

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>  <b>56</b>	<b>Data</b>  <b>13/05/2020</b>	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione Giunta Com.le

---

**OGGETTO:**  
**OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO COMUNALE IV TRAV. RIO LINCIANO**  
**INDIRIZZI AI RESPONSABILI.**

---

L'anno 2020 addì 13 del mese di Maggio alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere_Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti:    5       /       Totale assenti:    0		

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, in video conferenza, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL VICE SINDACO

### Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 57 del 05/04/2017 furono impartite direttive alla Responsabile del Settore Finanziario di concedere in modo temporaneo alla Società TIM S.p.A. con sede legale in Milano alla Via Negri n. 1 . C.F. 00488410010, l'uso di mq. 60 di suolo comunale in Via IV Trav. Rio Linciano censito al foglio 3 p.lla 269 per un periodo di novanta giorni, approssimativamente dal 15 giugno al 15 settembre 2017, al canone di Euro 8.000,00;
- **con nota** assunta al protocollo del 01/04/2020 la TIM S.p.A., dovendo potenziare il servizio di telefonia mobile per permettere una migliore qualità e copertura del servizio di telecomunicazioni mobili 3G e 4G nel periodo estivo, in concomitanza del notevole flusso turistico, ha chiesto a questo Comune la possibilità di installare nuovamente un impianto provvisorio, con le stesse modalità dello scorso anno;

**Visto** che l'Amministrazione comunale è favorevole ad accogliere la richiesta;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, che si allega alla presente;

**Vista** la bozza di contratto di concessione in uso temporaneo, che si allega alla presente;

Per tutto quanto sopra,

## PROPONE

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di accogliere** favorevolmente la richiesta in premessa indicata;
3. **di fissare** il canone in Euro 8.000,00;
4. **di approvare** la bozza del contratto di concessione in uso temporaneo, che si allega alla presente;
5. **di dare** i seguenti indirizzi ai Responsabili:
  - **al Responsabile** del Settore Finanziario di adottare tutti gli atti amministrativi di propria competenza tesi a concedere in modo temporaneo alla Società TIM S.p.A. con sede legale in Milano alla Via Negri n. 1 . C.F. 00488410010, l'uso di mq. 60 di suolo comunale in Via IV Trav. Rio Linciano censito al foglio 3 p.lla 269 per un periodo di novanta giorni, approssimativamente dal 15 giugno al 15 settembre 2020;
  - **al Responsabile** del Settore 4 – uffici tecnici di adottare tutti gli atti di propria competenza nonché a verificare il perfetto ripristino dello stato attuale dei luoghi oggetto dell'occupazione;
6. **di dichiarare** la adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL VICE SINDACO  
f.to Francesco Cerrotta

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: OCCUPAZIONE  
TEMPORANEA SUOLO COMUNALE IV TRAV. RIO LINCiano INDIRIZZI AI  
RESPONSABILI.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente  
deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di  
legge.



## Pareri

Comune di Anacapri

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 57**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO COMUNALE IV TRAV. RIO LINCiano INDIRIZZI AI RESPONSABILI.**

### Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 13/05/2020

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

### Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 13/05/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13/05/2020 al 28/05/2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 6840, in data 13/05/2020, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 25/05/2020.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO

Il Comune di Anacapri, con sede in via Caprile, 30 - C.F. 00511550634, rappresentato in questo atto dalla d.ssa Adele Ipomea, nata ad Anacapri il 13 gennaio 1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanziario, domiciliata per la carica nella sede comunale di Anacapri, che agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Anacapri, di seguito indicato come concedente

e

**TIM S.p.A.**, società con Sede Legale in Milano, Via Negri n. 1, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 00488410010, in persona del suo Procuratore \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che agisce in virtù della Procura rilasciata il \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrata all'Ufficio delle Entrate di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, per atto della \_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Società - (di seguito per brevità definita "Telecom Italia" di seguito indicato come concessionario,

di seguito congiuntamente indicate come parti

### PREMESSO CHE:

- Telecom Italia S.p.A. al fine di migliorare il servizio di telefonia cellulare nel periodo estivo, ha chiesto con nota protocollo n. 128801-P del 13/2/2017 acquisita al protocollo generale in data 19/04/2018 al n. 5834, l'assegnazione temporanea di un'area di proprietà comunale in Anacapri alla Via IV Traversa Linciano, su area individuata in Catasto al foglio **3** p.lla **269** per il periodo di 90 giorni;
- l'Amministrazione comunale si è espressa positivamente, con delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ R.G. n. \_\_\_\_\_, concedendo in uso temporaneo l'area di proprietà comunale sopra specificata.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Art.1 –Oggetto**

Il concedente concede in uso temporaneo al concessionario, che accetta, una porzione di mq. 60,00 dell'area di proprietà comunale sita in Anacapri alla Via IV Traversa Linciano, individuata al catasto fg. **3**, p.lla **269**, per la sosta transitoria di un mezzo mobile gommato adibito ad impianto per le telecomunicazioni per un periodo di 90 giorni.

Il concedente, nella sua qualità di proprietario del terreno, dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte del concessionario.

### **Art. 2 – Scopo della concessione in uso temporaneo**

La porzione di terreno come sopra specificata sarà utilizzata dal concessionario per la sosta transitoria di un mezzo mobile gommato adibito ad impianto di telecomunicazioni. Il concessionario potrà, quindi, a sua cura e spese eseguire sull'immobile gli occorrenti lavori di adattamento necessari al funzionamento dell'impianto.

Il Comune prende atto che l'immobile sarà utilizzato dalla Società per l'utilizzo e la gestione di una stazione radio base, comprensiva di tutte le necessarie strutture, antenne

ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali finalizzati alla fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni.

La Società, a propria cura e spese, potrà effettuare sull'immobile tutti i lavori necessari per la corretta installazione di nuove apparecchiature necessarie. E' concessa, inoltre, alla Società la facoltà di modificare tutte le opere di protezione degli impianti tecnici, previo espletamento degli adempimenti a norma di legge.

La Società si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile e solleva il Comune da ogni responsabilità di carattere civile, amministrativo e penale per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo.

Il Comune non è responsabile della custodia dell'immobile e dell'impianto.

### **Art. 3 – Durata e decorrenza**

La sosta transitoria avverrà per un periodo pari a 90 giorni a partire dalla data di installazione del mezzo mobile gommato, così come risultante dalla comunicazione inviata dal Concessionario al Concedente. Da tale data decorrerà l'obbligo di pagamento del canone di cui al successivo articolo 4. Sarà cura del concessionario provvedere all'acquisizione di tutte le autorizzazioni previste dagli Enti competenti. Alla scadenza naturale della concessione, la Società a propria cura e spese, dovrà provvedere alla rimozione dell'impianto e restituire l'immobile nella disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, ripristinato nello stato originario.

### **Art.4 – Corrispettivo**

Il corrispettivo per l'uso temporaneo della porzione di terreno come sopra specificata è convenuto in € **8.000,00 (ottomila/00)** da corrispondere in un'unica rata anticipata con bonifico bancario al seguente **IBAN IT46N0306939713003900000004** intestato al Comune di Anacapri.

### **Art.5 – Manutenzione**

Ai fini della manutenzione ed esercizio degli apparati installati e per ogni necessità di servizio il Concedente concede al Concessionario garanzie all'accesso all'immobile concesso in qualsiasi momento.

### **Art.6 – Modifiche alla concessione**

Qualunque modifica al presente atto, dovrà essere effettuata mediante atto scritto.

### **Art.7 – Foro competente**

Per ogni controversia derivante dalla presente concessione sarà competente esclusivamente il Foro di Napoli.

### **Art.8 – Autorizzazione comunicazione dati**

Il Comune e la Società si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione (D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003).

### **Art.9 – Clausole fiscali e registrazione della concessione**

Il presente contratto dovrà essere registrato a cura ed onere del Concessionario in termine fisso ed in misura proporzionale del 2%.

**Art.10 – Domicili contrattuali**

A tutti gli effetti della presente concessione le parti eleggono domicilio in:

Il Concedente: Comune di Anacapri via Caprile, 30 - 80071 Anacapri (Na)

Il Concessionario: Napoli – Centro Direzionale isola F6 cap 80143

**Art.11 – Rinvio a disposizioni di legge**

Per quanto non espressamente previsto e pattuito nel presente atto, si richiamano le disposizioni del Codice civile e delle leggi speciali e dei vigenti regolamenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Anacapri, lì \_\_\_\_\_

Il Concedente

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





# COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

---

## Settore n. IV - UFFICI TECNICI

Si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto:

**“OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO COMUNALE IV TRAV.  
RIO LINCiano INDIRIZZI AI RESPONSABILI.”**

Anacapri, 12 maggio 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UFFICI TECNICI

(arch. Filippo Di Martino)

