

Settore 4 - Servizio LL.PP.

Prot. n.

Addì,

giugno 2017

Spettabile Impresa

pec

**OGGETTO: Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I.C. Gemitto - I stralcio".**

**CIG 70932395FE. Numero gara 6755052.**

**Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016.**

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 102 del 24.5.2017, con Determina del Settore Tecnico n. del .5.2017, R.G. n. , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

L'importo complessivo dell'appalto (oltre I.V.A.) è pari a euro 91.200,15 di cui:  
euro 86.367,09 per Lavori a corpo soggetti a ribasso;  
euro 4.833,06 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria a carico di questo Ente.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data che verrà indicata nel verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila), come stabilito dall'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora codesta Impresa fosse interessata all'esecuzione degli stessi, è invitata a far pervenire, entro il termine perentorio del **2017**, alle ore **13.00**, al Protocollo del Comune di Anacapri, il plico contenente la propria offerta economica e la relativa documentazione.

Il plico deve essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto e il nominativo del concorrente.

A pena di esclusione, il plico deve contenere all'interno due buste ciascuna delle quali chiusa e timbrata sui lembi di chiusura e recanti l'oggetto dell'appalto, il nominativo e i relativi recapiti (telefono, fax, e-mail e pec) e la dicitura, rispettivamente "A – Documenti Amministrativi" e "B – Offerta economica".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nella **busta "A – Documenti Amministrativi"** deve essere inserita la seguente documentazione:

a) **Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica**, contenente gli estremi di **identificazione della ditta concorrente – compreso numero di partita Iva o codice fiscale – nonché le generalità complete del titolare e/o del legale rappresentante.**

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del concorrente trasmettendo, in tal caso, fotocopia della relativa procura.

Detta istanza dovrà altresì contenere **dichiarazione unica** resa dal medesimo titolare e/o legale rappresentante, con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, non scaduto, successivamente ed eventualmente verificabile, **in cui si dichiara e si attesta quanto segue:**

**a.1)** di non trovarsi, **indicandole specificamente**, nelle condizioni di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 80 del D.L.vo n. 50/2016;

**a.2)** di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico;

**a.3)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

**a.4)** di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, il progetto adeguato, di giudicare pertanto la propria offerta economica remunerativa e tale da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che la stessa (con i relativi prezzi) rimarrà fissa ed invariabile;

**a.5)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano ad € 4.833,06 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;

**a.6)** dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, degli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**a.7)** di non avere intenzione di subappaltare categorie di opere relative agli interventi da realizzare o che intende subappaltare le seguenti opere o forniture: (indicare, in questo caso, in modo dettagliato, i lavori o le parti di opere e/o forniture che si intendono subappaltare o concedere in cottimo e che non potranno essere superiori al 30% del totale delle lavorazioni);

**a.8)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**a.9)** di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

**a.10)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**a.11)** che l'impresa mantiene regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti; nella dichiarazione andranno indicate le relative posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile;

**a.12)** che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio; nella dichiarazione andranno indicati, in modo puntuale, i seguenti dati:

Numero d'iscrizione, oggetto sociale, forma giuridica, termine di durata; organi di amministrazione; cariche sociali amministrative e tecniche e indicazione dei nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

**b) Cauzione provvisoria**, a mente dell'art. 93 del D.L.vo n. 50/2016, nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.L.vo 1.9.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2), del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie

UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Il concorrente deve inoltre presentare l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.L.vo n. 50/2016, pari al del 10% dell'importo contrattuale;

c) documento PassOE rilasciato dal Servizio AVCPASS comprovante la registrazione al Servizio per la verifica del possesso dei requisiti. I soggetti interessati a partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS).

Nota bene: Si applica il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16; la sanzione pecuniaria è fissata in € 150,00

Nella **busta "B – Offerta economica"** deve essere contenuta dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza (€ 4.833,06) non soggetti a ribasso.

**Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/16, nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare l'importo dei costi della sicurezza cosiddetti aziendali o interni.**

I lavori saranno affidati al concorrente che avrà effettuato il maggior ribasso.

Si applica l'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/16.

**PER QUANTO RIGUARDA LA REALIZZAZIONE DELL'ASCENSORE PER DISABILI, LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA DI CONSEGNARE I LUOGHI NON APPENA OTTENUTO IL PRESCRITTO NULLA OSTA DEL GENIO CIVILE.**

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico. All'atto del contratto, l'aggiudicatario deve prestare polizza assicurativa che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e con un'estensione di garanzia a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad € 500.000,00; dette polizze devono avere validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà in seduta pubblica il **giugno 2017**, alle ore **10,00**, presso la Sala Giunta. Possono partecipare alle operazioni di gara i legali rappresentanti delle imprese o delegati muniti di atto formale di delega.

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e, più in generale, l'intero progetto relativo ai lavori in

oggetto sono visionabili presso il Servizio LL.PP., dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 13,00.

Il RUP è l'arch. Filippo Di Martino.

L'organo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Campania. Il ricorso deve essere proposto entro trenta giorni dalla conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

Per qualsiasi altra informazione, contattare il predetto Servizio al n. 081 - 83.87.231.

Si prega di ritrasmettere la presente nota, a mezzo fax, al n. 081 - 837.34.45, con firma e data di avvenuta ricezione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(arch. Filippo Di Martino)