

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>219</b>	<b>Data</b> <b>23/12/2020</b>	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---



---

**OGGETTO:**

**PROROGA CONCESSIONI DEMANIALI INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.**

---



---

L'anno 2020 addì 23 del mese di Dicembre alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere Ass	NO
Totale presenti:    3    /    Totale assenti:    2		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Vice Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:  
PROROGA CONCESSIONI DEMANIALI INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

---

## IL VICE SINDACO

Premesso che:

- **sul nostro** territorio insistono le seguenti concessioni demaniali:
  1. la Tortuga di Inserra Mario & C. s.n.c. sita in via Gradola per un canone di € **8.072** annui, con scadenza 31/12/2020, deliberazione di Giunta comunale n. 21/2016 ;
  2. Soc. Lido del Faro s.a.s. di D'Esposito Aniello" sita in località Punta Carena per un canone di € **8.136,00** annui con scadenza 31/12/2020, deliberazione di Giunta comunale n. 61/2016;
  3. Soc. Sunset s.r.l. sita in località Punta Carena per un canone di € **9.749,00** annui con scadenza 31/12/2020, deliberazione di Giunta comunale n. 76/2014;
  4. Soc. Faro di Punta Carena di Natale Vincenzo & C. S.a.s. sita in località Punta Carena per un canone di € **9.662,00** annui, con scadenza 31/12/2020, deliberazione di Giunta comunale n. 62/2016;
- **Le Società** concessionarie hanno chiesto il rinnovo delle suddette concessioni
- **le suddette** concessioni scadono tutte al 31/12/2020 per effetto dell'applicazione del D.L. 30/12/2009 n. 194, così come modificato dall'art. 34 duodecies del D.L. 179/2012, che ha disposto, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi con finalità turistico-ricreative, il termine di durata delle concessioni in essere dalla data del 30/12/2009 ed in scadenza il 31/12/2015, è prorogato fino al 31 dicembre 2020; disposizione recepita nelle deliberazioni di G.C. di proroga delle stesse;
- **con deliberazione** di Giunta comunale n. 164/2020 e, per tutte le motivazioni contenute nella stessa, che qui si intendono tutte recepite seppur non trascritte, questa Amministrazione ha dato indirizzi agli uffici comunali di procedere alla formalizzazione delle proroghe delle concessioni demaniali marittime fino al 31/12/2033, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 682 e 683 della legge 145/2018, della circolare della Regione Campania n. 2019.0237558 del 11/04/2019 e dell'art. 182, comma 2, del D.Lgs n. 34 del 19/05/2020 convertito in legge con Legge n. 77 del 17/07/2020;
- **Rilevato** che le suddette concessioni demaniali sono analoghe alle concessioni demaniali marittime, di cui alla deliberazione di G.C. n. 164/2020 essendo destinate ad attività turistico-ricettive;
- **con atto** n. 52 del 28/11/2002 il Consiglio Comunale ha deliberato di inserire nei contratti di concessione demaniale a stipularsi la seguente clausola "*il contratto si intenderà risolto in modo automatico e di diritto se si verifica il cambiamento del legale rappresentante che ha sottoscritto l'atto di concessione*";

alla luce di quanto sopra

## PRO PONE

1. **di considerare** la premessa parte integrante del presente atto;

2. **di dare** i seguenti indirizzi al Responsabile del Settore finanziario;  
**di prorogare**, con propria determina, le concessioni in premessa citate fino al 31/12/2033 alle seguenti principali condizioni:
  - la Tortuga di Inserra Mario & C. s.n.c. sita in via Gradola, al canone annuo di € 9.700,00, da aggiornare, a partire dalla fine del primo anno, in base agli incrementi degli indici ISTAT;
  - Soc. Lido del Faro s.a.s. di D'Esposito Aniello sita in località Punta Carena al canone annuo di € 9.000,00 da aggiornare, a partire dalla fine del primo anno, in base agli incrementi degli indici ISTAT
  - Soc. Sunset s.r.l. sita in località Punta Carena al canone annuo di € 11.700,00 da aggiornare, a partire dalla fine del primo anno, in base agli incrementi degli indici ISTAT
  - Soc. Faro di Punta Carena di Natale Vincenzo & C. S.a.s. sita in località Punta Carena al canone annuo di € 11.700,00 da aggiornare, a partire dalla fine del primo anno, in base agli incrementi degli indici ISTAT
  - La proroga delle concessioni in località Faro di Punta Carena deve avvenire, inoltre, alle seguenti ulteriori condizioni:
    - Pulizia della zona, a partire dal parcheggio in giù;
    - Gestione del servizio dell'auto elettrica
    - gestione dei bagni pubblici
    - servizio salvataggio
    - Manutenzione della battiglia, in particolare mediante spargimento del cloro per evitare la nascita delle alghe scivolose
    - Garanzia di apertura in turno dal 01/04 al 31/10
    - Garanzia di apertura di almeno una struttura aperta al pubblico in occasione di grandi eventi
- **di inserire** nei contratti di concessione demaniale a stipularsi la seguente clausola "*il contratto si intenderà risolto in modo automatico e di diritto se si verifica il cambiamento del legale rappresentante che ha sottoscritto l'atto di concessione*";
3. **di dare** mandato al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti amministrativi consequenziali;
4. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il Vice Sindaco  
f.to Francesco Cerrotta**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18.03.2020 ad oggetto: “DISPOSIZIONI TEMPORANEE PER GESTIRE L’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 A SEGUITO DEL DPCM 23 FEBBRAIO 2020 ABILITAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GIUNTA COMUNALE IN AUDIO CONFERENZA E/O TELECONFERENZA APPROVAZIONE DI LINEE GUIDA”;

Considerato che ai sensi della suddetta deliberazione risulta collegato in teleconferenza l’Assessore Virginia Amabile mentre il Presidente, Vice Sindaco, Francesco Cerrotta, il Segretario Comunale, dr. Lorenzo Capuano, e l’Assessore Luigi Mazzarella, risultano presenti nella sede municipale.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: PROROGA CONCESSIONI DEMANIALI INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2020 / 239

Ufficio Proponente: Finanziario

Oggetto: PROROGA CONCESSIONI DEMANIALI INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2020

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2020 al 07/01/2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 19592, in data 23/12/2020, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 04/01/2021.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)