

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>  <b>52</b>	<b>Data</b>  <b>13/03/2019</b>	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione Giunta Com.le

---

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE PROGETTO RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA  
CASA COMUNALE 3 LOTTO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE -4 UFFICI  
TECNICI.**

---

L'anno 2019 addì 13 del mese di Marzo alle ore 15.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
<b>CERROTTA FRANCESCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>MAZZARELLA PASQUALE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>COPPOLA MASSIMO</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>FARACE CATERINA</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
Totale presenti:    4       /       Totale assenti:    0		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:  
APPROVAZIONE PROGETTO RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE 3 LOTTO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE -4 UFFICI TECNICI.

-----

### **Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Tecnico Arch. Filippo Di Martino**

#### **Premesso che:**

- **con deliberazione** di Giunta comunale n. 221/2001 è stato conferito incarico all'ing. Antonino Fiodo di predisporre un progetto generale di ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale;
- **con nota** prot. n. 18.163 del 13/12/2008, l'Amministrazione invitava il progettista a predisporre un progetto esecutivo per la realizzazione di nuovi uffici in copertura alla Casa comunale al fine di migliorare la funzionalità della macchina comunale;
- **Il progetto** definitivo dell'intervento veniva redatto in bozza nell'anno 2009 e successivamente aggiornato nel 2011, nel 2013 ed infine nel 2017 e per tale ultimo aggiornamento progettuale è stata rilasciata in data 09/05/2018 l'autorizzazione paesaggistica n. 38//2018;
- **con prot. n. 4.114 del 13/03/2019** il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo che è composto dai seguenti elaborati:

- AR1. Relazione
- AR2. STATO DEI LUOGHI – Piante, Prospetti e Sezioni
- AR3. PROGETTO – Piante, Prospetti e Sezioni
- AR4. PROGETTO – Abaco degli infissi
- AR5. PROGETTO – Particolari costruttivi
- AR6. PROGETTO – Piante Impianto elettrico e termico

#### **ELABORATI STRUTTURALI**

##### **INDAGINI STRUTTURALI**

- INDAGINI E SAGGI A SUPPORTO DELLA VERIFICA STRUTTURALE: Relazione
  - INDAGINI E SAGGI A SUPPORTO DELLA VERIFICA STRUTTURALE: Planimetria tematica
- PROGETTO STRUTTURALE**

- ST1.a Relazione di calcolo strutturale: Stato di fatto
- ST1.b Relazione di calcolo strutturale: Progetto di adeguamento
- ST2.a Relaz. geotecnica e sulle fondaz.: Stato di fatto
- ST2.b Relaz. geotecnica e sulle fondaz.: Progetto di adeguamento
- ST3. Relazione sui materiali
- ST4. Carpenterie e armature
- ST5. Particolari costruttivi
- ST6. Piano di manutenzione strutturale

#### **ELABORATI GENERALI**

- EG01. Analisi dei Nuovi Prezzi
- EG02. Elenco dei Prezzi
- EG03. Computo Metrico Estimativo
- EG04. Calcolo Incidenza Manodopera
- EG05. Capitolato Speciale d'Appalto
- EG06. Cronoprogramma
- EG07. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- EG08. Piano di Manutenzione
- EG09. Schema di Contratto
- **il progetto** in parola prevede il seguente quadro economico:

<b>Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale – 3° lotto</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>

A. Importo dei lavori			IMPORTI
A.1.1	Lavori a corpo		292.117,61
A.1.2	Oneri per la sicurezza		2.222,16
A.1.3	oneri per la discarica		5.076,70
Totale lavori ed oneri .....			299.416,47
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Competenze geologiche compreso IVA		5.075,20
B.2	imprevisti		1.184,60
B.3	Spese generali		40.000,00
B.4	Inarcassa 4% su B3		1.600,00
B.5	Incentivi D.Lgs 50/2016		5.090,08
B.6	IVA 10% su A		29.941,65
B.7	IVA 22% su B.3 + B.4		9.152,00
B.8	Indagini strutturali compreso IVA		8.540,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione .....			100.583,53
Totale intervento.....			400.000,00

Considerato che il progetto esecutivo in oggetto è stato validato in data odierna ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
f.to arch. Filippo Di Martino

**IL SINDACO**

**Letta e fatta** propria la relazione che precede;

**Considerata l'importanza dell'argomento;**  
per tutto quanto sopra:

**P R O P O N E**

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1) **di approvare** il progetto esecutivo dei *“Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale – 3° lotto”*;
- 2) **di dare indirizzi** al Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici, di adottare tutti gli atti conseguenziali tesi alla realizzazione dell'intervento in parola;
- 3) **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il Sindaco**  
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE 3 LOTTO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE -4 UFFICI TECNICI.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Pareri

Comune di Anacapri

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 66**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE 3 LOTTO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE -4 UFFICI TECNICI.**

### Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 13/03/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

### Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 13/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13/03/2019 al 28/03/2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 4162, in data 13/03/2019, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 25/03/2019.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO