

 Comune di ANACAPRI	Numero 162	Data 25/07/2018	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA CAPRILE N. 28 ANACAPRI APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

L'anno 2018 addì 25 del mese di Luglio alle ore 15.50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere Ass	NO
COPPOLA MASSIMO	Consigliere Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere Ass	SI
Totale presenti: 4 / Totale assenti: 1		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA CAPRILE N. 28 ANACAPRI APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 42 del 07/03/2018 l'Amministrazione comunale ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'immobile sito in questo Comune alla Via Caprile n. 28, identificato catastalmente al foglio 8 p.la 125 sub 8, della superficie di mq. 151,34, confinante con la casa comunale, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla valutazione della congruità del prezzo da offrire alla proprietaria, anche avvalendosi di un professionalità esterna all'Ente, se ritenuto necessario;

Visto che con determina del Settore Tecnico n. 100 del 23/03/2018 è stato conferito incarico all'Arch. Piero Migliaccio per la relativa valutazione, esperto in materia;

Visto che l'arch. Migliaccio, con nota assunta al protocollo del 14/05/2018 n. 7233 ha trasmesso il rapporto di valutazione immobiliare, dal quale si evince che l'immobile in parola ha una collocazione sul mercato immobiliare in termini di valore attuale stimato in Euro 680.000,00, con un valore di immediato realizzo che oscilla tra un minimo di Euro 560.000,00 al un massimo di Euro 620.000,00;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 110 del 23/05/2018 è stato deciso di offrire alla proprietaria il prezzo di Euro 600.000,00;

Visto che la proprietaria, con nota assunta al protocollo del 12/06/2018 n. 8581 ha accettato la proposta di acquisto avanzata da questa Amministrazione;

Visto che, ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 12 comma 1 bis e 1 ter del D.L. 98/2011, è stato chiesto all'Agenzia del Demanio il parere sulla congruità del prezzo offerto e che l'Agenzia del Demanio ha espresso parere favorevole con nota assunta al protocollo del 29/06/2018 n. 9455;

Visto che la scrivente ha redatto la relazione sull'acquisto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 comma 1 ter D.L. 98/2011;

Visto che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 11/07/2018 ha deciso di acquistare l'immobile in parola, demandando alla Giunta Comunale l'approvazione della bozza di contratto e autorizzando la Responsabile del Settore Finanziario alla sottoscrizione del contratto e all'assunzione dell'impegno di spesa;

Visto che con determina n. 214 del 18/07/2018 è stata incaricato per il rogito la notaio Paola Landolfi;

Visto che la notaio incaricata ha trasmesso la bozza del contratto di compravendita;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti consequenziali.

LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
d.ssa Adele Ipomea

Il Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

propone

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell'adottanda deliberazione;
2. **di approvare** la bozza del contratto di compravendita, allegato alla presente quale parte integrante;
3. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SINDACO
(Francesco Cerrotta)

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

- (X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
() il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: ACQUISTO IMMOBILE
SITO IN VIA CAPRILE N. 28 ANACAPRI APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente
deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di
legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 191

Ufficio Proponente: Finanziario

Oggetto: ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA CAPRILE N. 28 ANACAPRI APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2018 al 09/08/2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 11113, in data 25/07/2018, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 06/08/2018.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno
del mese di luglio, in Napoli nel mio studio

Innanzi a me Dott.ssa **PAOLA LANDOLFI**, Notaio in Napoli, con studio alla via F. Caracciolo n. 13, iscritta al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

SONO COMPARSI:

DA UNA PARTE

- **TAPPA Anna Paola**, nata a Lagundo (BZ) il 17 giugno 1955, residente in Polverigi (AN), Via Marconi n. 54, codice fiscale TPP NPL 55H57 E412F, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

E DALL'ALTRA

- "COMUNE DI ANACAPRI", con sede in Anacapri, (NA), Via Caprile n. 30, Codice Fiscale 00511550634,

in persona del Responsabile del Settore finanziario dello stesso Comune,

- Dott.ssa Adele IPOMEA nata a Anacapri il 13 gennaio 1966, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente,

autorizzata alla sottoscrizione del presente contratto, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 23 del giorno 11/07/2018

che, in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A".

I medesimi, delle cui identità personali e qualità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, col quale

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILE

La signora TAPPA Anna Paola, liberamente e senza riserva alcuna vende e trasferisce al Comune di Anacapri, che, come rappresentato, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile sito in Anacapri (NA) facente parte del piccolo fabbricato residenziale denominato "Villa Filomena", avente accesso dalla Via Caprile n. 28, e precisamente:

- abitazione sviluppantesi su parte del piano terra e sul piano seminterrato collegati con scala interna, con antistante patio-giardino,

il tutto della consistenza catastale di vani catastali cinque (5),

con ingresso principale dal patio-giardino e, secondario, dalla scala condominiale;

il piano seminterrato è composto da due vani e da una grotta e confina con proprietà comunale, proprietà Pisano Giovanni e terrapieno sottostante la proprietà di Tappa Maria Cristina o aventi causa;

il piano terra è composto da due vani dotati di balcone su un piccolo terrazzino sottoposto, ingresso corridoio, cucina, due bagni e antistante patio-giardino con sottostante cisterna, e confina, nel suo insieme, con proprietà comunale, proprietà Pisano Giovanni e proprietà Tappa Maria Cristina o aventi causa

Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Anacapri in ditta TAPPA Anna Paola, conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari, foglio 8, particella 125 sub. 8, categoria A/2, classe 5, vani 5, Rendita Euro 1.807,60, Via Caprile n. 28, piano T-S1, meglio rappresentata nella planimetria catastale

che, previa visione ed approvazione delle parti, debitamente firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**".

Le parti espressamente convengono che il Comune di Anacapri, innalzerà all'altezza di metri 1,80 il muro sul confine tra l'immobile acquistato e la proprietà della signora Tappa Maria Cristina, mentre sul confine del viale verrà montato un cancello dello stesso stile di quello già esistente della stessa altezza del muro di confine.

Il Comune di Anacapri provvederà a realizzare un nuovo ingresso dal viale di accesso alla casa comunale di Via Caprile n. 30, così come rappresentato nella planimetria catastale allegata sotto la lettera "B", con l'indicazione "nuovo ingresso".

Tutti i predetti lavori saranno preceduti dalla redazione di uno specifico progetto che verrà sottoposto alla confinante Sig.ra Tappa Maria Cristina, per la condivisione.

ARTICOLO 2 = DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE N. 52/1985

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 N. 52, la venditrice dichiara, che:

- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto ed allegata al presente atto;
- i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, e, in particolare, non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 3 = PRECISAZIONI

La presente vendita viene fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova attualmente, ben noto alla parte acquirente, e con ogni diritto, ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione ed accessorio, con la quota di comproprietà alle parti condominali del fabbricato, con esclusione dei lastrici solari, nulla escluso intendendo essa signora TAPPA Anna Paola, vendere integralmente tutto quanto di sua proprietà nel fabbricato denominato "Villa Filomena".

Le parti precisano che esistono le seguenti servitù:

- servitù di passaggio a piedi sul viale avente ingresso dalla Via Caprile n. 28 per accedere al fabbricato a favore di tutte le unità immobiliari che ne fanno parte, precisando che tale viale insiste in parte sulla proprietà venduta con il presente atto ed in parte sulla proprietà confinante della signora Tappa Maria Cristina, riportata in catasto al foglio 8, particella 125 sub. 10 (già sub. 7). A seguito della realizzazione del nuovo ingresso, il Comune di Anacapri rinuncia espressamente alla servitù di passaggio pedonale attualmente esistente dal civico 28.
- servitù di condotta fecale proveniente dai piani superiori che attraversa l'area della scala di accesso alla cantina facente parte dell'immobile oggetto della presente vendita.

ARTICOLO 4 = PROVENIENZA

La venditrice dichiara che l'immobile in oggetto le è pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

- Atto di divisione autenticato nelle firme dal Notaio Luigi Aricò di Firenze in

data 10 ottobre 2008, rep. nr. 32390, registrato a Firenze il 31 ottobre 2008 al nr. 11536, trascritto a Napoli 2 il 6 novembre 2008 al nr. 59753/38884, col quale i germani TAPPA Anna Paola, TAPPA Maria Cristina, nata a Bolzano il 24 maggio 1957 e TAPPA Armando, nato a Bolzano il 17 settembre 1953, hanno proceduto alla divisione dei beni caduti nella successione della madre signora PISANO Filomena, nata ad Anacapri il 2 maggio 1932 ed ivi deceduta il 9 settembre 2004, assegnando alla signora TAPPA Anna Paola, l'immobile in oggetto;

(Denunzia di Successione nr. 19, vol. 664, presentata a Castellammare di Stabia il 5 settembre 2005 e trascritta a Napoli 2 il 14 marzo 2006 al nr. 15945/8842, la cui accettazione tacita dell'eredità verrà trascritta contestualmente al presente atto);

- Atto di divisione per Notar Renato Capuano di Napoli del 5 novembre 1977, trascritto a Napoli 2 il 5 dicembre 1977 al nr. 24845/22120 e al nr. 24846/22121, col quale i germani PISANO Filomena e PISANO Costantino, nato ad Anacapri il 6 agosto 1914, proprietari per 55/180 ciascuno di piena proprietà, PISANO Filomena, nuda proprietaria e PISANO Olga, nata ad Anacapri il 13 agosto 1920, usufruttuaria della quota pari a 70/180 (deceduta in data 11 aprile 1989), hanno proceduto alla divisione della proprietà sita in Anacapri, denominata Villa Filomena, con annesso giardino, assegnando alla signora PISANO Filomena,

- l'intera area di campagna col viale di accesso dalla Via Caprile riportata nel Catasto terreni al foglio 8, particella 126 di are 1.85

- l'intero piano terra del fabbricato con accesso dalla Via Caprile n. 4, confinante con via Caprile, con porzione assegnata al signor PISANO Costantino e con proprietà Giovanni Pisano;

- sei vani al primo piano e l'intera cantina del fabbricato confinante con cortile, con proprietà Comunale, con proprietà Giovanni Pisano e con terrapieno della proprietà assegnata al signor Pisano Costantino, il tutto riportato nel Catasto Fabbricati, infra la maggiore consistenza, del foglio 8, particella 125 sub 1 - 623 (graffate), cat. A/2, classe 5, vani 10, piano T e foglio 8, particella 125 sub. 2, primo piano, categoria D/2 e denunciata all'U.T.E. di Napoli in data 26 ottobre 1977 con scheda n. 1107 gravato dall'usufrutto vitalizio a favore della sorella PISANO Olga, consolidatosi in data 11 aprile 1989;

Gli immobili erano pervenuti ai germani PISANO Filomena, Costantino ed Olga in forza dei seguenti titoli:

- Successione legittima della madre signora RUSSO Paola o Paolina, nata ad Anacapri il 27 dicembre 1893 e deceduta ivi il 7 ottobre 1965, lasciando eredi i cinque figli PISANO Elisa, nata ad Anacapri il 6 marzo 1922, Filomena, Giovanni, nato ad Anacapri il 23 novembre 1915, Costantino e Olga, nonché il coniuge superstite Pisano Mario nato a Napoli il 4 aprile 1884, per l'usufrutto uxorio, deceduto in data 26 novembre 1968, della quota pari ad 11/12 sia della villa che del terreno (essendo 1/12 (un dodicesimo) di proprietà della signora Olga PISANO, alla quale era pervenuto per acquisto dal padre PISANO Mario, con atto per Notar Mario Siciliani del 19 marzo 1966, registrato a Sorrento il 22 marzo 1966 al nr. 535, trascritto a Napoli il 23 marzo 1966 al n. 14945/10288),

(Denunzia di Successione nr. 10, vol. 176, presentata a Sorrento il 2 febbraio

1966, trascritta a Napoli il 9 maggio 1966 al n. 23949/16369);

- Atto per Notar Mario Siciliani del 22 marzo 1969, registrato a Sorrento il 2 aprile 1969 al nr. 557, trascritto a Napoli il 28 marzo 1969 al n. 15308/11298, col quale PISANO Elisa cedeva al germano PISANO Giovanni l'intera sua quota degli immobili caduti nella successione della madre;
- Atto di Stralcio divisionale per Notar Mario Siciliani del 3 settembre 1971, registrato a Sorrento il 23 settembre 1971 al nr. 1325, trascritto a Napoli il giorno 1 ottobre 1971 al n. 43901/32561, col quale al signor PISANO Giovanni, a tacitazione di tutti i diritti a lui spettanti sulla successione materna, venivano assegnati altri immobili caduti nella successione;
- Atto per Notar Mario Siciliani del 3 settembre 1971, registrato a Sorrento il 23 settembre 1971 al nr. 1326, trascritto a Napoli il 24 settembre 1971, al n. 42903/31857, col quale la signora PISANO Olga, riservandosi l'usufrutto, ha ceduto alla germana PISANO Filomena, l'intera sua quota del fabbricato Villa Filomena e dell'annessa zona di terreno.

ARTICOLO 5 = GARANZIE

La venditrice presta tutte le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, e che lo stesso è libero da garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi, oneri, diritti reali o personali, diritti di prelazione, iscrizioni e trascrizioni, comunque pregiudizievoli.

ARTICOLO 6 = PREZZO

Le parti dichiarano che il prezzo della vendita, è stato di comune accordo convenuto in complessivi Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero)

Le parti, ai sensi del D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, rese edotte da me Notaio sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e consapevoli del potere di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano:

A) - che le modalità di pagamento del suddetto corrispettivo sono le seguenti:

Pertanto, la venditrice, nel ritirare i suddetti assegni, rilascia alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza dichiarando di non aver altro a pretendere.

B) - che non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

ARTICOLO 7 = POSSESSO

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi, ivi compreso il possesso legale e materiale dell'immobile libero da persone e/o cose.

Tutti i pesi, oneri, canoni e gravami in genere, anche fiscali o condominiali, anche per lavori condominiali già deliberati, restano ad esclusivo carico della parte alienante sino ad oggi, ancorchè accertati posteriormente, così come per legge.

La venditrice dichiara e garantisce di essere in regola col pagamento di tutti gli oneri condominiali ordinari e straordinari, nonché di tutte le imposte

e tasse afferenti l'immobile, e che non vi sono cause pendenti aventi ad oggetto l'immobile venduto.

ARTICOLO 8 = IPOTECA LEGALE

La venditrice rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità.

ARTICOLO 9 = DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

La venditrice, resa edotta da me Notaio sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 40 della Legge N. 47/85 e successive modificazioni, dichiara

- che l'unità immobiliare ed il fabbricato di cui fa parte sono stati edificati in data anteriore al 1^o settembre 1967;
- che in data 11 aprile 2008 è stato rilasciato dal Comune di Anacapri Permesso di Costruire n. 7/2008 per il frazionamento in due unità immobiliari e per il cambio di destinazione da pensione in unità residenziali;
- che nell'immobile nessuna opera è stata realizzata che avrebbe richiesto provvedimenti autorizzativi.

Le parti dichiarano di aver svolto tutte le verifiche ed esaminata la documentazione urbanistica dell'immobile in oggetto con tecnici di propria fiducia, ed esonerano me Notaio da ogni responsabilità in ordine alla regolarità edilizia dello stesso.

ARTICOLO 10 = ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - IMPIANTI

Ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311 e successive modifiche ed integrazioni, la venditrice dichiara che per l'immobile in oggetto è stato predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica, garantendo che il medesimo è tuttora valido. La parte venditrice mi consegna l'Attestato di Prestazione Energetica, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" dichiarando di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa.

Con riferimento agli impianti di cui all'articolo 1 del D.M. n. 37/2008, le parti contraenti, di comune accordo, espressamente convengono:

- che la venditrice, con il consenso della parte acquirente, non garantisce la conformità degli impianti che corredano l'immobile oggetto del presente atto, nonché la conformità degli impianti condominiali, alla normativa in materia vigente all'epoca in cui essi sono stati realizzati, e, pertanto, non ha consegnato la documentazione tecnica-amministrativa e, in particolare, la dichiarazione di conformità nonché i libretti di uso e manutenzione degli impianti stessi, in quanto non disponibili;
- che la parte acquirente dichiara di accettare detti impianti nello stato in cui essi si trovano attualmente, assumendosi tutti i rischi ed oneri relativi, esonerando la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 11 = REGIME TRIBUTARIO DEL PRESENTE ATTO

Il presente atto è soggetto alle normali imposte.

ARTICOLO 12 = TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le comparenti, edotte da me notaio, ai sensi dell'art. 11 della Legge 675/1996 con riferimento al D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia di trattamento dei dati personali) e al D.Lgs. n. 56 del 20 febbraio 2004 (antiriciclaggio), conferiscono il proprio consenso al trattamento dei

propri dati personali contenuti nel presente atto per adempiere agli obblighi di legge e per le esigenze organizzative dell'ufficio nel rispetto della normativa vigente.

ARTICOLO 13 = SPESE

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico del Comune di Anacapri.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle costituite che lo approvano e confermano sottoscrivendolo con me Notaio.

Consta l'atto di tre fogli scritti in parte con mezzo elettronico, da persona di mia fiducia, ed in parte di mio pugno per facciate undici fin qui e viene sottoscritto alle ore