

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>151</b>	<b>Data</b> <b>10/08/2017</b>	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---



---

### **OGGETTO:**

**REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO POLIFUNZIONALE  
DEFINIZIONE CONFINI E PRESA D'ATTO ACCORDO.**

---



---

L'anno 2017 addì 10 del mese di Agosto alle ore 12.15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	NO
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4 /		Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. ARIANO NUNZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:  
REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO POLIFUNZIONALE DEFINIZIONE CONFINI E PRESA D'ATTO  
ACCORDO.

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### Premesso che:

- **con deliberazione** di Consiglio Comunale n. 57 del 16.12.1999 veniva approvato il Progetto del Complesso Scolastico Polifunzionale al quale era allegato il Piano Particolare d'Esproprio dell'intera zona "M" del PRG limitrofa agli edifici scolastici delle scuole primarie esistenti;
- **con deliberazione** di Consiglio Comunale n. 6 del 7.03.2001, fu riapprovato il Progetto in parola, dove con suggerimento del progettista Arch. Enrico Lucca si proponeva di applicare gli indici di fabbricabilità e di copertura i suoli già in proprietà comunale e le sole particelle 120 e 117 in alternativa al calcolo effettuato sull'intera zona "M", delegando la Giunta per tutti gli atti consequenziali tesi alla realizzazione dell'opera;
- **a seguito** dell'acquisizione dei pareri necessari sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi:
  - Concessione edilizia n. 1/2003 rilasciata all'Amministrazione Provinciale di Napoli il 13.1.2003 per la costruzione del Complesso Scolastico Polifunzionale in parola;
  - **permesso** di costruire n. 6/2007 del 1° marzo 2007, rilasciato all'Amministrazione Provinciale di Napoli, P. I.V.A. 01263370635, per la realizzazione del Complesso Scolastico Polifunzionale in questo Comune, in località Pagliaro;
  - **permesso** di costruire n. 12/2011 – Rinnovo del 17 maggio 2011, rilasciato all'Amministrazione Provinciale di Napoli, P. I.V.A. 01263370635, per la realizzazione del Complesso Scolastico Polifunzionale in questo Comune, in località Pagliaro;
  - **permesso** di costruire n. 22/2014, rilasciato all'Amministrazione Provinciale di Napoli, P. I.V.A. 01263370635, per la realizzazione del Complesso Scolastico Polifunzionale in questo Comune, in località Pagliaro;

**Dato atto** che tutti gli atti amministrativi inerenti la realizzazione della Scuola dalla prima approvazione in Consiglio fino all'ultimo permesso di Costruire rilasciato, hanno seguito l'iter di pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale previsto per legge e mai nessuna osservazione o opposizione in merito risulta essere mai stata notificata al Comune;

### Vista/o:

- **la Convenzione** tra Provincia di Napoli e Comune di Anacapri prot. n. 563 del 12.4.2005 disciplinante modalità, termini e condizioni per il trasferimento alla Provincia, in proprietà o in uso, delle aree, già di proprietà comunale, individuate per la realizzazione dell'Edificio Scolastico in parola;
- **l'atto di cessione** per notar Luigi Mauro del 27.10.2009, rep. n. 67793, raccolta n. 25224, con il quale il Comune di Anacapri trasferiva alla Provincia di Napoli alcuni immobili per la realizzazione del detto Edificio Scolastico;

### Considerato che:

- **nonostante** tutte le pubblicazioni avvenute nel corso del lungo periodo relativo all'iter approvativo del progetto non siano mai state oggetto di opposizione, né dai vicini che da altri cittadini interessati, nel corso dei lavori i fratelli Corrado e Gianfranco Vacca e il sig. Salvatore Bonomi, tutti proprietari di beni confinanti con il costruendo complesso scolastico, hanno

avviato delle diffide per problematiche di ordine civilistico, richiedendo riscontri in merito anche per addivenire ad un accordo bonario;

- **in data** 3 aprile 2017 è stato sottoscritto un verbale tra il sottoscritto arch. Filippo Di Martino, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico nonché Direttore dei lavori del costruendo complesso scolastico ed i sig.ri Vacca Corrado, Vacca Gianfranco e Salvatore Bonomi, in cui si è formalizzato un accordo teso a scongiurare problematiche di ordine civilistico/giudiziario;
- **occorre** prendere atto dell'accordo sottoscritto al fine di avviare le procedure di formalizzazione di quanto sottoscritto;

**Dato atto** che, al fine di non interrompere le lavorazioni del complesso scolastico, a seguito della sottoscrizione del verbale è stato emesso ordine di servizio teso all'esecuzione delle lavorazioni previste nell'accordo;

## **P R O P O N E**

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** del verbale di riunione sottoscritto in data 3 aprile 2017, allegato, che ne fa parte integrale e sostanziale.
3. **di inviare** l'adottanda deliberazione alla Città Metropolitana di Napoli nella persona del R.U.P. Ing. Antonio Peluso per i successivi atti da adottare;
4. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to arch. Filippo Di Martino

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Responsabile del Settore UTC, arch. Filippo di Martino, che il Sindaco, Francesco Cerrotta, fa propria, avente ad oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO POLIFUNZIONALE DEFINIZIONE CONFINI E PRESA D'ATTO ACCORDO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

## **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 156

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

Oggetto: **REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO POLIFUNZIONALE DEFINIZIONE CONFINI E PRESA D'ATTO ACCORDO.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/08/2017

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/08/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. ARIANO NUNZIO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2017 al 25/08/2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. , in data 10/08/2017, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 21/08/2017.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. ARIANO NUNZIO