

 Comune di ANACAPRI	Numero 218	Data 23/12/2020	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO
STEINHART. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno 2020 addì 23 del mese di Dicembre alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere Ass	NO
Totale presenti: 3 / Totale assenti: 2		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Vice Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 149 del 9.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico – economica per la “Sistemazione e risanamento del parco urbano Fondo Steinhart”, per l’importo complessivo di € 1.193.375,00;
- con la stessa Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per gli adempimenti consequenziali, in particolare per l’esecuzione degli interventi necessari per:
 - 1 la ristrutturazione degli immobili esistenti;
 - 2 la recinzione del fondo;
 - 3 il rifacimento del muro di contenimento con via Rio Linciano;
- con Determinazione di questo Settore Tecnico n. 338 del 1°.10.2020, R.G. n. 1143, veniva conferito incarico all’arch. Nicola Pisacane per la progettazione preliminare nonché per la progettazione esecutiva e la relativa direzione dei lavori di un primo stralcio funzionale delle opere in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 184 del 4.11.2020 veniva approvato il progetto esecutivo 1° lotto per il “Rifacimento muro di contenimento del Fondo Steinhart”, per l’importo complessivo di € 185.000,00;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 18952 il 14.12.2020, l’arch. Pisacane, cogliendo l’intenzione dell’Amministrazione di assegnare al Fondo Steinhart specifiche finalità socio-ricreative, invitava a prendere in considerazione un ulteriore stralcio funzionale dall’intero lotto per la sola riqualificazione dell’immobile esistente, le cui lavorazioni sono prevalentemente di manutenzione straordinaria e favorire, così, un rapido utilizzo della struttura a scopo socio-assistenziali;
- con nota ns. prot. nr. 19106 del 15.12.2020, condividendo le motivazioni contenute sulla sopra citata nota e tenuta presente la volontà dell’Amministrazione di sistemare adeguatamente il Fondo Steinhart, l’arch. Pisacane veniva invitato a redigere un ulteriore stralcio funzionale per la sola riqualificazione dell’immobile esistente;
- con nota assunta al ns. Protocollo il 18.12.2020 al n. 19337, l’arch. Nicola Pisacane, pertanto, trasmetteva il progetto esecutivo 2° lotto per la “Riqualificazione del manufatto esistente del Fondo Steinhart”, dell’importo complessivo di € 99.000,00;
- tale stralcio è costituito dai seguenti elaborati:

STE_IMM_ESE_01 relazione;

STE_IMM_ESE_02 rilievo;
 STE_IMM_ESE_03 progetto;
 STE_IMM_ESE_04 impianti1;
 STE_IMM_ESE_05 impianti2;
 STE_IMM_ESE_06 relazione elettrico;
 STE_IMM_ESE_07 Computo ME-EP-IM-QE;
 STE_IMM_ESE_08 foglio di patti e condizioni;
 STE_IMM_ESE_09 schema contratto appalto;

- il Quadro economico del progetto è il seguente:

A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo	€ 70.605,14
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 2.118,15
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 72.723,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Oneri di discarica autorizzata	€ 1.800,00
B.2 Spese tecniche (prog., sic. Direz.)	€ 8.726,80
B.3 Contributi previdenziali 4%	€ 349,07
B.4 I.V.A. su spese tecniche	€ 1.919,89
B.5 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 1.454,47
B.6 Lavori in economia	€ 1.500,00
B.7 Arrotondamenti	€ 3.254,15
B.8 I.V.A. sui lavori al 10%	€ 7.272,33

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) € 26.276,71

TOTALE GENERALE PROGETTO € 99.000,00

CONSIDERATO che:

- lo Stralcio esecutivo in Premessa è stato validato con Verbale del 18/12/2020;
- l'intervento in questione riguarda la sola riqualificazione dell'immobile esistente e che lo stesso rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria;
- occorre procedere alla sua approvazione e al successivo affidamento delle relative opere;
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino**

IL VICESINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

p r o p o n e

1. di approvare il progetto esecutivo 2° lotto per la “Riqualificazione manufatto esistente del Fondo Steinhart”, per l’importo complessivo di € 99.000,00, ripartito secondo il Quadro economico di cui in premessa e che qui s’intende totalmente trascritto;
2. di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per l’adozione di tutti gli atti consequenziali per l’affidamento immediato delle opere;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 99.000,00 trova copertura al codice di bilancio 91.05.1.0103 - capitolo 72400 dell’esercizio del bilancio corrente;
4. di nominare Responsabile del Procedimento l’arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;
5. di dichiarare l’adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL VICESINDACO
f.to Francesco Cerrotta**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell’art. 49 comma 1 e dell’ art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18.03.2020 ad oggetto: “DISPOSIZIONI TEMPORANEE PER GESTIRE L’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 A SEGUITO DEL DPCM 23 FEBBRAIO 2020 ABILITAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GIUNTA COMUNALE IN AUDIO CONFERENZA E/O TELECONFERENZA APPROVAZIONE DI LINEE GUIDA”;

Considerato che ai sensi della suddetta deliberazione risulta collegato in teleconferenza l’Assessore Virginia Amabile mentre il Presidente, Vice Sindaco, Francesco Cerrotta, il Segretario Comunale, dr. Lorenzo Capuano, e l’Assessore Luigi Mazzarella, risultano presenti nella sede municipale.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto:
**RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.**

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2020 / 238

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2020

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2020 al 07/01/2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 19592, in data 23/12/2020, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 04/01/2021.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(Sig.ra Sonia Guidetti)