

 Comune di ANACAPRI	Numero 67	Data 03/06/2020	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:
**PROCEDURA R.E.S.A. N. 140/2012 A CARICO DI L. P. RIFERITA AL CONDONO
EDILIZIO N. 648/95 -RICHIESTA SUPPORTO LEGALE INDIRIZZI AL RESPONSABILE
DEL SETTORE 4 UFFICI TECNICI**

L'anno 2020 addì 3 del mese di Giugno alle ore 12.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere_Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5 / Totale assenti: 0		

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, in video conferenza, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
PROCEDURA R.E.S.A. N. 140/2012 A CARICO DI L. P. RIFERITA AL CONDONO EDILIZIO N. 648/95 -RICHIESTA SUPPORTO
LEGALE INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI TECNICI

II VICE SINDACO

Premesso che:

- **con nota** assunta al protocollo del comune il 29.05.2020 prot. n. 7592 a firma dell'avv. Flavio Vanacore in nome e per conto degli eredi Longobardi Pasquale ha invitato il Comune di Anacapri a rilasciare il titolo definitivo del condono edilizio essendosi formato il silenzio assenso per quanto concerne il parere paesaggistico;
 - **con nota** prot. n. 7785/2020 il Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici, vista la complessità della materia, ha chiesto all'Amministrazione un supporto legale che si allega;
- considerato che** lo scrivente condivide la richiesta del suddetto responsabile e, pertanto, ritiene necessario affiancare lo stesso con un esperto in diritto amministrativo, in considerazione della complessità e della delicatezza della procedura descritta nella suddetta nota prot. n. 7785/2020;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

- **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di autorizzare** il Responsabile del Settore 4 –uffici tecnici di incaricare un legale esperto in diritto amministrativo con specifiche competenze nella materia edilizia al fine di supportare il Settore Tecnico nei provvedimenti da emettere riferiti all'istanza di condono prot. 3119, pratica n. 648/95;
- **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Il VICE SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: PROCEDURA
R.E.S.A. N. 140/2012 A CARICO DI L. P. RIFERITA AL CONDONO EDILIZIO N. 648/95 -

**RICHIESTA SUPPORTO LEGALE INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI
TECNICI**

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 70**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **PROCEDURA R.E.S.A. N. 140/2012 A CARICO DI L. P. RIFERITA AL CONDONO EDILIZIO N. 648/95 -RICHIESTA SUPPORTO LEGALE INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI TECNICI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/06/2020**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/06/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/06/2020 al 18/06/2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 7814, in data 03/06/2020, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 15/06/2020.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(Sig.ra Sonia Guidetti)



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

Prot. n. 7785

Anacapri, 3 giugno 2020

Al Sindaco

Alla Giunta Comunale

Al Segretario generale
SEDE

**Oggetto: Procedura R.E.S.A. n. 140/2012 a carico di Longobardi Pasquale riferita al condono edilizio n. 648/95
Richiesta supporto legale.**

Il sottoscritto arch. Filippo Di Martino Responsabile del settore Tecnico, in riferimento alla procedura in oggetto, premette che :

- il procedimento RE.S.A. 140/12 riguarda la Sentenza della Corte di Appello di Napoli del 17/9/97 (4^a sez. Penale) n. 489/97 a conferma della sentenza del Pretore di Capri del 5/1/93;
- In data 1/3/95 il sig. Longobardi inoltrò **istanza di condono edilizio, assunta al prot. 3119, pratica n. 648/95**, per il **mantenimento delle opere di cui alla sentenza del Pretore di Capri emessa in data 3/11/93**. Il grafico di riferimento a tale istanza, trasmesso in data 9/8/95, dal tecnico geom Federico Giuseppe, sulla planimetria dello stato di condono rappresentava il prefabbricato, il basamento costituente anche area terrazzata antistante l'ingresso e il terrazzino posto sul prospetto valle dello stesso, lo scavo esistente sul lato Nord del prefabbricato (nel luogo in cui fu realizzata la cisterna oggetto di successivo contenzioso edilizio n. 959), una baracca in lamiera (deposito attrezzi in luogo del quale fu poi realizzato un corpo di fabbrica oggetto di contenzioso n. 1363), il corpo di fabbrica costituito da "deposito e w.c." realizzato sul terrazzamento sottostante, l'ingresso realizzato sul lato Sud della proprietà ed il rampante collegante tale ingresso con l'area terrazzata antistante il prefabbricato e il terrazzamento sottostante;
- La detta sentenza del Pretore di Capri era stata emessa sui reati accertati in data 5/1/93 (per aver *continuato i lavori di costruzione di un manufatto installando su una piattaforma in c.a. un prefabbricato di mt. 10.80x7.60*);
- Con nota prot. n. 19170 del 25.11.2019 e successiva prot. n. 20980 del 30.12.2019 gli eredi di Longobardi Pasquale hanno trasmesso la documentazione integrativa a corredo dell'istanza di condono edilizio innanzi citata al fine della valutazione della pratica;
- La pratica di condono edilizio è stata valutata dalla Commissione Locale del paesaggio nella seduta dell'8.01.2020 verbale n. 4 e trasmessa con nota prot. 487 del

- 9 gennaio 2020 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli per il parere di competenza;
- La Soprintendenza con nota MIBACT_SABAP-NA-MET 16/1/2020 0000625P assunta al protocollo del comune al n. 993 del 17.01.2020 ha richiesto documentazione integrativa;
 - Con nota prot. 1113 del 20 gennaio 2020 è stata trasmessa la relazione integrativa richiesta;
 - La Soprintendenza con nota MIBACT_SABAP-NA-MET 24/1/2020 1076-P ha trasmesso comunicazione di preavviso di procedimento negativo ai sensi dell'art. 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - Gli eredi di Longobardi Alfonso in data 31.01.2020 hanno trasmesso le osservazioni di parte avverso la nota di cui al punto precedente;
 - La Soprintendenza con nota MIBACT_SABAP-NA-MET 18/02/2020 2384-P ha trasmesso nota con la quale si riservava di esprimersi sull'istanza di condono a seguito delle ultimazione delle demolizioni;
 - La Soprintendenza con nota MIBACT_SABAP-NA-MET 4/03/2020 3195-P, avendo ricevuto nota del comune di Anacapri dell'avvenuto sopralluogo di ripristino delle opere non incluse nel condono edilizio ha indetto un sopralluogo congiunto per il giorno 13 marzo 2020;
 - Il sopralluogo anche per l'emergenza COVID-19 non è mai stato effettuato;
 - Con nota assunta al protocollo del comune il 29.05.2020 prot. n. 7592 a firma dell'avv. Flavio Vanacore in nome e per conto degli eredi Longobardi Pasquale ha invitato il Comune di Anacapri a rilasciare il titolo definitivo del condono edilizio essendosi formato il silenzio assenso per quanto concerne il parere paesaggistico.

Tutto ciò premesso, atteso che per la procedura in questione vi sono determinazioni da fare che si intersecano con procedure sia amministrative che penali di non facile valutazione

CHIEDE

Di incaricare un legale esperto in diritto amministrativo e specificatamente nelle materie de quo al fine di supportare il Settore Tecnico nei provvedimenti da emettere riferiti all'istanza di condono prot. 3119, pratica n. 648/95.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Filippo Di Martino)

