

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>  <b>110</b>	<b>Data</b>  <b>23/05/2018</b>	
---	---------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione Giunta Com.le

---

### OGGETTO:

**ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE DENOMINATO VILLA FILOMENA, CONFINANTE CON PROPRIETA' COMUNALE INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE/PATRIMONIO.**

---

L'anno 2018 addì 23 del mese di Maggio alle ore 12.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
<b>CERROTTA FRANCESCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>MAZZARELLA PASQUALE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>NO</b>
<b>BONOMI BRUNA</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>
<b>COPPOLA MASSIMO</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>FARACE CATERINA</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
Totale presenti:    3       /       Totale assenti:		2

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE DENOMINATO VILLA FILOMENA, CONFINANTE CON PROPRIETA' COMUNALE  
INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE/PATRIMONIO.

---

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 42 del 07/03/2018 l'Amministrazione comunale ha manifestato l'interesse all'acquisto di porzione dell'immobile denominato "Villa Filomena" sito in questo Comune alla Via Caprile n. 28, identificato catastalmente al foglio 8 p.lla 125 sub 8, della superficie di mq. 151,34, confinante con la casa comunale, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla valutazione della congruità del prezzo da offrire alla proprietaria, anche avvalendosi di un professionalità esterna all'Ente, se ritenuto necessario;

Visto che con determina del Settore Tecnico n. 100 del 23/03/2018 è stato conferito incarico all'Arch. Piero Migliaccio per la relativa valutazione, esperto in materia;

Visto che l'arch. Migliaccio, con nota assunta al protocollo del 14/05/2018 n. 7233 ha trasmesso il rapporto di valutazione immobiliare, dal quale si evince che l'immobile in parola ha una collocazione sul mercato immobiliare in termini di valore attuale stimato in Euro 680.000,00, con un valore di immediato realizza che oscilla tra un minimo di Euro 560.000,00 al un massimo di Euro 620.000,00;

Visto che, ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 12 comma 1 bis e 1 ter del D.L. 98/2011, occorre chiedere all'Agenzia del Demanio il parere sulla congruità del prezzo offerto;

Ritenuto che l'Amministrazione debba assumere le proprie determinazioni;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

**LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
**F.to d.ssa Adele Ipomea**

Il Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di impartire direttive in merito al prezzo da offrire;

propone

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell'adottanda deliberazione;
1. **di prendere** atto del rapporto di valutazione immobiliare redatto dall'Arch. Piero Migliaccio;
2. **di confermare** la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in premessa citato, espressa con la deliberazione di G.C. n. 42/2018;
3. **di stabilire** in Euro 600.000,00 il prezzo da offrire al venditore;

4. **di autorizzare** la Responsabile del Settore Finanziario ad inoltrare all'Agenzia del Demanio la richiesta di parere circa la congruità del prezzo offerto, ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 12 comma 1 bis e 1 ter del D.L. 98/2011;
5. **di dare** atto che una volta ottenuto il predetto parere verrà sottoposta al Consiglio Comunale, per competenza, la decisione finale in merito all'acquisto;
6. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL SINDACO**  
**f.to Francesco Cerrotta**

-----  
Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE DENOMINATO VILLA FILOMENA, CONFINANTE CON PROPRIETA' COMUNALE INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE/PATRIMONIO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Pareri

Comune di Anacapri

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 126**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **ACQUISTO PORZIONE IMMOBILE DENOMINATO VILLA FILOMENA, CONFINANTE CON PROPRIETA' COMUNALE INDIRIZZI ALLA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE/PATRIMONIO.**

### Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/05/2018**

Il Responsabile di Settore

**Adele Ipomea**

### Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/05/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Adele Ipomea**

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 23/05/2018 al 07/06/2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 7551, in data 23/05/2018, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 04/06/2018.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO