

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>214</b>	<b>Data</b> <b>25/09/2019</b>	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---



---

**OGGETTO:**

**RICHIESTA ANTICIPAZIONE CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE PROPRIETA' P.A. FG. 6 PART. 1728 E 287. ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 208 DEL 18/09/2019.**

---

L'anno 2019 addì 25 del mese di Settembre alle ore 12.20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTA
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere_Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	NO
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti:    3    /    Totale assenti:    2		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

RICHIESTA ANTICIPAZIONE CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE PROPRIETA' P.A.  
FG. 6 PART. 1728 E 287. ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 208 DEL 18/09/2019.

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### **Premesso che:**

- Con Deliberazione di Giunta comunale nr. 208 del 18.9.2019 veniva dato atto che:
  1. occorre procedere alla demolizione delle opere di cui alla Sentenza irrevocabile del 17/01/2003, della Corte di Appello di Napoli – VI Sez. Penale - pronunciata a carico di MALDACENA MARIA, nata a Anacapri il 17/09/1934 e PISANO ANSELMO nato a Napoli il 19 maggio 1973, è stata ordinata la demolizione delle opere abusivamente realizzate in Anacapri, alla via Boffe n. 47 - fg. 6 partt. 1728 e 287, consistenti in: fabbricato – a ridosso di una muratura di confine e contenimento – con blocchi del tipo siporex, della superficie di circa mq 35 e mc. 110, suddiviso in tre ambienti (un bagno, una stanzetta e un locale di maggiori dimensioni) con antistante (lato valle) area cortili zia in calcestruzzo cementizio di circa mq 40;
  2. il Comune di Anacapri non può procedere all'anticipazione delle somme occorrenti con fondi propri di bilancio e che, pertanto, occorre far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento con accensione mutuo alla Cassa DD.PP. mediante ricorso al "Fondo per le demolizioni delle opere abusive art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326";
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 296 del 20.9.2019, R.G. nr. 1159, in esecuzione della predetta deliberazione, veniva stabilito di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un'anticipazione di euro =23.000,00= per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione delle opere abusive presso l'immobile di proprietà P.A., sopra descritte;

### **Considerato che:**

- in data 4/12/2013, con provvedimento prot. 16072, è stata accertata l'inottemperanza ai provvedimenti demolitori:
  - ingiunzione per la demolizione prot. 13445 del 23/10/98;
  - ordinanza di demolizione prot. 4009 del 10/3/2008
  - ingiunzione per la demolizione prot. 15075 del 9/11/2011;
- le ulteriori opere acquisite e da demolire, pertanto, sono le seguenti:
  - fabbricato ad uso abitativo di mq. 32.62** (in luogo di manufatti agricoli esistenti) con antistante area di corte;
  - altre opere di sistemazione esterna consistenti nella creazione di **vialetti**, sistemazione **ingresso e nicchie esterne** per alloggio caldaia, bombole gpl ecc.;
  - piccolo deposito in legno, con copertura in materiale plastico ondulato di circa mt. 2.70x2.90xh.2.00**, posto in opera su basamento in battuto di cemento;
  - manufatto prefabbricato in legno, di circa mq. 39, in ampliamento** al fabbricato abusivo;
  - manufatto in legno, di circa mq. 8**, ad uso deposito agricolo;
  - gazebo coperto con telo, avente pianta quadrata, di circa mq. 10.80;**
  - corpo di fabbrica, di circa mq. 10 e mc. 27**, in ampliamento sul lato S/O del fabbricato;

**Rilevato che:**

- il Settore Tecnico ha redatto il Quadro economico, pari ad € 23.000,00, dell'intervento di demolizione di tutte le opere acquisite e da demolire, comprensive di quelle di cui alla Sentenza irrevocabile del 17/01/2003 della Corte di appello di Napoli – VI Sez. Penale;
- è necessario assumere con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. un'anticipazione di pari importo per la demolizione di tutte le opere abusive oggetto dei vari provvedimenti demolitori;

**Ritenuto** necessario:

- far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento con accensione mutuo alla Cassa DD.PP. mediante ricorso al "Fondo per le demolizioni delle opere abusive", relativamente a tutte le opere abusive presso l'immobile di proprietà Pisano Anselmo;
- annullare, di conseguenza, la deliberazione di Giunta comunale nr. 208 del 18.9.2019;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti consequenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**f.to arch. Filippo Di Martino**

**IL SINDACO**

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

**p r o p o n e**

- A) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- B) di annullare, per le motivazioni esposte, la deliberazione di Giunta comunale nr. 208 del 18.9.2019;
- C) di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'annullamento della propria Determinazione nr. 296 del 20.9.2019, R.G. nr. 1159.
- D) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. N. 267/2000.

**IL SINDACO**

**f.to Alessandro Scoppa**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

- ( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco dr. Alessandro Scoppa, che il Vice Sindaco fa propria, avente ad oggetto: RICHIESTA ANTICIPAZIONE CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE

ABUSIVE PRESSO IMMOBILE PROPRIETA' P.A. FG. 6 PART. 1728 E 287.  
ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 208 DEL 18/09/2019.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2019 / 235

Ufficio Proponente: Edilizia Privata

Oggetto: RICHIESTA ANTICIPAZIONE CASSA DD.PP. PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PRESSO  
IMMOBILE PROPRIETA' P.A. FG. 6 PART. 1728 E 287. ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE NR. 208 DEL 18/09/2019.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/09/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 25/09/2019 al 10/10/2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 15428, in data 25/09/2019, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 07/10/2019.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO