

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>  <b>218</b>	<b>Data</b>  <b>23/12/2020</b>	
---	---------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione Giunta Com.le

---

**OGGETTO:**  
**RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO**  
**STEINHART.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.**

---

L'anno 2020 addì 23 del mese di Dicembre alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere_Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	NO
Totale presenti: 3 / Totale assenti: 2		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Vice Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 149 del 9.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico – economica per la “Sistemazione e risanamento del parco urbano Fondo Steinhart”, per l’importo complessivo di € 1.193.375,00;
- con la stessa Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per gli adempimenti consequenziali, in particolare per l’esecuzione degli interventi necessari per:
  - 1 la ristrutturazione degli immobili esistenti;
  - 2 la recinzione del fondo;
  - 3 il rifacimento del muro di contenimento con via Rio Linciano;
- con Determinazione di questo Settore Tecnico n. 338 del 1°.10.2020, R.G. n. 1143, veniva conferito incarico all’arch. Nicola Pisacane per la progettazione preliminare nonché per la progettazione esecutiva e la relativa direzione dei lavori di un primo stralcio funzionale delle opere in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 184 del 4.11.2020 veniva approvato il progetto esecutivo 1° lotto per il “Rifacimento muro di contenimento del Fondo Steinhart”, per l’importo complessivo di € 185.000,00;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 18952 il 14.12.2020, l’arch. Pisacane, cogliendo l’intenzione dell’Amministrazione di assegnare al Fondo Steinhart specifiche finalità socio-ricreative, invitava a prendere in considerazione un ulteriore stralcio funzionale dall’intero lotto per la sola riqualificazione dell’immobile esistente, le cui lavorazioni sono prevalentemente di manutenzione straordinaria e favorire, così, un rapido utilizzo della struttura a scopo socio-assistenziali;
- con nota ns. prot. nr. 19106 del 15.12.2020, condividendo le motivazioni contenute sulla sopra citata nota e tenuta presente la volontà dell’Amministrazione di sistemare adeguatamente il Fondo Steinhart, l’arch. Pisacane veniva invitato a redigere un ulteriore stralcio funzionale per la sola riqualificazione dell’immobile esistente;
- con nota assunta al ns. Protocollo il 18.12.2020 al n. 19337, l’arch. Nicola Pisacane, pertanto, trasmetteva il progetto esecutivo 2° lotto per la “Riqualificazione del manufatto esistente del Fondo Steinhart”, dell’importo complessivo di € 99.000,00;
- tale stralcio è costituito dai seguenti elaborati:

STE\_IMM\_ESE\_01 relazione;

STE\_IMM\_ESE\_02 rilievo;  
 STE\_IMM\_ESE\_03 progetto;  
 STE\_IMM\_ESE\_04 impianti1;  
 STE\_IMM\_ESE\_05 impianti2;  
 STE\_IMM\_ESE\_06 relazione elettrico;  
 STE\_IMM\_ESE\_07 Computo ME-EP-IM-QE;  
 STE\_IMM\_ESE\_08 foglio di patti e condizioni;  
 STE\_IMM\_ESE\_09 schema contratto appalto;

- il Quadro economico del progetto è il seguente:

**A) LAVORI E ONERI:**

A1.1 Lavori a corpo	€	70.605,14	
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	2.118,15	
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>		€	<b>72.723,29</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Oneri di discarica autorizzata	€	1.800,00	
B.2 Spese tecniche (prog., sic. Direz.)	€	8.726,80	
B.3 Contributi previdenziali 4%	€	349,07	
B.4 I.V.A. su spese tecniche	€	1.919,89	
B.5 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€	1.454,47	
B.6 Lavori in economia	€	1.500,00	
B.7 Arrotondamenti	€	3.254,15	
B.8 I.V.A. sui lavori al 10%	€	7.272,33	

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)** € **26.276,71**

**TOTALE GENERALE PROGETTO** € **99.000,00**

**CONSIDERATO che:**

- lo Stralcio esecutivo in Premessa è stato validato con Verbale del 18/12/2020;
- l'intervento in questione riguarda la sola riqualificazione dell'immobile esistente e che lo stesso rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria;
- occorre procedere alla sua approvazione e al successivo affidamento delle relative opere;
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti conseguenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**f.to arch. Filippo Di Martino**

**IL VICESINDACO**

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

**p r o p o n e**

1. di approvare il progetto esecutivo 2° lotto per la “Riqualificazione manufatto esistente del Fondo Steinhart”, per l’importo complessivo di € 99.000,00, ripartito secondo il Quadro economico di cui in premessa e che qui s’intende totalmente trascritto;
2. di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per l’adozione di tutti gli atti consequenziali per l’affidamento immediato delle opere;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 99.000,00 trova copertura al codice di bilancio 91.05.1.0103 - capitolo 72400 dell’esercizio del bilancio corrente;
4. di nominare Responsabile del Procedimento l’arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;
5. di dichiarare l’adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL VICESINDACO**

**f.to Francesco Cerrotta**

-----

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell’art. 49 comma 1 e dell’ art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18.03.2020 ad oggetto: “DISPOSIZIONI TEMPORANEE PER GESTIRE L’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 A SEGUITO DEL DPCM 23 FEBBRAIO 2020 ABILITAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GIUNTA COMUNALE IN AUDIO CONFERENZA E/O TELECONFERENZA APPROVAZIONE DI LINEE GUIDA”;

Considerato che ai sensi della suddetta deliberazione risulta collegato in teleconferenza l’Assessore Virginia Amabile mentre il Presidente, Vice Sindaco, Francesco Cerrotta, il Segretario Comunale, dr. Lorenzo Capuano, e l’Assessore Luigi Mazzarella, risultano presenti nella sede municipale.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto:  
RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART.APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Pareri

Comune di Anacapri

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 238**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.**

### Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/12/2020**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

### Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/12/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2020 al 07/01/2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 19592, in data 23/12/2020, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 04/01/2021.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)