

 Comune di ANACAPRI	Numero 285	Data 14/12/2018	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FILOMENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO CUP F65H18000570004.

L'anno 2018 addì 14 del mese di Dicembre alle ore 09.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	NO
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4	/	Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FIOMENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO CUP F65H18000570004.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- **con determina** del Settore Tecnico n. 263/2018 è stato affidato all'arch. Piero Migliaccio, con studio in Napoli alla via Sant'Anna dei Lombardi n. 44, C.F. MGLPRI69b22F839I, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione di lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- **con nota** prot. n. 18.632 del 11/12/2018 il succitato professionista ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in parola così composto:

cod.	Descrizione
Rel.00	Elenco elaborati
Rel.01	Relazione tecnica-illustrativa – studio di prefattibilità urbanistica, ambiente e vincoli
Rel.02	Documentazione fotografica
Rel.03	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza – Piano di sicurezza e coordinamento ex D. Lgs. 81/08
Rel.04	Descrizione dei materiali e delle tecniche lavorative previste
Rel.05	Computo metrico estimativo – elenco prezzi – analisi n.p.
Rel.06	Quadro economico di spesa
Arc.05	Da arc. 05.a arc.05.h – ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
Arc.05.a	Inquadramento planimetrico
Arc.05.b	Stato di Fatto – piante – sezioni e prospetto – scala 1:100
Arc.05.c	Progetto - piante – sezioni e prospetto – scala 1:100
Arc.05.d	Progetto – spaccato assometrico - rendering
Arc.05.e	Progetto – piante – scala 1:50
Arc.05.f	Progetto – sezioni – scala 1:50
Arc.05.g	Progetto – schema pavimentazioni – scala 1:50
Arc.05.h	Progetto – particolari costruttivi – scala 1:10 – 1:20 – 1:50
Imp.06	Da Imp.06.a a imp.06.c – IMPIANTI
Imp.06.a	Progetto – impianto elettrico – impianto citofonia – Impianto trasmissione dati – Impianto videosorveglianza – scala 1:100
Imp.06.b	Progetto – Impianto idrico sanitario – Impianto di climatizzazione – scala 1:100
Imp.06.c	Relazione impianti

- **il quadro** economico del progetto presenta l'importo complessivo di **€ 151.000,00** ripartito come segue:

A. Importo dei Lavori

a.1	demolizioni	6.000,00
a.2	trasporto a rifiuto	5.000,00
a.3	opere edili	47.000,00
a.4	infissi e serramenti	7.000,00
a.5	impianti	22.000,00
a.6	opere esterne	20.000,00
	Totale lavori	107.000,00
a.7	Oneri della sicurezza	4.000,00
	Totale lavori ed oneri per la sicurezza	111.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	arredi e corpi illuminanti	7.800,00
B.2	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori	9.600,00
B.3	rimborso spese su B.2 15%	1.440,00
B.4	INARCASSA (4% su B2)	384,00
B.5	imprevisti (3% su totale lavori)	3.210,00
B.6	Accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016	2.140,00
	arrotondamenti	92,52
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	24.666,52
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A+B.1+B.5)	11.421,00
C.1.2	I.V.A. AL 22% (su B.1+B.2+B.4)	3.912,48
	Totale C) IVA	15.333,48
	TOTALE COSTO INTERVENTO	151.000,00

CONSIDERATO che occorre:

1. approvare tale progetto esecutivo;
2. nominare il Responsabile Unico del Procedimento;
3. dare indirizzi allo scrivente Responsabile del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione delle opere;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino

IL SINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;
Ritenuto di provvedere in merito;

P R O P O N E

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di approvare** il progetto esecutivo in premessa e di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
3. **di dare atto** che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa;
4. **di dare atto** che il quadro economico del progetto presenta l'importo complessivo di € **151.000,00**, ripartito come segue:

A. Importo dei Lavori		
a.1	demolizioni	6.000,00
a.2	trasporto a rifiuto	5.000,00
a.3	opere edili	47.000,00
a.4	infissi e serramenti	7.000,00
a.5	impianti	22.000,00
a.6	opere esterne	20.000,00
	Totale lavori	107.000,00
a.7	Oneri della sicurezza	4.000,00
	Totale lavori ed oneri per la sicurezza	111.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	arredi e corpi illuminanti	7.800,00
B.2	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori	9.600,00
B.3	rimborso spese su B.2 15%	1.440,00
B.4	INARCASSA (4% su B2)	384,00
B.5	imprevisti (3% su totale lavori)	3.210,00
B.6	Accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016	2.140,00
	arrottamenti	92,52
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	24.666,52
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A+B.1+B.5)	11.421,00
C.1.2	I.V.A. AL 22% (su B.1+B.2+B.4)	3.912,48
	Totale C) IVA	15.333,48
	TOTALE COSTO INTERVENTO	151.000,00

5. **di dare atto** che la spesa complessiva di € **151.000,00** trova copertura al codice 1.01.2.0202 - capitolo 188520 del bilancio comunale;
6. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici arch. Filippo Di Martino;
7. **di dare indirizzi** al detto Responsabile per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell'intervento;
8. **di dare atto** che il progetto verrà inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021;
9. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: RISTRUTTURAZIONE
IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FILOMENA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO CUP F65H18000570004.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente
deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di
legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 310

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FIOMENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO CUP F65H18000570004.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/12/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 14/12/2018 al 29/12/2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 18863, in data 14/12/2018, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 25/12/2018.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO