

 Comune di ANACAPRI	Numero 89	Data 03/05/2017	
--	----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

**ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI
MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO.**

L'anno 2017 addì 3 del mese di Maggio alle ore 15.45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5 / Totale assenti: 0		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA
INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea

Visto che con deliberazione di C.C. n. 10 del 08/03/2017, modificata con deliberazione di C.C. n. 20 del 12/04/2017, esecutive, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. 25.06.2008 n. 112;

Visto che la Giunta Comunale, con il piano esecutivo di gestione, ha affidato alla Responsabile del Settore Finanziario l'obiettivo della realizzazione del programma delle alienazioni;

Visto che con deliberazione di C.C. n. 60 del 26.11.2009 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;

Visto che all'art. 15 è disciplinata la vendita degli immobili a mezzo trattativa privata;

Visto che nell'elenco dei beni da alienare di cui al citato programma delle alienazioni, nell'annualità 2017, è inserito un lotto che rientra tra le fattispecie di cui all'art. 15 del Regolamento, e precisamente:

- a) Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla particella 234 del foglio 5 di mq. 43 - valore di stima Euro 30.000,00

Visto che l'inclusione di tali fondi nel piano delle dismissioni immobiliari e la loro alienazione non ne modificano la destinazione urbanistica, così come esplicitato nelle deliberazioni di C.C. n. 10 del 08/03/2017 e n. 20 del 12/04/2017;

Visto che il Sig. Angelo Amura, in nome e per conto del Sig. Vacca Salvatore residente in New York, 10023 U.S.A., in 160 west 66TH street APT 35 H, in qualità di proprietario confinante del suolo su indicato, con nota assunta al protocollo del 27/04/2017 n. 6148, ha manifestato l'interesse ad acquistare il relitto stradale;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti consequenziali.

LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
f.to d.ssa Adele Ipomea

Il Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di impartire direttive in merito all'alienazione del lotto in argomento;

propone

- di autorizzare la Responsabile del Settore Finanziario a procedere all'alienazione della superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Mesola –

censita al foglio 5 p.la 2121, di are 00 e centiare 50, al prezzo di Euro 30.000,00 al Sig. Vacca Salvatore nato ad Anacapri il 05/06/1929 e residente in New York, 10023 U.S.A., in 160 west 66TH street APT 35 H;

- di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

() il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 95

Ufficio Proponente: Finanziario

Oggetto: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/05/2017

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2017 al 18/05/2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 6465, in data 03/05/2017, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 15/05/2017.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO