

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>93</b>	<b>Data</b> <b>17/04/2019</b>	
--	----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---



---

**OGGETTO:**

**DOMANDA DI ANTICIPAZIONE CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER DEMOLIZIONE  
OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETÀ L. P. E V. R. SITO IN  
ANACAPRI ALLA VIA CASTAGNELLE N. 14 - FG. 3 PARTT. 418 E 419.**

---



---

L'anno 2019 addì 17 del mese di Aprile alle ore 15.45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTA
<b>CERROTTA FRANCESCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>MAZZARELLA PASQUALE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>COPPOLA MASSIMO</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>FARACE CATERINA</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
Totale presenti:      4      /      Totale assenti:      0		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

DOMANDA DI ANTICIPAZIONE CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETÀ L. P. E V. R. SITO IN ANACAPRI ALLA VIA CASTAGNELLE N. 14 - FG. 3 PARTT. 418 E 419.

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Premesso che:**

- a seguito di Sentenza irrevocabile del 3/11/97, della Corte di Appello di Napoli – IV Sez. Penale - pronunciata a carico di LONGOBARDI PASQUALE, nato a Napoli il 21/11/49, è stata ordinata la demolizione delle opere abusivamente realizzate in Anacapri, alla via Castagnelle n. 14 - fg. 3 partt. 418 e 419, consistenti in: installazione di un prefabbricato, di circa mt. 10.80x7.60xh. max 4.00, su una platea in conglomerato cementizio, di circa mt. 12x8.30 e ulteriori due manufatti, uno di circa mt. 3.50x3xh. 2.50 ed uno di mt. 2.10x1xh. 2.60;
- la Procura della Repubblica c/o la Corte di Appello di Napoli - Settore demolizioni, con nota RE.S.A. 140/12 del 14/9/2017, ha trasmesso la relazione preliminare del C.T.U. incaricato invitando questo Ente ad attivare la procedura per la richiesta del finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti quale anticipazione delle spese, per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione, stimate in € =61.980,66=;

**Dato atto che:**

- la demolizione delle opere abusive deve essere eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese del responsabile dell'abuso;
- il Comune di Anacapri non può procedere all'anticipazione delle somme occorrenti con fondi propri di bilancio;

**Ritenuto** necessario far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento con accensione mutuo alla Cassa DD.PP. mediante ricorso al "Fondo per le demolizioni delle opere abusive art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326";

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

**Viste** le Circolari attuative n. 1254/2004, n. 1264/2006 e n. 1279/2010 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che fissano le condizioni operative del Fondo;

**Rilevato** che la spesa come preventivata dovrà comunque essere certificata a consuntivo e che eventuali economie rispetto a quanto preventivato consentiranno di ridurre l'erogazione del finanziamento da parte della Cassa DD.PP. come espressamente previsto dall'art. 6 delle condizioni generali del contratto di anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'art. 32 comma 12 del citato d.l. n. 269/2003, convertito legge n. 326/2003;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere al recupero delle somme effettivamente spese per la demolizione delle opere abusive nei confronti dell'esecutore delle stesse, oggetto della sentenza di condanna, anche mediante riscossione a ruolo (d.lgs. 46/99);

**Visto** l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**Considerato** che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla demolizione delle opere abusive presso l'immobile in oggetto;

**Rilevato** che il provvedimento comunale richiesto dalla richiamata Circolare Cassa DD.PP. n. 1264 del 2006 e 1279 del 2010 è una delibera di Giunta;

**Ritenuto** di dover conseguentemente provvedere secondo quanto chiesto dall'Autorità Giudiziaria, in conformità alla normativa in vigore (D.L. n. 269/2003, art. 32 comma 12, convertito con modificazioni nella legge n. 326/2003; D.M. Economia e Finanze 23.07.2004; Circolari CDP SpA 1254/2004, 12642006 e 1279/2010);

**Atteso** che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 19/12/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti consequenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
f.to arch. Filippo Di Martino**

**IL SINDACO**

Letta e fatta propria la relazione che precede;  
Ritenuto di provvedere in merito;

**p r o p o n e**

**A) DI DARE ATTO** che:

- occorre procedere alla demolizione delle opere di cui alla Sentenza definitiva del 17/9/97 a firma dott.ssa De Martino Letizia della Corte di Appello di Napoli sez. IV (a prosecuzione dei reati commessi e oggetto di giudizio relativamente alle sentenze 176 del 6/11/93 e n. 275 del 20/11/96), pronunciata a carico di **LONGOBARDI PASQUALE, nato a Napoli il 21/11/49**, così come descritto nella relazione peritale a firma dell'arch. Giacca Mario: “**platea e manufatti realizzati sulla stessa** (abitazione, deposito annesso, porzione di muratura di contenimento, wc/deposito/lavanderia)”;
- la demolizione deve essere eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese del responsabile dell'abuso, inadempiente;

**A) DI PRENDERE ATTO** che per l'intervento di demolizione, in via presuntiva, viene stimato un importo pari a € **=61.980,66=** comprensivi degli onorari del C.T.U.;

**B) DI DARE ATTO** che il Comune di Anacapri non può procedere all'anticipazione delle somme correnti con fondi propri di bilancio e che, pertanto, occorre far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento con accensione mutuo alla Cassa DD.PP. mediante ricorso al “Fondo per le demolizioni delle opere abusive art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326”;

**C) DI IMPEGNARSI :**

- a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0.1% in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a

carico dei responsabili degli abusi e, comunque, entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione;

- a corrispondere le somme dovute, in caso di ritardato rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio i interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento;
- D) DI DARE ATTO** che in caso di insolvenza il Ministero dell'Interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di partecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali;
- E) DI IMPEGNARSI** a dare tempestiva comunicazione alla CDP S.p.A. dell'avvenuta esecuzione della demolizione;
- F) DI DEMANDARE** ogni ulteriore incombenza:
- all'arch. Filippo Di Martino, responsabile del Settore Tecnico, per la predisposizione dell'istruttoria delle pratiche, compresa la sottoscrizione delle proposte contrattuali con la CDP di cui alle Circolari CDP SpA 1254/2004, 1264/2006 e 1279/2010, nonché ogni altro aspetto connesso al bilancio dell'Ente;
  - alla dott.ssa Adele Ipomea, responsabile del Settore Finanziario, per l'assistenza finanziaria al Settore Tecnico;
- G) DI DARE ALTRESÌ ATTO** che l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere al recupero delle somme effettivamente spese per la demolizione delle opere abusive nei confronti dell'esecutore dell'abuso, oggetto della sentenza di condanna, anche mediante riscossione a ruolo (d. lgs. 46/99);
- H) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. N. 267/2000.

**IL SINDACO**

**f.to Francesco Cerrotta**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere

FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: DOMANDA DI ANTICIPAZIONE CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETÀ L. P. E V. R. SITO IN ANACAPRI ALLA VIA CASTAGNELLE N. 14 - FG. 3 PARTT. 418 E 419.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2019 / 106

Ufficio Proponente: Edilizia Privata

Oggetto: **DOMANDA DI ANTICIPAZIONE CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETÀ L. P. E V. R. SITO IN ANACAPRI ALLA VIA CASTAGNELLE N. 14 - FG. 3 PARTT. 418 E 419.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 17/04/2019 al 02/05/2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 6317, in data 17/04/2019, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 29/04/2019.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO