Terreno P.S1



Ultima planimetria in atti



NORD



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - NAPOLI
"in impetu ignis numquam retrorsum"

Ufficio: Prevenzione Incendi.

Fax n.081/2595155

Posta Certificata: com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

Napoli 07.09.2016

**Attestazione di rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e di sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio
- Certificato di prevenzione incendi -**

Pratica n° 124894

Registrazione e Protocollo

Spett.le Ditta MALAFRONTE S.a.s.
di Malafronte Christian e Arviello M. Maddalena
Via G. Orlandi, 202
80071 - Anacapri (NA)
Mail: malafrontesas@alice.it

Al Sig. Sindaco di Anacapri (NA)

Oggetto: Ditta " MALAFRONTE s.a.s. di Malafronte Christian e Arviello Maria Maddalena" sita in Anacapri (NA) alla Via G. Orlandi, 202.
Certificato di prevenzione incendi relativo all'attività di Deposito di G.P.L. in bombole fino a 5000 kg, individuata al punto 3.9.C dell'allegato I al D.P.R. n° 151/2011.

Con riferimento all'oggetto:

- visto il parere favorevole espresso sul progetto con nota n° 5511 del 20/02/2014 riguardante il deposito di GPL in bottiglie fino a 5000 kg, stoccati in box prefabbricati del tipo omologato;
- vista la documentazione e certificazione acquisita al fascicolo con la richiesta di SCIA presentata dalla Ditta in oggetto ed acquisita dallo scrivente ufficio con prot. 22358 del 13/06/2016;
- visto l'esito della verifica effettuata dal responsabile dell'istruttoria IA Andrea Gentile in data 22/07/2016;

si attesta, ai sensi dell' art. 4 comma 3 del D.P.R. 151/2011, il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio per le seguenti attività,



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - NAPOLI
"in impetu ignis numquam retrorsum"

Pratica 124894 - Pagina 2/2

- **Attività 3.9.C : Depositi di gas infiammabili disciolti o liquefatti (GPL) in recipienti mobili, con massa complessiva > 1000 kg.**

Sostanze pericolose:

3.9.C: kg 5000 di gas GPL in bottiglie stoccate in N. 5 box antincendio della capacità pari a 1000 kg/cad;

Limitazioni, divieti e condizioni di esercizio:

Si rammentano gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività indicati nella regola tecnica di prevenzione incendi emanata con Circolare n. 74 del 20/09/1956, con particolare riferimento al rispetto delle distanze di sicurezza così come da progetto approvato con nota n° 5511 del 20/02/2014. Dovranno essere attuati gli adempimenti gestionali previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08, con particolare riferimento al controllo e manutenzione delle attrezzature e presidi antincendio con applicazione di quanto previsto all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 151/2011.

Sistemi, dispositivi e attrezzature antincendio:

- N. 5 estintori a polvere (n. 1 per ogni box) da kg 6;
- N.1 estintore a polvere da 25 kg;
- N.3 idranti a cassetta del tipo UNI 45 corredati di relativa manichetta e lancia;
- N.1 gruppo di pressurizzazione antincendio;
- N.3 serbatoi acqua da 5 mc/cad. per una capacità complessiva di 15000 lt della riserva idrica antincendio;
- N.1 attacco VV.F. del tipo UNI 70;

Il Titolare dell'attività è tenuto a richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011, il rinnovo periodico di conformità antincendio ogni cinque anni dalla data di emissione della SCIA (13/06/2016).

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
(I.A. Andrea Gentile)

SETTORE PREVENZIONE INCENDI
IL DIRETTORE VICE DIRIGENTE
Il Comandante Provinciale
(Dott. ing. Gaetano Vallefucio)