

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>70</b>	<b>Data</b> <b>27/03/2019</b>	
--	----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---



---

**OGGETTO:**

**IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ LO FUNNO, IN CATASTO AL FOGLIO 2, PARTICELLA 1102, SUB 1 E SUB 2, ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 DETERMINAZIONI PROPOSTA AL CONSIGLIO**

---



---

L’anno 2019 addì 27 del mese di Marzo alle ore 15.15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti:    4    /    Totale assenti:    0		

Presiede l’adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

Oggetto:  
IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ LO FUNNO, IN CATASTO AL FOGLIO 2, PARTICELLA 1102, SUB 1 E SUB 2, ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 DETERMINAZIONI PROPOSTA AL CONSIGLIO

---

## IL SINDACO

### **Premesso**

1. che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 3 maggio 2012, sono stati approvati l'atto di indirizzo per le procedure urbanistiche da applicare in materia di repressione degli abusi edilizi, e le linee guida in materia di procedimenti destinati alla dichiarazione di esistenza di prevalenti interessi pubblici;
2. che, con verbale n 5 del 13 ottobre 1997, fu accertata l'inottemperanza a ingiunzione per la demolizione e fu acquisito al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R.380/01, un immobile in località Lo Funno, riportato in catasto al Foglio 2, particella 1102 sub 1 , cat. A/3, vani 5,5, e sub 2 cat. C/2;
3. che l'immobile di cui al punto 2) è oggetto di ingiunzione a demolire emessa in data 12 novembre 2013 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, nr. 46/98 RE.S.A.;
4. che questa Amministrazione ritiene che il manufatto in parola sia utilizzabile in materia autonoma, e può essere destinato ad uso pubblico, e pertanto si è in presenza di prevalenti interessi pubblici che ne consigliano la conservazione, sempre che lo stesso non contrasti con rilevati interessi urbanistici e/o ambientali;
5. che il medesimo manufatto è adibito ad unità residenziale, ed è attualmente abitato da un nucleo familiare formato da cinque persone;
6. che, il territorio del Comune di Anacapri vive da tempo un forte disagio sociale, dovuto ad una durevole emergenza abitativa, dal momento che moltissimi cittadini, non riuscendo a reperire un'abitazione, chiedono all'Amministrazione Comunale di sopperire alle loro esigenze, ma questa Amministrazione non riesce a trovare soluzioni immediate ai loro problemi;
7. che, pertanto, la demolizione dell'immobile di cui al punto 2) aumenterebbe ancora di più tale emergenza abitativa, per cui può concretamente ravvisarsi un prevalente interesse pubblico al mantenimento di tale immobile;
8. che, come stabilito nella richiamata delibera consiliare n. 14/12, è necessario i verificare se il mantenimento dell'immobile in parola contrasti o meno con rilevanti interessi urbanistici e/o ambientali, per cui occorre dare incarico al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre, previa acquisizione del parere della Commissione Locale del Paesaggio, una relazione istruttoria tesa a verificare la compatibilità del mantenimento del manufatto con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;

**per tutto quanto sopra:**

**PROPONE**

- **di sottoporre** all'attenzione del Consiglio comunale il seguente atto:
  - 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - 2) di dare atto che il manufatto di cui al punto 2) della premessa è utilizzabile in maniera autonoma e che lo stesso ha destinazione residenziale e può essere destinato ad uso pubblico;
  - 3) di dichiarare ai sensi dell'art. 31, comma 5 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm.e ii., l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per il mantenimento dell'immobile di proprietà comunale, in località Lo Funno, riportato in catasto al Foglio 2, particella 1102 sub 1, cat. A/3, vani 5,5, e sub 2 cat. C/2 e che il manufatto stesso, di conseguenza, non va demolito, salvo che, dalla relazione istruttoria richiesta al punto successivo al Responsabile del Settore Tecnico, non risulti che il mantenimento delle opere contrasti con rilevanti interessi urbanistici e/o ambientali;
  - 4) di dare incarico al Responsabile del Settore Tecnico di acquisire parere della Commissione Locale del Paesaggio e di predisporre una relazione istruttoria tesa alla verifica della compatibilità del mantenimento del manufatto di cui al punto 2) della premessa con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali
  - 5) di destinare il manufatto di cui al punto 2) della premessa ad alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ai sensi dell'art.12, comma 6 della L.R. n. 19/2009 come modificata ed integrata con L.R. n. 1 del 5.01.2011;
  - 6) di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Sindaco  
f.to Francesco Cerrotta

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

- ( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
(    ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;  
ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
**FAVOREVOLE** che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ LO FUNNO, IN CATASTO AL FOGLIO 2, PARTICELLA 1102, SUB 1 E SUB 2, ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 DETERMINAZIONI PROPOSTA AL CONSIGLIO

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2019 / 83

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ LO FUNNO, IN CATASTO AL FOGLIO 2,  
PARTICELLA 1102, SUB 1 E SUB 2, ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI  
DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 DETERMINAZIONI PROPOSTA AL CONSIGLIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/03/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 27/03/2019 al 11/04/2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 4988, in data 27/03/2019, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 08/04/2019.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO