

 Comune di ANACAPRI	Numero 23	Data 14/02/2018	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:
**ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI
 MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE
 FINANZIARIO.**

L'anno 2018 addì 14 del mese di Febbraio alle ore 15.45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	NO
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4 / Totale assenti:		1

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea

Visto che con deliberazione di C.C. n. 50 del 13/12/2017, esecutiva, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. 25.06.2008 n. 112;

Visto che la Giunta Comunale, con il piano esecutivo di gestione, ha affidato alla Responsabile del Settore Finanziario l'obiettivo della realizzazione del programma delle alienazioni;

Visto che con deliberazione di C.C. n. 60 del 26.11.2009 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;

Visto che all'art. 15 è disciplinata la vendita degli immobili a mezzo trattativa privata;

Visto che nell'elenco dei beni da alienare di cui al citato programma delle alienazioni, nell'annualità 2018, sono inseriti dei lotti che rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 15 del Regolamento, e precisamente:

- a) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.lla 1956 sub 1 di mq. 31;
- a) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, adiacente allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.lla 1954 sub 2 di mq. 19;
- b) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, adiacente allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.lla 1957 sub 1 di mq. 7;
- c) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, adiacente allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.lla 1958 sub 1 di mq. 8;

derivanti dal frazionamento delle particelle 7 e 24 del foglio 1;

Visto che l'inclusione di tali fondi nel piano delle dismissioni immobiliari e la loro alienazione non ne modificano la destinazione urbanistica;

Preso atto che con nota prot. 420 del 09/01/2018 è stato chiesto al Sig. Perrella Raffaele, Legale Rappresentante della società Nettuno s.r.l. di voler confermare l'interesse all'acquisto delle su indicate particelle, al prezzo complessivo di Euro 55.000,00 e che lo stesso ha riscontrato in data 22/01/2018 prot. n. 1117;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

f.to d.ssa Adele Ipomea

Il Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di impartire direttive in merito all'alienazione del lotto in argomento;

Ritenuto, in particolare, che occorre garantire la costituzione della servitù di pubblico passaggio lungo la scala che conduce dal piazzale alla stradina sottostante;

propone

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell'adottanda deliberazione;
1. **di confermare** la volontà di alienare i beni in premessa evidenziati ed in particolare alle seguenti condizioni:
 - **trasferimento** dei beni in premessa indicati, censiti al foglio 1 p.lla 1956 sub 1 di mq. 31, foglio 1 p.lla 1954 sub 2 di mq. 19, foglio 1 p.lla 1957 sub 1 di mq. 7, foglio 1 p.lla 1958 sub 1 di mq. 8, nell'attuale consistenza dal Comune di Anacapri alla società "Nettuno s.r.l." per il prezzo di complessivi € 55.000,00;
 - **pagamento** del suindicato importo all'atto della stipula dell'atto;
 - **costituzione** di servitù al fine di garantire il pubblico passaggio sulle particelle 1957 sub 1 e 1958 sub 1;
2. **di autorizzare** la Responsabile del Settore Finanziario ad adottare tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente e a sottoscrivere l'atto di trasferimento immobiliare;
3. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 28**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANACAPRI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/02/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/02/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 14/02/2018 al 01/03/2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 2409, in data 14/02/2018, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 26/02/2018.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO