

 Comune di ANACAPRI	Numero 40	Data 28/02/2018	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UNA BANCA DATI DA INSERIRE NELLA PIATTAFORMA - ITER CAMPANIA. D.D. N. 274 DEL 27.12.2017. CANDIDATURA DEL PROGETTO ESECUTIVO: 'RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO'

L'anno 2018 addì 28 del mese di Febbraio alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5 / Totale assenti:		0

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UNA BANCA DATI DA INSERIRE NELLA PIATTAFORMA -
ITER CAMPANIA. D.D. N. 274 DEL 27.12.2017. CANDIDATURA DEL PROGETTO ESECUTIVO: 'RISTRUTTURAZIONE ED
ADEGUAMENTO ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO'

RELAZIONE ISTRUTTORIA IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 365 dell'11.12.1985 l'ing. Antonino Fiodo veniva incaricato della redazione del Progetto di "Ristrutturazione della scuola media Vincenzo Gemito";
- al fine di ottenere il finanziamento alla Regione Campania – Settore Istruzione, Educazione permanente e Promozione culturale di cui alla Legge n. 98 del 9.8.2013 di conversione del D.L. n. 69 del 21.6.2013, l'Amministrazione richiedeva al progettista di redigere il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento dell'Istituto Comprensivo Vincenzo Gemito – III lotto";
- con nota assunta al ns. prot. n. 11942 il 9.9.2013 l'ing. Fiodo trasmetteva il richiesto progetto;
- il progetto veniva validato con Verbale in data 6 settembre 2013;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 9.9.2013 veniva approvato il Progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento Istituto comprensivo "Vincenzo Gemito – III lotto", redatto dall'ing. Antonino Fiodo;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione;
 - 2) Corografia;
 - 3) Stato dei luoghi: plesso scolastico "B. Croce" – Piante;
 - 4) Stato dei luoghi: plesso scolastico "V. Gemito" – Piante;
 - 5a) Progetto architettonico: plesso scolastico "B. Croce" – Piante;
 - 5b) Progetto architettonico: plesso scolastico "B. Croce" – Prospetti;
 - 5c) Progetto architettonico: plesso scolastico "B. Croce" – Particolari costruttivi;
 - 5d) Progetto architettonico: plesso scolastico "B. Croce" – Abaco degli infissi;
 - 6) Progetto architettonico: plesso scolastico "V. Gemito" – Piante;
 - 7) Analisi dei prezzi;
 - 8) Elenco prezzi;
 - 9) Computo metrico estimativo;
 - 10) Calcolo dell'incidenza manodopera;
 - 11) Capitolato speciale d'appalto;
 - 12) Piano di sicurezza e coordinamento;
 - 13) Piano di manutenzione;
 - 14) Schema di contratto;

Cronoprogramma;

- il Quadro economico del progetto prevede la spesa complessiva di € 995.000,00, ripartita come segue:

A1	Plesso Scolastico "B. Croce"	
A1.1	Lavori a corpo	€ 671.217,84
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 19.614,07
A1.3	Oneri per la discarica	€ 13.752,25
A2	Plesso Scolastico "V. Gemito"	
A2.1	Lavori a corpo	€ 69.100,00
A2.2	Oneri per la sicurezza	€ 2.073,00
A2.3	Oneri per la discarica	€ 900,00
A	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 776.657,16

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti e lavori in economia	€ 31.323,80
B.2	Spese generali 10%	€ 77.665,72
B.3	INARCASSA 4% su B.2	€ 3.106,63
B.4	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 12.426,51
B.5	I.V.A. 10% su A	€ 77.665,72
B.6	I.V.A. 21% su B2 + B3	€ 16.154,47
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 218.342,84

TOTALE Intervento € 995.000,00

- per tale progetto veniva richiesto il finanziamento alla Regione Campania, ai sensi della Legge 98/2013;
- il finanziamento non veniva concesso;
- ravvisandone la necessità e l'urgenza, l'Amministrazione effettuava, con fondi del bilancio comunale, i lavori previsti presso il plesso "Vincenzo Gemito" per l'importo netto di € 69.100,00 oltre oneri;
- perdura la necessità di realizzare i seguenti progettati interventi per l'edificio che ospita la scuola elementare e materna "B Croce":
 - al Piano Seminterrato, la realizzazione di un nuovo ambiente per deposito utilizzando alcuni volumi esistenti, la sostituzione degli infissi interni, il miglioramento delle prestazioni termiche delle murature perimetrali mediante la posa di pannelli isolanti e compagnatura con blocchetti da 12 cm, la tinteggiatura completa degli ambienti mensa;
 - al Piano Terra e Primo, la sostituzione delle porte in legno delle aule con infissi in PVC con maniglie antinfortunistiche e la tinteggiatura degli ambienti;
 - in Copertura, il rifacimento del manto di copertura, del massetto delle pendenze e dell'isolamento e la posa di tre collettori solari ad accumulo per la produzione di acqua calda per i sanitari;

- per le Facciate, il rifacimento completo dell'intonaco del prospetto Nord ed alcuni ripristini parziali nelle altre facciate e la tinteggiatura di tutto l'edificio;
- per le Sistemazioni esterne, il rifacimento della pavimentazione in cls. del viale al lato ovest del fabbricato con modifica delle pendenze e la realizzazione della fognatura pluviale completa di pozzetti d'ispezione e caditoie per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2018-2020;

CONSIDERATO CHE:

- essendo stati eseguiti i lavori relativi al Plesso Scolastico "V. Gemito", dal Quadro economico sopra riportato deve essere detratto l'importo complessivo di € 91.807,66;
- con Decreto dirigenziale n. 274 del 27.12.2017, pubblicato sul BURC n. 1 del 2.1.2018, veniva approvata la "Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma – iTER Campania – al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili Regione Campania";
- in particolare, la Giunta Regionale della Campania intende censire e monitorare l'esistenza di progetti coerenti con gli ambiti tematici sotto elencati:
 1. Messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie;
 2. Restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o storico/artistici;
 3. Risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica;
 4. Completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione;
 5. Risparmio idrico;
 6. Dissesto idrogeologico;

RITENUTO OPPORTUNO:

1. aderire alla "Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma – iTER Campania – al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili Regione Campania";
2. candidare il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – III lotto", redatto dall'ing. Fiodo, nell'ambito tematico di cui al suddetto punto 2.;
3. dare atto che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa che qui si intendono integralmente trascritti;
4. dare atto che il Quadro economico aggiornato, detratti i lavori eseguiti, prevede la spesa complessiva di € 903.192,34, ripartita come segue:

A1	Plesso Scolastico "B. Croce"	
A1.1	Lavori a corpo	€ 671.217,84

A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 19.614,07
A1.3	Oneri per la discarica	€ 13.752,25
A TOTALE LAVORI E ONERI		€ 704.584,16
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti e lavori in economia	€ 28.183,37
B.2	Spese generali 10%	€ 70.458,42
B.3	INARCASSA 4% su B.2	€ 2.818,34
B.4	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 10.568,76
B.5	I.V.A. 10% su A	€ 70.458,42
B.6	I.V.A. 22% su B2 + B3	€ 16.120,89
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 198.608,18

TOTALE Intervento € 903.192,34

5. dare atto che il progettista è l'ing. Antonino Fiodo;
6. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino

IL SINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

p r o p o n e

1. di prendere atto di quanto in premessa e di dare aderire alla “Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma – iTER Campania – al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili Regione Campania”;
2. di candidare il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – III lotto”, redatto dall'ing. Fiodo, nell'ambito tematico di cui al suddetto punto 2.;
3. di dare atto che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa;
7. di dare atto che il Quadro economico aggiornato, detratti i lavori eseguiti, prevede la spesa complessiva di € 903.192,34, ripartita come segue:

A1	Plesso Scolastico “B. Croce”	
A1.1	Lavori a corpo	€ 671.217,84

A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 19.614,07
A1.3	Oneri per la discarica	€ 13.752,25
A TOTALE LAVORI E ONERI		€ 704.584,16
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti e lavori in economia	€ 28.183,37
B.2	Spese generali 10%	€ 70.458,42
B.3	INARCASSA 4% su B.2	€ 2.818,34
B.4	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 10.568,76
B.5	I.V.A. 10% su A	€ 70.458,42
B.6	I.V.A. 22% su B2 + B3	€ 16.120,89
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 198.608,18
TOTALE Intervento		€ 903.192,34

4. di dare atto che il progettista è l'ing. Antonino Fiodo;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 – Uffici Tecnici di questo Comune;
6. di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SINDACO

f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UNA BANCA DATI DA INSERIRE NELLA PIATTAFORMA - ITER CAMPANIA. D.D. N. 274 DEL 27.12.2017. CANDIDATURA DEL PROGETTO ESECUTIVO: 'RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO'

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 44**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UNA BANCA DATI DA INSERIRE NELLA PIATTAFORMA - ITER CAMPANIA. D.D. N. 274 DEL 27.12.2017. CANDIDATURA DEL PROGETTO ESECUTIVO: "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO"**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/02/2018**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/02/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2018 al 15/03/2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 3042, in data 28/02/2018, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 12/03/2018.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO