

|                                                                                                             |                                |                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|  <b>Comune di ANACAPRI</b> | <b>Numero</b><br><br><b>17</b> | <b>Data</b><br><br><b>15/02/2017</b> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|

## Deliberazione Giunta Com.le

---

### OGGETTO:

**PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017.**

---

L'anno 2017 addì 15 del mese di Febbraio alle ore 15.15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

| COGNOME E NOME                                                                                                                                | QUALIFICA       | PRESENTE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| CERROTTA FRANCESCO                                                                                                                            | Sindaco         | SI       |
| MAZZARELLA PASQUALE                                                                                                                           | Vice Sindaco    | NO       |
| BONOMI BRUNA                                                                                                                                  | Consigliere_Ass | NO       |
| COPPOLA MASSIMO                                                                                                                               | Consigliere_Ass | SI       |
| FARACE CATERINA                                                                                                                               | Consigliere_Ass | SI       |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Totale presenti:    3    /</span> <span>Totale assenti:    2</span> </div> |                 |          |

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI  
DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER  
L'ANNO 2017.

---

## IL SINDACO

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;
- che l'art. 172, comma 1 lettera c, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- che la Legge n. 448/1998, art. 31, comma 45 e seguenti, ha previsto che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei Piani approvati a norma della Legge 167/1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, IV comma della Legge n. 865/1971;
- che il Comune di Anacapri, con deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2002, ha stabilito di trasformare il diritto di superficie concesso alle Cooperative edilizie ex Legge 167/62 presenti sul territorio di Anacapri, in diritto di piena proprietà a favore dei singoli proprietari dei vari alloggi;
- che la quasi totalità degli assegnatari degli alloggi ha aderito alla proposta del Comune e per essi si è proceduto alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
- che, tuttavia, esistono ancora degli assegnatari che potrebbero esercitare tale facoltà e, conseguentemente, nel bilancio di previsione 2017 verrà iscritta la somma di Euro 50.000,00 quale probabile entrata, da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto che il nostro Ente non dispone di nuove aree da cedere in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto il piano regolatore generale non è stato conformato alle più restrittive norme del P.T.P. approvato con D.M. 08.02.1999.

Relativamente ai piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P), pur se il P.R.G. ne prevede gli insediamenti, per le stesse motivazioni di cui sopra, il Comune di Anacapri non ha ancora approvato il relativo piano attuativo;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

## PROPONE

- 1) di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, dispone delle aree residue individuate nella deliberazione di C.C. n. 7 del 28.02.2002 per le quali è possibile trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà a richiesta degli assegnatari;
- 2) di dare atto che, per tale voce, è stata iscritta nel redigendo bilancio di previsione 2017 la somma di Euro 50.000,00 quale probabile entrata, da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- 3) di dare atto che, oltre a ciò, non dispone di nessuna nuova area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 4) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs 267/2000.

**IL SINDACO**  
**Francesco Cerrotta**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 24**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/02/2017

Il Responsabile di Settore  
Adele Ipomea

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/02/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 15/02/2017 al 02/03/2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 2354, in data 15/02/2017, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 27/02/2017.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO