

 Comune di ANACAPRI	Numero 205	Data 19/09/2018	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP F61B16000310002

L'anno 2018 addì 19 del mese di Settembre alle ore 15.40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5	/	Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- **con D.G.R.** Campania n. 59 del 15.2.2016 veniva approvata la proposta del Programma di Azione e Coesione – Programma Operativo Complementare 2014-2020 (POC) ai fini della successiva approvazione del CIPE;
- **con la D.G.R.** Campania n. 244 del 24.5.2016 veniva disposto l'immediato avvio delle attività del fondo rotativo, di cui alla D.G.R. Campania n. 38/2016 e veniva approvato il bando standard per il finanziamento della progettazione;
- **con il Decreto** Dirigenziale n. 89 del 13.7.2016 dell'Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” della Giunta Regionale della Campania (pubblicato sul BURC n. 47 del 14.7.2016), veniva approvato il Bando per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento delle attività di progettazione, propedeutiche alla realizzazione di operazioni e/o interventi infrastrutturali coerenti con il POR, il PAC e gli altri strumenti della programmazione 2014/2020;
- **con deliberazione** di Giunta Comunale n. 136 del 24.8.2016 si stabiliva di avviare la progettazione per la partecipazione al predetto Bando per il recupero e la valorizzazione di “Villa Rosa”;
- **con deliberazione** di Giunta Comunale n. 137 del 24.8.2016 ci si impegnava, qualora il nostro Comune fosse risultato beneficiario del finanziamento della progettazione, a restituire il contributo ricevuto entro il termine di trenta giorni dalla data di stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori oggetto della progettazione finanziata dal citato Bando, o, qualora non fosse intervenuto alcun finanziamento regionale, nazionale, comunitario, a restituire il finanziamento entro 5 (cinque) anni dalla data di notifica del decreto di ammissione a finanziamento;
- **con determina** di questo Settore Tecnico n. 243 del 9.9.2016, R.G. n. 807, veniva approvato il cronoprogramma delle fasi progettuali e veniva stabilito di:
 1. proseguire, a seguito della presentazione della richiesta di contributo alla Regione Campania, con successivi atti all'avvio della procedura per la scelta del professionista o professionisti, sia in forma singola sia associata, per l'affidamento dell'incarico di progettazione;
 1. procedere all'affidamento della progettazione del “*Progetto di Recupero e Valorizzazione di Villa Rosa*” solo ed esclusivamente a seguito all'acquisizione del Decreto definitivo di ammissione a finanziamento da parte della Regione Campania;
- **con deliberazione** di Giunta Comunale n. 181 del 19 ottobre 2016 veniva approvato, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità di “Ristrutturazione dell'immobile denominato Villa Rosa”, tesò

al suo recupero e valorizzazione, della spesa complessiva di **€ 2.050.000,00**, e dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;

- **con determina** di questo Settore Tecnico n. 317 del 18.11.2016, R.G. n. 1075, il geom. Ciro Gigante veniva nominato Responsabile Unico del procedimento del progetto di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa”;
- **con determina** di questo Settore Tecnico n. 345 del 15.12.2016, R.G. n. 1189, veniva avviata la procedura per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse finalizzate alla selezione del gruppo di lavoro esterno di supporto alla progettazione;
- **con determina** di questo Settore Tecnico n. 365 del 30.12.2016, R.G. n. 1270, veniva impegnato il Quadro economico dell’importo complessivo di **€ 2.050.000,00**;
- **con il D.D.** n. 2 del 18.1.2017 dell’Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” (pubblicato sul BURC n. 47 del 14.7.2016), veniva approvata la graduatoria dei progetti ammessi e definito lo schema di convenzione;
- **con tale D.D.** il Comune di Anacapri veniva ammesso al contributo di **€ 190.000,00** per la progettazione della ristrutturazione di Villa Rosa, a valere sui fondi POC Campania 2014/2020 – Linea d’azione rigenerazione urbana – Azione operativa fondo di rotazione per la progettazione degli enti locali;
- **con deliberazione** di Giunta comunale n. 15 dell’8.2.2017 si prendeva atto del D.D. n. 2 del 18.1.2017, si approvava il relativo schema di convenzione e si delegava l’arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore n. 4 – Uffici Tecnici, alla sottoscrizione della convenzione in parola;
- **con il Decreto** Dirigenziale n. 13 del 19.4.2017 dell’Ufficio Speciale Centrale Acquisti della Giunta Regionale della Campania il Comune di Anacapri veniva ammesso al contributo per la progettazione per l’importo di € 173.104,74;
- **il 10 maggio 2017** veniva stipulata la relativa Convenzione con la Regione Campania;
- **con determina** di questo Settore Tecnico n. 136 dell’8.6.2017, R.G. n. 499, veniva affidato all’avv. Antonio Francesco Minichiello l’incarico di supporto tecnico-amministrativo, dall’indizione delle procedure per la scelta dei professionisti del gruppo di progettazione fino alla presentazione del progetto di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa” alla Regione Campania, dietro compenso professionale di **€ 2.000,00**, oltre Iva e Cpa, pari a complessivi **€ 2.537,60**;
- **con verbale** del 14 giugno 2017 si dava atto della costituzione del gruppo di lavoro composto dai dipendenti dell’Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. del Comune di Anacapri e si dava avvio alla progettazione;
- **con Determina** di questo Settore Tecnico n. 157 del 26.6.2017, R.G. n. 573, veniva avviata la procedura di individuazione delle professionalità facenti parte del gruppo di progettazione, dando atto che il progetto sarebbe stato redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 50/16, nella persona dell’arch. Filippo Di Martino, Responsabile dell’intera progettazione

e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione, il quale si sarebbe avvalso di professionisti esterni per le parti specialistiche del progetto e, precisamente, di:

- **un tecnico** rilevatore con il compito del rilievo dell'intero fabbricato compreso le aree esterne e le essenze arboree presenti;
 - **un ingegnere** strutturista con il compito della verifica delle strutture affiancando il progettista architettonico nella progettazione dell'adeguamento strutturale dell'edificio con il compito di predisporre tutta la documentazione per il Deposito al Genio Civile;
 - **un geologo** con il compito della verifica e relazione geologica necessaria per il deposito al Genio Civile del progetto delle strutture;
 - **un ingegnere** specializzato in impiantistica con il compito di redigere il progetto di tutti gli impianti anche con l'ausilio di tecnologie per l'utilizzo di fonti rinnovabili e tese al risparmio energetico;
 - **un architetto** specializzato con il compito dell'allestimento e arredi museali;
- **lo scrivente**, unitamente al gruppo di progettazione costituito ai sensi dell'art. 24 de D.Lgs. n. 50/2016 hanno completato tutte le attività innanzi descritte;
 - **con deliberazione** di Giunta Regionale n. 401/2017 è stato dato “*..impulso agli interventi di riqualificazione urbana, finalizzata a migliorare il decoro urbano, a valorizzare le potenzialità dei centri urbani, a recuperare le aree in disuso o sottoutilizzate, a valere sulla Linea di Azione 2.4 del POC 2014/2020 – Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura*”;
 - **l'Amministrazione** per le vie brevi ha comunicato allo scrivente che candiderà il progetto in parola nell'ambito della “*Linea di Azione 2.4 del POC 2014/2020 – Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura*”, prevedendo una propria compartecipazione economica fino al 50% della spesa complessiva di **€ 3.000,000,00**;
 - **con nota** prot. n. 9879 del 20.6.2018, acquisita al ns. prot. n. 9147 il 22.6.2018, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli autorizzava di massima il progetto con prescrizioni;
 - **lo scrivente**, nella sua qualità di Responsabile dell'intera progettazione e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione, con il supporto delle suddette professionalità esterne, trasmette il progetto esecutivo dell'opera in parola, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICI

PROGETTO ARCHITETTONICO

- AR1. Relazione descrittiva;
- AR2. Inquadramento – estratti cartografici e fotografici dello stato attuale;
- AR3. Piante di rilievo, progetto e trasformazioni - piano terra;
- AR4. Piante di rilievo, progetto e trasformazioni - piano primo;
- AR5. Piante di rilievo, progetto e trasformazioni - piano secondo;
- AR6. Prospetti e sezioni – rilievo;
- AR7. Prospetti e sezioni – progetto;
- AR8. Ipotesi di allestimento – elaborazioni grafiche;
- AR9. Abaco materiali: proposta finiture interni – piante ed alzati;
- AR10. Abaco infissi;
- AR11. Impianto elevatori – schema di progetto – piante;

PIANO DI EVACUAZIONE

- AR12. Relazione descrittiva;
- AR13. Progetto architettonico – Pianta piano terra;
- AR14. Progetto architettonico – Pianta piano primo;
- AR15. Progetto architettonico – Pianta piano secondo;

ELABORATI STRUTTURALI

INDAGINI STRUTTURALI

Indagini e saggi a supporto della verifica strutturale: Relazione;
Indagini e saggi a supporto della verifica strutturale: Planimetria tematica;

PROGETTO STRUTTURALE

- ST1.a. Relazione di calcolo strutturale: Stato di fatto – Corpo 1;
- ST1.b. Relazione di calcolo strutturale: Progetto di miglioramento – Corpo 1;
- ST1.c. Relazione di calcolo strutturale – Corpo 2;
- ST2.a. Relazione geotecnica e sulle fondazioni: Stato di fatto – Corpo 1;
- ST2.b. Relazione geotecnica e sulle fondazioni: Progetto di miglioramento – Corpo 1;
- ST2.c. Relazione geotecnica e sulle fondazioni – Corpo 2;
- ST3. Relazione sui materiali;
- ST4. Stato dei luoghi – Piante con interventi di progetto – Corpi 1 e 2;
- ST5a. Carpenterie e armature – Corpo 1;
- ST5b. Carpenterie di piano e pareti – Corpo 2;
- ST5c. Travate di fondazione – Corpo 2;
- ST5d. Travate di elevazione – Corpo 2;
- ST5e. Pilastre – Corpo 2;
- ST6. Particolari costruttivi;
- ST7. Piano di manutenzione strutture;

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

GENERALE

- IM01. Relazione tecnica impianti meccanici;
- IM02. Relazione di calcolo termico;
- IM03. Relazione sul contenimento dei consumi energetici;
- IM04. Relazione di calcolo impianto antincendio;

GRAFICI IMPIANTO TERMICO

- IMG1. Impianto termico piano terra;
- IMG2. Impianto termico piano primo;
- IMG3. Impianto termico piano secondo;
- IMG4. Particolari costruttivi;
- IMG5. Piping tubazioni frigorifere;
- IMG6. Particolare centrale termica;
- IMG7. Distribuzione idrica piano terra;
- IMG8. Distribuzione idrico piano secondo;
- IMG9. Planimetria scarichi piano terra;
- IMG10. Planimetria scarichi piano secondo;

GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO

- IE01. Relazione di calcolo;
- IE02. Schema a blocchi quadri;

- IE03. Schema quadri;
- IE04. Impianto elettrico piano terra;
- IE05. Impianto elettrico piano primo;
- IE06. Impianto elettrico piano secondo;
- IE07. Impianto illuminazione piano terra;
- IE08. Impianto illuminazione piano primo;
- IE09. Impianto illuminazione piano secondo;

GRAFICI IMPIANTI SPECIALI

- IS01. Impianto rilevazione incendi piano terra;
- IS02. Impianto rilevazione incendi piano primo;
- IS03. Impianto rilevazione incendi piano secondo;
- IS04. Impianto antintrusione piano terra;
- IS05. Impianto antintrusione piano primo;
- IS06. Impianto antintrusione piano secondo;
- IS07. Impianto audio video piano terra;
- IS08. Impianto audio video piano primo;
- IS09. Impianto TVCC video piano terra;
- IS10. Impianto TVCC video piano primo;
- IS11. Impianto TVCC video piano secondo;
- IS12. Schema antintrusione;
- IS13. Schema antincendio;
- IS14. Particolari impianto elettrico;
- IS15. Schema impianti DATI-FONIA;
- IS16. Schema impianti audio-video;

GRAFICI IMPIANTI ANTINCENDIO

- IA01. Planimetria piano terra;
- IA02. Planimetria piano primo;
- IA03. Planimetria piano secondo;

ELABORATI GENERALI

- EG01. Analisi dei nuovi prezzi;
- EG02. Elenco dei prezzi;
- EG03. Computo metrico estimativo;
- EG04. Calcolo incidenza manodopera;
- EG05. Capitolato speciale d'appalto;
- EG06. Cronoprogramma;
- EG07. Piano di sicurezza e coordinamento;
- EG08. Piano di manutenzione;
- EG09. Schema di contratto;
- EG010. Quadro economico;

- **il quadro** economico del progetto, così come integrato con le indicazioni dell'Amministrazione, presenta l'importo complessivo di **€ 3.000.000,00** ripartito come segue:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Opere edili strutturali e di finitura	€ 1.140.250,88
A.2	Opere impiantistiche	€ 823.140,50
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 3.064,09

	Totale lavori ed oneri per la sicurezza	€ 1.966.455,47
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.000,00
B.2	Oneri di discarica	€ 20.347,00
B.3	Imprevisti	€ 33.401,15
B.4	Accantonamento per incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 33.429,74
B.5	Spese di cui agli art. 113, del codice, spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori	€ 170.000,00
B.6	Spese di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, conferenze dei servizi	€ 4.916,14
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.966,46
B.8	Spese per pubblicità	€ 1.966,46
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00
B.10	Supporto tecnico/amministrativo	€39.000,00
B.11	Indagini strutturali	€13.073,45
B.12	Fornitura di attrezzature multimediali ed impianti audio//video ed arredi	€352.427,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 700.527,39
C. I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori A+B.1+B.2	€ 199.180,25
C.1.2	I.V.A. al 22% su B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12	€ 133.836,89
	Totale IVA	€ 333.017,14
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 3.000.000,00

- **tale progetto** esecutivo ha recepito le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli con la citata nota prot. n. 9879 del 20.6.2018, acquisita al ns. prot. n. 9147 il 22.6.2018;
- **tale progetto** veniva verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 21 del D.M. 154/2017, con Verbale del 2 agosto 2018;

Considerato che:

- **tale progetto** è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020;
- **occorre procedere** all'approvazione del suddetto progetto esecutivo e di dare indirizzi allo scrivente Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
F.TO arch. Filippo Di Martino

IL SINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;
 Ritenuto di provvedere in merito;

P R O P O N E

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. **di approvare** il progetto esecutivo in premessa e di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
2. **di dare atto** che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa;
3. **di dare atto** che il quadro economico del progetto presenta l'importo complessivo di **€ 3.000.000,00**, ripartito come segue:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Opere edili strutturali e di finitura	€ 1.140.250,88
A.2	Opere impiantistiche	€ 823.140,50
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 3.064,09
Totale lavori ed oneri per la sicurezza		€ 1.966.455,47
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.000,00
B.2	Oneri di discarica	€ 20.347,00
B.3	Imprevisti	€ 33.401,15
B.4	Accantonamento per incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 33.429,74
B.5	Spese di cui agli art. 113, del codice, spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori	€ 170.000,00
B.6	Spese di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, conferenze dei servizi	€ 4.916,14
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.966,46
B.8	Spese per pubblicità	€ 1.966,46
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00
B.10	Supporto tecnico/amministrativo	€ 39.000,00
B.11	Indagini strutturali	€ 13.073,45
B.13	Fornitura di attrezzature multimediali ed impianti audio//video ed arredi	€ 352.427,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 700.527,39
C. I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. AL 10% su Lavori A+B.1+B.2	€ 199.180,25
C.1.2	I.V.A. AL 22% su B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12	€ 133.836,89
	Totale IVA	€ 333.017,14
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 3.000.000,00

4. **di candidare** il progetto in parola *“sulla linea di Azione 2.4 del POC 2014-2020 – Ricognizione urbana, politiche per il turismo e cultura”* prevedendo una compartecipazione economica da parte del Comune di Anacapri fino ad un massimo del 50% della spesa complessiva di **€ 3.000.000,00**;

5. **di dare atto** che tale partecipazione economica trova copertura al capitolo 262000 – codice 5.02.2.0202 del Fondo pluriennale vincolato 2018;
6. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il perito industriale Luigi Mazzarella;
7. **di dare atto** che tale progetto è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020;
8. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SINDACO
F.TO Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: RECUPERO E
VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP
F61B16000310002

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente
deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di
legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 230

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP F61B16000310002**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/09/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/09/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 19/09/2018 al 04/10/2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 13969, in data 19/09/2018, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 01/10/2018.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO