



## COMUNE DI CAPRI

"VALORIZZAZIONE DEI GIARDINI DELLA FLORA CAPRENSE"  
PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO 3

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

ARCHITETTO CRESCENZO MARINIELLO

GEOMETRA SALVATORE SALVIA

GEOMETRA SERGIO FEDERICO

### COLLABORATORI

ARCHITETTO ARIANNA ALBERINO - MAESTRO D'ARTE MICHELE FERRARO - RAFFAELE DI TOMMASO - ALESSIO VANACORE

GEOMETRA ROBERTO GUZOVICH

TAV  
11

NOVEMBRE 2017

## Acustici

01 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI

## 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia   | Frequenza                               |
|-----------------|---|---|---|
| <b>01.01.05</b> | <b>Gruppi di continuità</b>   |   |   |
| 01.01.05.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>         | Controllo a vista<br>Ispezione a vista<br>Ispezione a vista | ogni 2 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni anno |
| 01.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| 01.01.08.C02    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| 01.01.15.C02    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| <b>01.01.06</b> | <b>Gruppi elettrogeni</b>   |   |   |
| 01.01.06.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> |   |   |
| <b>01.01.08</b> | <b>Motori</b>   |   |   |
| 01.01.08.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla norma tecnica.</i>           |   |   |
| <b>01.01.15</b> | <b>Trasformatori in liquido isolante</b>  |   |   |
| 01.01.15.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>                   |   |   |
| <b>01.01.16</b> | <b>Trasformatori a secco</b>  |   |   |
| 01.01.16.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>                   |   |   |

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda  
e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia              | Frequenza                    |
|-----------------|---|------------------------|------------------------------|
| <b>01.02.06</b> | <b>Caldiaia</b>   |                        |                              |
| 01.02.06.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>Le caldaie degli impianti idrici nel loro complesso devono mantenere il livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> | Controllo<br>Controllo | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.02.16.C01    | Controllo: Controllo generale   |                        |                              |
| 01.02.15.C01    | Controllo: Controllo generale   |                        |                              |
| <b>01.02.15</b> | <b>Scaldacqua a gas ad accumulo</b>   |                        |                              |
| 01.02.15.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>       |                        |                              |
| <b>01.02.16</b> | <b>Scaldacqua a gas istantanei</b>  |                        |                              |
| 01.02.16.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>       |                        |                              |

## 01.04 - Impianto di diffusione sonora

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|--|-------------------|-------------|
| <b>01.04</b> | <b>Impianto di diffusione sonora</b>   |                   |             |
| 01.04.R01    | Requisito: Isolamento elettrico<br><i>I materiali ed i componenti dell'impianto di diffusione sonora devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i> |                   |             |
| 01.04.01.C02 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo dei cavi  | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

**02 - EDILIZIA: PARTIZIONI****02.01 - Rivestimenti interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>02.01</b> | <b>Rivestimenti interni</b>   |           |           |
| 02.01.R05    | Requisito: Isolamento acustico<br><i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i> |           |           |

**02.02 - Infissi interni**

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.02</b> | <b>Infissi interni</b>   |           |           |
| 02.02.R02    | Requisito: Isolamento acustico<br><i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i> |           |           |

## Adattabilità delle finiture

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia                      | Frequenza                   |
|-----------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>01.02</b>    | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>  |                                |                             |
| 01.02.R10       | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i>                      | Revisione<br>Controllo a vista | quando occorre<br>ogni mese |
| 01.02.01.C03    | Controllo: Verifica dei flessibili   |                                |                             |
| 01.02.01.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio   |                                |                             |
| <b>01.02.09</b> | <b>Lavamani sospesi</b>  |                                |                             |
| 01.02.09.R03    | Requisito: Raccordabilità<br><i>I lavamani sospesi, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i>               | Controllo a vista              | ogni mese                   |
| 01.02.09.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio   |                                |                             |
| <b>01.02.14</b> | <b>Piatto doccia</b>   |                                |                             |
| 01.02.14.R03    | Requisito: Adattabilità delle finiture<br><i>I piatti doccia, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i>     |                                |                             |
| <b>01.02.24</b> | <b>Vasca da bagno</b>  |                                |                             |
| 01.02.24.R03    | Requisito: Adattabilità delle finiture<br><i>Le vasche da bagno, indipendentemente dal tipo di materiale con le quali sono state fabbricate, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che le costituiscono.</i> |                                |                             |

## Controllabilità tecnologica

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.02.27</b> | <b>Vaso di espansione aperto</b>  |           |           |
| 01.02.27.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Il vaso di espansione deve essere progettato in modo da garantire la tenuta in ogni condizione di esercizio.</i>            |           |           |
| <b>01.02.28</b> | <b>Vaso di espansione chiuso</b>  |           |           |
| 01.02.28.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Il vaso di espansione deve essere progettato in modo da garantire la tenuta in ogni condizione di esercizio.</i>            |           |           |
| 01.02.28.R02    | Requisito: Capacità di carico<br><i>La capacità di carico del vaso di espansione deve essere quella indicata dal produttore per non compromettere il funzionamento del sistema.</i> |           |           |

#### 01.05 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice                       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia                              | Frequenza                  |
|------------------------------|--|--|----------------------------|
| <b>01.05.04</b>              | <b>Pali in acciaio</b>   |  |                            |
| 01.05.04.R01                 | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>  |  |                            |
| 01.05.05.C01<br>01.05.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 3 mesi<br>ogni 3 mesi |
| <b>01.05.05</b>              | <b>Pali in alluminio</b>   |  |                            |
| 01.05.05.R01                 | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>I pali con i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i> |  |                            |
| <b>01.05.06</b>              | <b>Pali in calcestruzzo</b>  |  |                            |
| 01.05.06.R01                 | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'assorbimento di acqua<br><i>I pali realizzati in calcestruzzo sia normale che precompresso devono essere in grado di limitare al minimo l'assorbimento di acqua.</i>                   |  |                            |
| 01.05.06.C01                 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista                      | ogni 3 mesi                |

## Di funzionamento

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-----------|
| <b>01.02.10</b> | <b>Lavaocchi e docce di emergenza</b>  |                   |           |
| 01.02.10.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I lavaocchi e le docce di emergenza devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi di lavaggio richiesti.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.02.10.R02    | Requisito: Comodità d'uso e manovra<br><i>I lavaocchi e le docce di emergenza devono essere posizionati e concepiti in modo da essere facilmente utilizzabili.</i>   |                   |           |
| 01.02.10.C01    | Controllo: Controllo generale  |                   |           |
| <b>01.02.14</b> | <b>Piatto doccia</b>   |                   |           |
| 01.02.14.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli apparecchi sanitari dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>    |                   |           |
| <b>01.02.17</b> | <b>Scaldacqua a pompa di calore</b>  |                   |           |
| 01.02.17.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>                          |                   |           |
| <b>01.02.18</b> | <b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>  |                   |           |
| 01.02.18.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>                                  |                   |           |

#### 01.04 - Impianto di diffusione sonora

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza   |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| <b>01.04.03</b> | <b>Microfoni</b>   |                   |             |
| 01.04.03.R01    | Requisito: Comodità d'uso e manovra<br><i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 01.04.03.C01    | Controllo: Controllo generale  |                   |             |

## Di manutenibilità

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia              | Frequenza                    |
|-----------------|--|------------------------|------------------------------|
| <b>01.03.01</b> | <b>Collettori</b>  |                        |                              |
| 01.03.01.R04    | Requisito: Pulibilità<br><i>I collettori fognari devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>      | Ispezione<br>Ispezione | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.03.04.C01    | Controllo: Controllo generale  |                        |                              |
| 01.03.01.C01    | Controllo: Controllo generale  |                        |                              |
| <b>01.03.03</b> | <b>Pozzetti di scarico</b>   |                        |                              |
| 01.03.03.R03    | Requisito: Pulibilità<br><i>I pozzetti devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>                |                        |                              |
| <b>01.03.04</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>   |                        |                              |
| 01.03.04.R04    | Requisito: Pulibilità<br><i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i> |                        |                              |

## Di stabilità

01 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI

## 01.01 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.01</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |              |
| 01.01.R08    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> |                   |              |
| 01.01.14.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.10.C03 | Controllo: Verifica messa a terra  | Controllo         | ogni 2 mesi  |
| 01.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 2 mesi  |
| 01.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.01.11.C02 | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo  | Controllo         | ogni 12 mesi |

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda  
e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia             | Frequenza      |
|-----------------|--|-----------------------|----------------|
| <b>01.02</b>    | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>  |                       |                |
| 01.02.R03       | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>                             |                       |                |
| 01.02.08.C03    | Controllo: Controllo generale pannelli   | Ispezione a vista     | quando occorre |
| 01.02.06.C08    | Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza  | Ispezione a vista     | ogni mese      |
| 01.02.06.C09    | Controllo: Misura dei rendimenti   | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi    |
| 01.02.08.C04    | Controllo: Controllo valvole   | Controllo a vista     | ogni 6 mesi    |
| 01.02.19.C01    | Controllo: Controllo generale scambiatori  | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi    |
| 01.02.23.C02    | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole   | Controllo             | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C03    | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole   | Controllo             | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C04    | Controllo: Controllo tenuta  | Controllo a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C05    | Controllo: Controllo tenuta valvole  | Controllo             | ogni anno      |
| 01.02.03.C06    | Controllo: Controllo valvole   | Controllo a vista     | ogni anno      |
| 01.02.06.C03    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore  | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C06    | Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori  | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C10    | Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici   | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.23.C03    | Controllo: Controllo tenuta  | Controllo a vista     | ogni anno      |
| 01.02.20.C02    | Controllo: Controllo gruppo di riempimento   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C01    | Controllo: Controllo gruppo di riempimento   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.22.C02    | Controllo: Controllo tubazioni   | Controllo a vista     | ogni anno      |
| 01.02.23.C04    | Controllo: Controllo tenuta valvole  | Registrazione         | ogni anno      |
| 01.02.15.C02    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore  | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |
| 01.02.16.C02    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore  | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |
| 01.02.21.C01    | Controllo: Controllo generale tubazioni  | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.20.C01    | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C07    | Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori  | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |
| <b>01.02.01</b> | <b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>  |                       |                |
| 01.02.01.R03    | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso<br><i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> |                       |                |
| 01.02.05.C03    | Controllo: Verifica rubinetteria   | Ispezione a vista     | ogni mese      |
| 01.02.01.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| 01.02.01.R04    | Requisito: Protezione dalla corrosione   |                       |                |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 01.02.01.R05   | <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i>  |   |  |
| 01.02.01.C01<br>01.02.19.C01<br>01.02.23.C04<br>01.02.23.C02<br>01.02.23.C01 | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassembleato con facilità anche manualmente.</i><br>Controllo: Verifica ancoraggio<br>Controllo: Controllo generale scambiatori<br>Controllo: Controllo tenuta valvole<br>Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole<br>Controllo: Controllo coibentazione | Controllo a vista<br>Ispezione a vista<br>Registrazione<br>Controllo<br>Controllo a vista     | ogni mese<br>ogni 6 mesi<br>ogni anno<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi            |
| <b>01.02.08</b>  | <b>Collettori solari</b>   |   |  |
| 01.02.08.R03   | Requisito: Resistenza al vento<br><i>Gli elementi ed i materiali dei collettori solari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione del vento.</i>  |   |  |
| 01.02.08.C03<br>01.02.08.C02   | Controllo: Controllo generale pannelli<br>Controllo: Controllo fissaggi  | Ispezione a vista<br>Controllo a vista  | quando occorre<br>ogni 6 mesi  |
| 01.02.08.R05   | Requisito: Resistenza alla grandine<br><i>I collettori solari devono resistere senza subire deterioramenti all'azione esercitata dalla grandine.</i>   |   |  |
| 01.02.08.R06   | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature<br><i>I materiali ed i componenti dei collettori solari devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche.</i>   |   |  |
| <b>01.02.11</b>  | <b>Miscelatori meccanici</b>   |   |  |
| 01.02.11.R02   | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>  |   |  |
| 01.02.28.C01<br>01.02.27.C03<br>01.02.27.C02<br>01.02.12.C01<br>01.02.11.C01 | Controllo: Controllo diaframma<br>Controllo: Controllo galleggiante<br>Controllo: Controllo livello acqua<br>Controllo: Controllo generale<br>Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista<br>Ispezione<br>Controllo a vista<br>Ispezione a vista<br>Ispezione a vista | ogni settimana<br>ogni settimana<br>ogni settimana<br>ogni 3 mesi<br>ogni 3 mesi |
| <b>01.02.12</b>  | <b>Miscelatori termostatici</b>  |   |  |
| 01.02.12.R02   | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>  |   |  |
| <b>01.02.14</b>  | <b>Piatto doccia</b>   |   |  |
| 01.02.14.R02   | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici<br><i>I piatti doccia devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.</i>   |   |  |
| 01.02.19.C01   | Controllo: Controllo generale scambiatori  | Ispezione a vista   | ogni 6 mesi  |
| <b>01.02.15</b>  | <b>Scaldacqua a gas ad accumulo</b>  |   |  |
| 01.02.15.R02   | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature<br><i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>  |   |  |
| <b>01.02.16</b>  | <b>Scaldacqua a gas istantanei</b>   |   |  |
| 01.02.16.R02   | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature<br><i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>  |   |  |
| <b>01.02.19</b>  | <b>Scambiatore di calore</b>   |   |  |
| 01.02.19.R02   | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Gli scambiatori di calore devono essere in grado di evitare fughe dei fluidi termovettori in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>   |   |  |
| 01.02.19.R05   | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli scambiatori di calore devono essere realizzati con materiali atti a contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>   |   |  |

|                 |   |               |           |
|-----------------|---|---------------|-----------|
| <b>01.02.20</b> | <b>Serbatoi di accumulo</b>   |               |           |
| 01.02.20.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Gli elementi costituenti i serbatoi devono essere in grado di evitare fughe dei fluidi di alimentazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>  |               |           |
| <b>01.02.22</b> | <b>Tubazioni multistrato</b>  |               |           |
| 01.02.22.R01    | Requisito: Resistenza allo scollamento<br><i>Gli strati intermedi della tubazione devono resistere allo scollamento per evitare i problemi di tenuta.</i>   | Registrazione | ogni anno |
| 01.02.22.C01    | Controllo: Controllo tenuta strati  |               |           |
| <b>01.02.23</b> | <b>Tubi in acciaio zincato</b>  |               |           |
| 01.02.23.R03    | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature<br><i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati rivestimenti.</i> |               |           |
| 01.02.23.R04    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>  |               |           |
| 01.02.23.R05    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>  |               |           |
| <b>01.02.24</b> | <b>Vasca da bagno</b>   |               |           |
| 01.02.24.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici<br><i>I piatti doccia devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.</i>  |               |           |
| <b>01.02.25</b> | <b>Vasi igienici a pavimento</b>  |               |           |
| 01.02.25.R02    | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso<br><i>I vasi igienici e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>  |               |           |

### 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>01.03.03</b> | <b>Pozzetti di scarico</b>   |           |           |
| 01.03.03.R04    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>   |           |           |
| <b>01.03.04</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>   |           |           |
| 01.03.04.R05    | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura<br><i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>              |           |           |
| 01.03.04.R06    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>  |           |           |
| <b>01.03.05</b> | <b>Stazioni di sollevamento</b>  |           |           |
| 01.03.05.R04    | Requisito: Stabilità morfologica<br><i>La pompa o il gruppo di pompaggio devono rimanere stabili in tutte le fasi del trasporto, del montaggio e dello smontaggio nelle condizioni previste anche quando sono inclinati di un angolo di 10° in qualsiasi direzione rispetto alla loro posizione normale.</i> |           |           |
| <b>01.03.07</b> | <b>Tubazioni in ghisa</b>  |           |           |
| 01.03.07.R02    | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>Le tubazioni in ghisa devono garantire una buona resistenza alla corrosione e pertanto devono essere opportunamente rivestite.</i>   |           |           |

|                 |  |                   |              |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.03.07.C02    | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.07.R03    | Requisito: Resistenza alla trazione<br><i>Le tubazioni, i raccordi e gli accessori devono resistere a sforzi di trazione che si possono verificare durante l'esercizio dell'impianto.</i>      |                   |              |
| <b>01.03.08</b> | <b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b>  |                   |              |
| 01.03.08.R02    | Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura<br><i>Le tubazioni ed i relativi complementi non devono subire disgregazioni o dissoluzioni se sottoposti all'azione di temperature elevate.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.08.R03    | Requisito: Resistenza all'urto<br><i>Le tubazioni devono essere in grado di resistere a sforzi che si verificano durante il funzionamento.</i>   |                   |              |
| 01.03.08.C02    | Controllo: Controllo tenuta  |                   |              |

## 01.05 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia                              | Frequenza                  |
|-----------------|---|--|----------------------------|
| <b>01.05</b>    | <b>Impianto telefonico e citofonico</b>   |  |                            |
| 01.05.R03       | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Gli elementi dell'impianto telefonico devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i> | Ispezione a vista                      | ogni 6 mesi                |
| 01.05.09.C01    | Controllo: Controllo generale   |  |                            |
| <b>01.05.04</b> | <b>Pali in acciaio</b>  |  |                            |
| 01.05.04.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>   | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 3 mesi<br>ogni 6 mesi |
| 01.05.04.C01    | Controllo: Controllo generale   |  |                            |
| 01.05.07.C01    | Controllo: Controllo generale   |  |                            |
| <b>01.05.05</b> | <b>Pali in alluminio</b>  |  |                            |
| 01.05.05.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>   |  |                            |
| <b>01.05.06</b> | <b>Pali in calcestruzzo</b>   |  |                            |
| 01.05.06.R03    | Requisito: Resistenza alla compressione<br><i>Il calcestruzzo e gli acciai utilizzati per la realizzazione dei pali devono garantire una resistenza alla compressione.</i>  | Controllo a vista                      | ogni 3 mesi                |
| 01.05.06.C01    | Controllo: Controllo generale   |  |                            |
| 01.05.06.R04    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i>   |  |                            |
| <b>01.05.07</b> | <b>Pali in legno</b>  |  |                            |
| 01.05.07.R01    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I pali in legno devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico di progetto in modo da garantire la stabilità.</i>   |  |                            |

## 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

### 02.01 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.01</b> | <b>Rivestimenti interni</b>  |           |           |
| 02.01.R12    | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |           |           |
| 02.01.R13    | Requisito: Resistenza ai carichi sospesi   |           |           |

|                 |  |                   |              |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.01.R15       | <i>I rivestimenti unitamente alle pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità ( mensole, arredi, ecc.)</i>                 |                   |              |
| 02.01.14.C01    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>       |                   |              |
| 02.01.11.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.09</b> | <b>Rivestimenti in linoleum</b>  |                   |              |
| 02.01.09.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>         |                   |              |
| 02.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.16</b> | <b>Rivestimenti in pietra ricomposta</b>   |                   |              |
| 02.01.16.R01    | Requisito: Resistenza alla compressione<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |                   |              |
| 02.01.16.C01    | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 02.02 - Infissi interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>02.02</b>    | <b>Infissi interni</b>   |                   |              |
| 02.02.R10       | Requisito: Resistenza agli urti<br><i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> |                   |              |
| 02.02.02.C04    | Controllo: Controllo parti in vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.02.C02    | Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.02.C01    | Controllo: Controllo delle serrature   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.02.03</b> | <b>Porte antipanico</b>  |                   |              |
| 02.02.03.R03    | Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico<br><i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>   |                   |              |
| 02.02.03.C05    | Controllo: Controllo maniglione  | Controllo         | ogni mese    |
| 02.02.03.C06    | Controllo: Controllo parti in vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.02.04</b> | <b>Porte tagliafuoco</b>   |                   |              |
| 02.02.04.R03    | Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco<br><i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>   |                   |              |
| 02.02.04.C05    | Controllo: Controllo maniglione  | Controllo         | ogni mese    |
| 02.02.04.C06    | Controllo: Controllo parti in vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 02.03 - Pavimentazioni esterne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>02.03</b>    | <b>Pavimentazioni esterne</b>  |                   |              |
| 02.03.R08       | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |                   |              |
| 02.03.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.02.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.03.01</b> | <b>Pavimenti in pietra ricomposta</b>  |                   |              |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| 02.03.01.R01    | Requisito: Resistenza alla compressione<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>                               | Controllo a vista  | ogni 12 mesi   |
| 02.03.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| <b>02.03.02</b> | <b>Rivestimenti cementizi-bituminosi</b>   |  |  |
| 02.03.02.R02    | Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti cementizi-bituminosi<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |  |  |
| <b>02.03.04</b> | <b>Rivestimenti in cotto</b>   |  |  |
| 02.03.04.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>                                       | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.03.07.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| <b>02.03.05</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |  |  |
| 02.03.05.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>                                       |  |  |
| <b>02.03.09</b> | <b>Rivestimenti resinosi</b>   |  |  |
| 02.03.09.R06    | Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti resinosi<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>             | Controllo a vista  | ogni 12 mesi   |
| 02.03.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |

## 02.04 - Pavimentazioni interne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.04.01</b> | <b>Rivestimenti cementizi</b>  |           |           |
| 02.04.01.R03    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |           |           |
| <b>02.04.02</b> | <b>Rivestimenti ceramici</b>   |           |           |
| 02.04.02.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |           |           |
| <b>02.04.05</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |           |           |
| 02.04.05.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |           |           |
| <b>02.04.10</b> | <b>Rivestimenti lapidei</b>  |           |           |
| 02.04.10.R02    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |           |           |
| <b>02.04.11</b> | <b>Rivestimenti lignei a parquet</b>   |           |           |
| 02.04.11.R04    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |           |           |
| <b>02.04.12</b> | <b>Rivestimenti resilienti</b>   |           |           |
| 02.04.12.R05    | Requisito: Resistenza meccanica<br><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> |           |           |
| <b>02.04.13</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |           |           |

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| 02.04.13.R02 | <p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p> |  |  |
|--------------|---|--|--|

## 02.05 - Pareti interne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza      |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
| <b>02.05</b>    | <b>Pareti interne</b>  |                   |                |
| 02.05.R08       | <p>Requisito: Resistenza agli urti</p> <p><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i></p> |                   |                |
| 02.05.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | quando occorre |
| 02.05.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni mese      |
| 02.05.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.05.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.05.02.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.05.R09       | <p>Requisito: Resistenza ai carichi sospesi</p> <p><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i></p>   |                   |                |
| 02.05.R11       | <p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>  |                   |                |
| 02.05.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | quando occorre |
| 02.05.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni mese      |
| <b>02.05.02</b> | <b>Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso</b>  |                   |                |
| 02.05.02.R01    | <p>Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio</p> <p><i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>  |                   |                |
| 02.05.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.05.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.05.02.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| <b>02.05.05</b> | <b>Tramezzi in laterizio</b>   |                   |                |
| 02.05.05.R01    | <p>Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio</p> <p><i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>  |                   |                |

## Durabilità tecnologica

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza      |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| <b>01.02.08</b> | <b>Collettori solari</b>  |                   |                |
| 01.02.08.R04    | Requisito: Resistenza alla corrosione<br><i>I collettori solari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> |                   |                |
| 01.02.08.C03    | Controllo: Controllo generale pannelli  | Ispezione a vista | quando occorre |
| 01.02.08.C01    | Controllo: Controllo apparato elettrico   | Controllo a vista | ogni 6 mesi    |

## Facilità d'intervento

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza  |
|-----------------|--|---|--|
| <b>01.01</b>    | <b>Impianto elettrico</b>  |   |  |
| 01.01.R07       | Requisito: Montabilità/Smontabilità<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni mese<br>ogni mese<br>ogni mese<br>ogni 2 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.01.14.C01    | Controllo: Controllo generale  |   |  |
| 01.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale  |   |  |
| 01.01.07.C01    | Controllo: Controllo generale  |   |  |
| 01.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale  |   |  |
| 01.01.11.C01    | Controllo: Controllo generale  |   |  |
| <b>01.01.10</b> | <b>Quadri di bassa tensione</b>  |   |  |
| 01.01.10.R01    | Requisito: Accessibilità<br><i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>  |   |  |
| 01.01.10.R02    | Requisito: Identificabilità<br><i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> |   |  |
| <b>01.01.11</b> | <b>Quadri di media tensione</b>  |   |  |
| 01.01.11.R01    | Requisito: Accessibilità<br><i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>  |   |  |
| 01.01.11.R02    | Requisito: Identificabilità<br><i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> |   |  |

### 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

#### 02.01 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>02.01</b> | <b>Rivestimenti interni</b>   |           |           |
| 02.01.R04    | Requisito: Attrezzabilità<br><i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i> |           |           |

#### 02.02 - Infissi interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza   |
|--------------|--|---|---|
| <b>02.02</b> | <b>Infissi interni</b>   |   |   |
| 02.02.R06    | Requisito: Pulibilità<br><i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i> | Controllo<br>Aggiornamento<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni mese<br>ogni mese<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi |
| 02.02.04.C02 | Controllo: Controllo controbocchette   |   |   |
| 02.02.03.C02 | Controllo: Controllo controbocchette   |   |   |
| 02.02.08.C02 | Controllo: Controllo vetri   |   |   |
| 02.02.07.C02 | Controllo: Controllo vetri   |   |   |
| 02.02.06.C02 | Controllo: Controllo vetri   |   |   |
| 02.02.05.C02 | Controllo: Controllo vetri   |   |   |
| 02.02.04.C08 | Controllo: Controllo vetri   |   |   |
| 02.02.03.C08 | Controllo: Controllo vetri   |   |   |

|                 |  |  |   |
|-----------------|--|--|---|
| 02.02.01.C05    | Controllo: Controllo vetri   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista  | ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 12 mesi  |
| 02.02.01.C02    | Controllo: Controllo guide di scorrimento  |  |   |
| 02.02.01.C04    | Controllo: Controllo parti in vista  |  |   |
| 02.02.R12       | Requisito: Riparabilità<br><i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>                                   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.02.02.C03    | Controllo: Controllo maniglia  |  |   |
| 02.02.01.C03    | Controllo: Controllo maniglia  |  |   |
| 02.02.01.C02    | Controllo: Controllo guide di scorrimento  |  |   |
| 02.02.04.C04    | Controllo: Controllo delle serrature   |  |   |
| 02.02.03.C04    | Controllo: Controllo delle serrature   |  |   |
| 02.02.02.C02    | Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto  |  |   |
| 02.02.02.C01    | Controllo: Controllo delle serrature   |  |   |
| 02.02.01.C01    | Controllo: Controllo delle serrature   |  |   |
| 02.02.R13       | Requisito: Sostituibilità<br><i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>                                |  |   |
| 02.02.08.C02    | Controllo: Controllo vetri   |  |   |
| 02.02.07.C02    | Controllo: Controllo vetri   |  |   |
| 02.02.06.C02    | Controllo: Controllo vetri   |  |   |
| 02.02.05.C02    | Controllo: Controllo vetri   |  |   |
| 02.02.02.C03    | Controllo: Controllo maniglia  |  |   |
| 02.02.01.C05    | Controllo: Controllo vetri   |  |   |
| 02.02.01.C03    | Controllo: Controllo maniglia  |  |   |
| <b>02.02.03</b> | <b>Porte antipanico</b>  | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista  | ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi   |
| 02.02.03.R05    | Requisito: Sostituibilità per porte antipanico<br><i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>   |  |   |
| 02.02.03.C08    | Controllo: Controllo vetri   |  |   |
| <b>02.02.04</b> | <b>Porte tagliafuoco</b>   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista  | ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi   |
| 02.02.04.R05    | Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco<br><i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i> |  |   |
| 02.02.04.C08    | Controllo: Controllo vetri   |  |   |

## 02.05 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.05</b> | <b>Pareti interne</b>  |           |           |
| 02.05.R03    | Requisito: Attrezzabilità<br><i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i> |           |           |

## Funzionalità d'uso

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia             | Frequenza    |
|-----------------|---|-----------------------|--------------|
| <b>01.01</b>    | <b>Impianto elettrico</b>   |                       |              |
| 01.01.R02       | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> |                       |              |
| 01.01.14.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni mese    |
| 01.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni mese    |
| 01.01.07.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni mese    |
| 01.01.10.C01    | Controllo: Controllo centralina di rifasamento  | Controllo a vista     | ogni 2 mesi  |
| 01.01.06.C02    | Controllo: Controllo generale alternatore   | Ispezione strumentale | ogni 2 mesi  |
| 01.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni 2 mesi  |
| 01.01.05.C01    | Controllo: Controllo generale inverter  | Ispezione strumentale | ogni 2 mesi  |
| 01.01.13.C01    | Controllo: Controllo generale   | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi  |
| 01.01.12.C01    | Controllo: Controllo generale   | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi  |
| 01.01.10.C04    | Controllo: Verifica protezioni  | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi  |
| 01.01.08.C01    | Controllo: Controllo della tensione   | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi  |
| 01.01.11.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| 01.01.03.C02    | Controllo: Verifica tensione  | Ispezione strumentale | ogni anno    |
| <b>01.01.07</b> | <b>Interruttori</b>   |                       |              |
| 01.01.07.R01    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>  |                       |              |
| 01.01.14.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni mese    |
| 01.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni mese    |
| 01.01.07.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista     | ogni mese    |
| <b>01.01.09</b> | <b>Prese e spine</b>  |                       |              |
| 01.01.09.R01    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>  |                       |              |
| <b>01.01.14</b> | <b>Sezionatore</b>  |                       |              |
| 01.01.14.R01    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>   |                       |              |
| <b>01.01.15</b> | <b>Trasformatori in liquido isolante</b>  |                       |              |
| 01.01.15.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche<br><i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>   |                       |              |
| 01.01.15.C02    | Controllo: Controllo generale   | Ispezione a vista     | ogni anno    |
| 01.01.15.C01    | Controllo: Controllo avvolgimenti   | Ispezione             | ogni anno    |
| <b>01.01.16</b> | <b>Trasformatori a secco</b>  |                       |              |
| 01.01.16.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche<br><i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>   |                       |              |

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
|--------|---|-----------|-----------|

|                              |   |  |  |
|------------------------------|---|--|--|
| <b>01.02</b>                 | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |  |  |
| 01.02.R01                    | Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una produzione minima di scorie e di sostanze inquinanti.</i>   | Ispezione strumentale<br>Ispezione a vista<br>Ispezione strumentale  | ogni 6 mesi<br><br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi  |
| 01.02.06.C09                 | Controllo: Misura dei rendimenti  |  |  |
| 01.02.06.C11<br>01.02.06.C07 | Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici<br>Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori  |  |  |
| 01.02.R06                    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario capaci di condurre elettricità devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i> | Controllo a vista  | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C02                 | Controllo: Controllo quadri elettrici   |  |  |
| <b>01.02.01</b>              | <b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>   |  |  |
| 01.02.01.R01                 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>   | Revisione<br>Revisione<br>Ispezione a vista<br>Revisione<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Ispezione a vista<br>Ispezione a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | quando occorre<br>quando occorre<br>quando occorre<br>ogni mese<br>ogni mese<br>ogni mese<br>ogni 3 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni anno<br>ogni anno<br>ogni 12 mesi |
| 01.02.26.C03<br>01.02.09.C02 | Controllo: Verifica dei flessibili<br>Controllo: Verifica dei flessibili  |  |  |
| 01.02.08.C03<br>01.02.05.C02 | Controllo: Controllo generale pannelli<br>Controllo: Verifica dei flessibili  |  |  |
| 01.02.01.C04<br>01.02.01.C02 | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi<br>Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi   |  |  |
| 01.02.12.C01<br>01.02.19.C01 | Controllo: Controllo generale<br>Controllo: Controllo generale scambiatori  |  |  |
| 01.02.18.C01<br>01.02.08.C04 | Controllo: Controllo generale<br>Controllo: Controllo valvole   |  |  |
| 01.02.23.C03<br>01.02.03.C06 | Controllo: Controllo tenuta<br>Controllo: Controllo valvole   |  |  |
| 01.02.03.C04                 | Controllo: Controllo tenuta   |  |  |
| 01.02.01.R02                 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>   |  |  |
| 01.02.26.C05<br>01.02.26.C01 | Controllo: Verifica sedile coprivaso<br>Controllo: Verifica ancoraggio  |  |  |
| 01.02.25.C01<br>01.02.13.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio<br>Controllo: Verifica ancoraggio  |  |  |
| 01.02.09.C01<br>01.02.05.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio<br>Controllo: Verifica ancoraggio  |  |  |
| 01.02.04.C01<br>01.02.01.C05 | Controllo: Verifica ancoraggio<br>Controllo: Verifica sedile coprivaso  |  |  |
| <b>01.02.03</b>              | <b>Autoclave</b>  |  |  |
| 01.02.03.R01                 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli impianti autoclave dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>   |  |  |
| <b>01.02.04</b>              | <b>Beverini</b>   |  |  |
| 01.02.04.R01                 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I beverini devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>  |  |  |
| 01.02.04.R02                 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>I beverini devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i>  |  |  |
| <b>01.02.05</b>              | <b>Bidet</b>  |  |  |
| 01.02.05.R01                 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>I bidet devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>  |  |  |
| 01.02.05.R02                 | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso<br><i>I bidet e la relativa rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>   |  |  |
| 01.02.05.R03                 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I bidet e le relative apparecchiature devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>  |  |  |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| <b>01.02.07</b> | <b>Cassette di scarico a zaino</b>   |  |  |
| 01.02.07.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Le cassette di scarico devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>               |  |  |
| <b>01.02.08</b> | <b>Collettori solari</b>   |  |  |
| 01.02.08.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I collettori solari devono assicurare una portata dei fluidi termovettori non inferiore a quella di progetto.</i>                          |  |  |
| <b>01.02.09</b> | <b>Lavamani sospesi</b>  |  |  |
| 01.02.09.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I lavamani sospesi devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>                   |  |  |
| 01.02.09.R02    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>I lavamani sospesi devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i>   |  |  |
| <b>01.02.11</b> | <b>Miscelatori meccanici</b>   |  |  |
| 01.02.11.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I miscelatori meccanici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>                                       |  |  |
| <b>01.02.12</b> | <b>Miscelatori termostatici</b>  |  |  |
| 01.02.12.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I miscelatori termostatici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>                                    |  |  |
| <b>01.02.13</b> | <b>Orinatoi</b>  |  |  |
| 01.02.13.R01    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>Gli orinatoi devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>  |  |  |
| <b>01.02.19</b> | <b>Scambiatore di calore</b>   |  |  |
| 01.02.19.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Gli elementi costituenti gli scambiatori di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i> |  |  |
| <b>01.02.23</b> | <b>Tubi in acciaio zincato</b>   |  |  |
| 01.02.23.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>                    |  |  |
| <b>01.02.24</b> | <b>Vasca da bagno</b>  |  |  |
| 01.02.24.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>Le vasche da bagno dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>             |  |  |
| <b>01.02.25</b> | <b>Vasi igienici a pavimento</b>   |  |  |
| 01.02.25.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>                |  |  |
| 01.02.25.R03    | Requisito: Adattabilità delle finiture<br><i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i>   |  |  |
| <b>01.02.26</b> | <b>Vasi igienici a sedile</b>  |  |  |
| 01.02.26.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi<br><i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>                |  |  |
| 01.02.26.R02    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>I vasi igienici devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>   |  |  |
| 01.02.26.R03    | Requisito: Adattabilità delle finiture   |  |  |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
|                 | <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i>   |  |  |
| <b>01.02.29</b> | <b>Ventilatori d'estrazione</b>  |  |  |
| 01.02.29.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br><i>I ventilatori d'estrazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> |  |  |

## 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza                                    |
|-----------------|--|---|--|
| <b>01.03.01</b> | <b>Collettori</b>  |   |  |
| 01.03.01.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata<br><i>I collettori fognari devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Ispezione | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.03.06.C03    | Controllo: Controllo tenuta  |   |  |
| 01.03.06.C02    | Controllo: Controllo generale  |   |  |
| 01.03.01.C01    | Controllo: Controllo generale  |   |  |
| <b>01.03.04</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>   |   |  |
| 01.03.04.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata<br><i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>  |   |  |
| <b>01.03.05</b> | <b>Stazioni di sollevamento</b>  |   |  |
| 01.03.05.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Il gruppo di pompaggio deve essere protetto da un morsetto di terra contro la formazione di cariche positive. Il morsetto di terra deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i> |   |  |
| <b>01.03.06</b> | <b>Tubazioni</b>   |   |  |
| 01.03.06.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata<br><i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>   |   |  |

## 01.05 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia   | Frequenza                                    |
|-----------------|---|---|--|
| <b>01.05.01</b> | <b>Alimentatori</b>   |   |  |
| 01.05.01.R01    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>L'alimentatore ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>          | Ispezione a vista   | ogni 12 mesi                                 |
| 01.05.03.C02    | Controllo: Controllo generale   |   |  |
| 01.05.01.R02    | Requisito: Efficienza<br><i>L'alimentatore deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>            | Ispezione a vista<br>Ispezione a vista<br>Ispezione a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.05.08.C01    | Controllo: Controllo generale   |   |  |
| 01.05.03.C02    | Controllo: Controllo generale   |   |  |
| 01.05.02.C01    | Controllo: Controllo generale   |   |  |
| <b>01.05.02</b> | <b>Apparecchi telefonici</b>  |   |  |
| 01.05.02.R01    | Requisito: Efficienza<br><i>Gli apparecchi telefonici deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i> |   |  |
| <b>01.05.03</b> | <b>Centrale telefonica</b>  |   |  |
| 01.05.03.R01    | Requisito: Comodità di uso e manovra<br><i>La centrale telefonica ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>  |   |  |
| 01.05.03.R02    | Requisito: Efficienza<br><i>La centrale telefonica deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>    |   |  |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| <b>01.05.08</b> | <b>Pulsantiere</b>   |  |  |
| 01.05.08.R01    | Requisito: Efficienza<br><i>Gli elementi delle pulsantiere devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i> |  |  |

## Funzionalità tecnologica

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza                                      |
|-----------------|--|---|--|
| <b>01.02</b>    | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>  |   |  |
| 01.02.R05       | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi<br><i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>                    | Ispezione strumentale<br>Ispezione a vista<br>Ispezione strumentale | ogni 6 mesi<br><br>ogni 12 mesi<br>ogni 3 anni |
| 01.02.06.C09    | Controllo: Misura dei rendimenti   |   |  |
| 01.02.21.C01    | Controllo: Controllo generale tubazioni  |   |  |
| 01.02.06.C01    | Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici  |   |  |
| <b>01.02.08</b> | <b>Collettori solari</b>   |   |  |
| 01.02.08.R02    | Requisito: Efficienza<br><i>I collettori solari devono funzionare in modo da garantire una capacità di rendimento termico corrispondente a quella di progetto.</i>   | Ispezione a vista   | quando occorre                                 |
| 01.02.08.C03    | Controllo: Controllo generale pannelli   |   |  |
| <b>01.02.21</b> | <b>Tubazioni in rame</b>   |   |  |
| 01.02.21.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi<br><i>I fluidi termovettori dell'impianto idrico sanitario non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i> |   |  |

#### 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia   | Frequenza   |
|-----------------|---|---|---|
| <b>01.03.01</b> | <b>Collettori</b>   |   |   |
| 01.03.01.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>                            | Ispezione<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo<br>Ispezione<br>Ispezione | ogni 6 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.03.02.C01    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| 01.03.09.C03    | Controllo: Controllo tenuta   |   |   |
| 01.03.09.C02    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| 01.03.09.C01    | Controllo: Controllo della manovrabilità valvole  |   |   |
| 01.03.07.C03    | Controllo: Controllo tenuta   |   |   |
| 01.03.07.C02    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| 01.03.07.C01    | Controllo: Controllo della manovrabilità valvole  |   |   |
| 01.03.04.C01    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| 01.03.01.C01    | Controllo: Controllo generale   |   |   |
| <b>01.03.02</b> | <b>Fosse biologiche</b>   |   |   |
| 01.03.02.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Una fossa settica deve essere realizzata in modo da garantire una tenuta stagna fino alla sua parte superiore (fino al pozzetto d'ispezione).</i>             |   |   |
| <b>01.03.03</b> | <b>Pozzetti di scarico</b>  |   |   |
| 01.03.03.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>                           |   |   |
| <b>01.03.04</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>  |   |   |
| 01.03.04.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i> |   |   |

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| <b>01.03.05</b> | <b>Stazioni di sollevamento</b>   |  |  |
| 01.03.05.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Le pompe di sollevamento ed i relativi componenti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo del sistema.</i> |  |  |
| <b>01.03.07</b> | <b>Tubazioni in ghisa</b>   |  |  |
| 01.03.07.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i>  |  |  |
| <b>01.03.09</b> | <b>Tubazioni in polietilene</b>   |  |  |
| 01.03.09.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta<br><i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i>  |  |  |

## 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

## 02.02 - Infissi interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| <b>02.02</b> | <b>Infissi interni</b>  |                   |             |
| 02.02.R04    | Requisito: Oscurabilità<br><i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i> |                   |             |
| 02.02.08.C02 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.07.C02 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.06.C02 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.05.C02 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.04.C08 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.03.C08 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.01.C05 | Controllo: Controllo vetri  | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

# Olfattivi

## 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia              | Frequenza                   |
|-----------------|--|------------------------|-----------------------------|
| <b>01.03.01</b> | <b>Collettori</b>  |                        |                             |
| 01.03.01.R03    | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli<br><i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>                               | Ispezione<br>Ispezione | ogni 6 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.03.10.C01    | Controllo: Controllo generale  |                        |                             |
| 01.03.04.C01    | Controllo: Controllo generale  |                        |                             |
| <b>01.03.03</b> | <b>Pozzetti di scarico</b>   |                        |                             |
| 01.03.03.R02    | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli<br><i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>                  |                        |                             |
| <b>01.03.04</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>   |                        |                             |
| 01.03.04.R03    | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli<br><i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>     |                        |                             |
| <b>01.03.10</b> | <b>Vasche di accumulo</b>  |                        |                             |
| 01.03.10.R01    | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli<br><i>Le vasche di accumulo devono essere realizzati in modo da non produrre o consentire la emissione di odori sgradevoli.</i> |                        |                             |

## Protezione antincendio

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia                              | Frequenza                   |
|-----------------|---|--|-----------------------------|
| <b>01.01</b>    | <b>Impianto elettrico</b>   |  |                             |
| 01.01.R03       | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio<br><i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>  | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 2 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale   |  |                             |
| 01.01.11.C01    | Controllo: Controllo generale   |  |                             |
| <b>01.01.02</b> | <b>Canalizzazioni in PVC</b>  |  |                             |
| 01.01.02.R01    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i> |  |                             |

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia                                  | Frequenza                    |
|--------------|--|--|------------------------------|
| <b>01.02</b> | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>  |  |                              |
| 01.02.R08    | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di limitare i rischi di probabili incendi nel rispetto delle normative vigenti.</i> | Ispezione a vista<br>Ispezione strumentale | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C11 | Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici  |  |                              |
| 01.02.06.C07 | Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori  |  |                              |

### 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

#### 02.01 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.01</b> | <b>Rivestimenti interni</b>  |           |           |
| 02.01.R08    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>                                   |           |           |
| 02.01.R14    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i> |           |           |

#### 02.02 - Infissi interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.02</b>    | <b>Infissi interni</b>   |           |           |
| 02.02.R11       | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>                              |           |           |
| <b>02.02.03</b> | <b>Porte antipanico</b>  |           |           |
| 02.02.03.R04    | Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico<br><i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i> |           |           |

|                 |  |                   |              |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>02.02.04</b> | <b>Porte tagliafuoco</b>   |                   |              |
| 02.02.04.R04    | Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco<br><i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i> |                   |              |
| 02.02.04.C06    | Controllo: Controllo parti in vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

### 02.03 - Pavimentazioni esterne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.03</b> | <b>Pavimentazioni esterne</b>  |           |           |
| 02.03.R03    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i> |           |           |

### 02.04 - Pavimentazioni interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.04</b> | <b>Pavimentazioni interne</b>  |           |           |
| 02.04.R03    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i> |           |           |

### 02.05 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.05</b> | <b>Pareti interne</b>  |           |           |
| 02.05.R04    | Requisito: Reazione al fuoco<br><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.</i>                                  |           |           |
| 02.05.R10    | Requisito: Resistenza al fuoco<br><i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i> |           |           |

## Protezione dagli agenti chimici ed organici

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza   |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| <b>01.01.02</b> | <b>Canalizzazioni in PVC</b>   |                   |             |
| 01.01.02.R02    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>           | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.01.02.C01    | Controllo: Controllo generale  |                   |             |
| <b>01.01.06</b> | <b>Gruppi elettrogeni</b>  |                   |             |
| 01.01.06.R02    | Requisito: Assenza della emissione di sostanze nocive<br><i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono limitare la emissione di sostanze inquinanti, tossiche, corrosive o comunque nocive alla salute degli utenti.</i> |                   |             |

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.02.06</b> | <b>Caldaia</b>   |                   |              |
| 01.02.06.R02    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>Le caldaie devono essere resistenti al fuoco e in grado di funzionare in tutta sicurezza. Esse devono essere costruite con materiali non infiammabili e resistenti alla deformazione ed essere realizzate in modo che:</i><br>- <i>resistano alle sollecitazioni che si creano nelle normali condizioni di funzionamento;</i><br>- <i>il bruciatore e la caldaia non si possano riscaldare in modo pericoloso;</i><br>- <i>siano impediti accumuli pericolosi di gas combustibili (miscela aria-combustibile) nella camera di combustione e nei condotti;</i><br>- <i>i prodotti della combustione non possano uscire in quantità pericolosa dalla caldaia.</i><br><i>Sono ammessi materiali infiammabili per:</i><br>- <i>componenti di accessori, per esempio le carenature dei bruciatori, se questi componenti sono installati fuori dalla caldaia;</i><br>- <i>componenti interni di apparecchiature di regolazione e sicurezza;</i><br>- <i>manopole e pulsanti di regolazione;</i><br>- <i>apparecchiature elettriche;</i><br>- <i>isolamento termico;</i><br><i>I materiali a base di amianto sono tassativamente vietati.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C02    | Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore   |                   |              |
| <b>01.02.11</b> | <b>Miscelatori meccanici</b>   |                   |              |
| 01.02.11.R03    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore meccanico.</i>  |                   |              |
| <b>01.02.12</b> | <b>Miscelatori termostatici</b>  |                   |              |
| 01.02.12.R03    | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore termostatico.</i>   |                   |              |
| <b>01.02.19</b> | <b>Scambiatore di calore</b>   |                   |              |
| 01.02.19.R04    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici<br><i>Gli elementi ed i materiali degli scambiatori di calore non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   |                   |              |
| <b>01.02.20</b> | <b>Serbatoi di accumulo</b>  |                   |              |
| 01.02.20.R02    | Requisito: Potabilità<br><i>I fluidi erogati dagli impianti idrosanitari ed utilizzati per soddisfare il fabbisogno umano, devono possedere caratteristiche tali da non compromettere la salute umana.</i>   |                   |              |

|                 |  |                   |              |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.02.20.C01    | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>01.02.23</b> | <b>Tubi in acciaio zincato</b>   |                   |              |
| 01.02.23.R02    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I materiali costituenti le tubazioni non devono produrre o rimettere sostanze tossiche, irritanti o corrosive per la salute degli utenti.</i> |                   |              |

**02 - EDILIZIA: PARTIZIONI****02.01 - Rivestimenti interni**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia  | Frequenza   |
|-----------------|--|--|---|
| <b>02.01</b>    | <b>Rivestimenti interni</b>  |  |   |
| 02.01.R03       | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> | Controllo a vista  | ogni 12 mesi  |
| 02.01.19.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |   |
| 02.01.R10       | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>              | Controllo a vista  | ogni 12 mesi  |
| 02.01.19.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |   |
| 02.01.R11       | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>        | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 6 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.01.13.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |   |
| 02.01.19.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |   |
| 02.01.14.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |   |
| 02.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista  | ogni 12 mesi  |
| <b>02.01.09</b> | <b>Rivestimenti in linoleum</b>  |  |   |
| 02.01.09.R01    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>               | Controllo a vista  | ogni 12 mesi  |
| 02.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |   |

**02.02 - Infissi interni**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| <b>02.02</b>    | <b>Infissi interni</b>  |           |           |
| 02.02.R08       | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>   |           |           |
| 02.02.R09       | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>                                      |           |           |
| 02.02.R14       | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br><i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>                              |           |           |
| <b>02.02.03</b> | <b>Porte antipanico</b>   |           |           |
| 02.02.03.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico<br><i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>                |           |           |
| 02.02.03.R06    | Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico<br><i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i> |           |           |
| <b>02.02.04</b> | <b>Porte tagliafuoco</b>  |           |           |
| 02.02.04.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco  |           |           |

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| 02.02.04.R06 | <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>  |  |  |
|              | Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco<br><i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i> |  |  |

## 02.03 - Pavimentazioni esterne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia  | Frequenza  |
|-----------------|--|--|--|
| <b>02.03</b>    | <b>Pavimentazioni esterne</b>  |  |  |
| 02.03.R01       | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>                           | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista                      | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi                 |
| 02.03.R04       | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>                                       |  |  |
| 02.03.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.02.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.R05       | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>   |  |  |
| 02.03.R06       | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>   |  |  |
| 02.03.R07       | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>  |  |  |
| <b>02.03.03</b> | <b>Rivestimenti ceramici</b>   |  |  |
| 02.03.03.R01    | Requisito: Resistenza al gelo per rivestimenti ceramici<br><i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>                                 |  |  |
| 02.03.03.R02    | Requisito: Resistenza all'acqua per rivestimenti ceramici<br><i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>                    |  |  |
| <b>02.03.04</b> | <b>Rivestimenti in cotto</b>   |  |  |
| 02.03.04.R01    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.03.07.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| 02.03.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |
| <b>02.03.05</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |  |  |
| 02.03.05.R01    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   |  |  |
| <b>02.03.09</b> | <b>Rivestimenti resinosi</b>   |  |  |
| 02.03.09.R01    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resinosi<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> | Controllo a vista  | ogni 12 mesi   |
| 02.03.09.R03    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per rivestimenti resinosi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>               |  |  |
| 02.03.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |  |  |

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| 02.03.09.R04 | Requisito: Resistenza al gelo per rivestimenti resinosi<br><i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>              |  |  |
| 02.03.09.R05 | Requisito: Resistenza all'acqua per rivestimenti resinosi<br><i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> |  |  |

## 02.04 - Pavimentazioni interne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza                                  |
|-----------------|--|---|--|
| <b>02.04</b>    | <b>Pavimentazioni interne</b>  |   |  |
| 02.04.R02       | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>                             | Controllo a vista   | ogni 6 mesi                                |
| 02.04.R05       | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>                                    |   |  |
| 02.04.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| <b>02.04.01</b> | <b>Rivestimenti cementizi</b>  |   |  |
| 02.04.01.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   |   |  |
| <b>02.04.02</b> | <b>Rivestimenti ceramici</b>   |   |  |
| 02.04.02.R01    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   |   |  |
| <b>02.04.05</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |   |  |
| 02.04.05.R01    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   |   |  |
| <b>02.04.10</b> | <b>Rivestimenti lapidei</b>  |   |  |
| 02.04.10.R01    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   |   |  |
| <b>02.04.11</b> | <b>Rivestimenti lignei a parquet</b>   |   |  |
| 02.04.11.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   | Controllo a vista<br>Ispezione strumentale<br>Ispezione strumentale | ogni 12 mesi<br>ogni 2 anni<br>ogni 2 anni |
| 02.04.11.R03    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici per rivestimenti lignei a parquet<br><i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>               |   |  |
| 02.04.11.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 02.04.11.C03    | Controllo: Controllo presenza attacco biologico  |   |  |
| 02.04.11.C02    | Controllo: Controllo del grado di umidità  |   |  |
| <b>02.04.12</b> | <b>Rivestimenti resilienti</b>   |   |  |
| 02.04.12.R01    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resilienti<br><i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> |   |  |
| 02.04.12.R02    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>   |   |  |
| 02.04.12.R03    | Requisito: Resistenza al gelo<br><i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in</i>   |   |  |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| 02.04.12.R04 | <i>conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>   |  |  |
|              | Requisito: Resistenza all'acqua<br><i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>      |  |  |
|              | <b>02.04.13</b><br><b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>  |  |  |
| 02.04.13.R01 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> |  |  |

## 02.05 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>02.05</b> | <b>Pareti interne</b>   |           |           |
| 02.05.R02    | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br><i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> |           |           |
| 02.05.R06    | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br><i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>               |           |           |
| 02.05.R07    | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br><i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>        |           |           |

## Protezione dai rischi d'intervento

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.01</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |              |
| 01.01.R06    | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i> |                   |              |
| 01.01.14.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.10.C03 | Controllo: Verifica messa a terra  | Controllo         | ogni 2 mesi  |
| 01.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 2 mesi  |
| 01.01.03.C01 | Controllo: Controllo generale  | Ispezione a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.01.11.C02 | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo  | Controllo         | ogni 12 mesi |
| 01.01.11.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

#### 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| <b>01.03.05</b> | <b>Stazioni di sollevamento</b>   |           |           |
| 01.03.05.R03    | Requisito: Comodità d'uso e manovra<br><i>Gli alberi rotanti dotati di linguette o altre protrusioni esposte in grado di provocare tagli o impigliamenti devono essere protetti o muniti di ripari.</i> |           |           |

# Protezione elettrica

## 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.01</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |              |
| 01.01.R05    | Requisito: Isolamento elettrico<br><i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> |                   |              |
| 01.01.14.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 2 mesi  |
| 01.01.10.C02 | Controllo: Verifica dei condensatori   | Ispezione a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.01.11.C05 | Controllo: Verifica interruttori   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.01.11.C04 | Controllo: Verifica delle bobine   | Ispezione a vista | ogni anno    |
| 01.01.11.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia                            | Frequenza    |
|-----------------|---|--------------------------------------|--------------|
| <b>01.02</b>    | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |                                      |              |
| 01.02.R09       | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di resistere alle variazioni di pressione che si verificano durante il normale funzionamento con una limitazione dei rischi di scoppio.</i> |                                      |              |
| 01.02.06.C08    | Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza   | Ispezione a vista                    | ogni mese    |
| 01.02.06.C11    | Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici   | Ispezione a vista                    | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C10    | Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici  | Ispezione a vista                    | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C07    | Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori   | Ispezione strumentale                | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore   | Ispezione strumentale                | ogni 12 mesi |
| <b>01.02.02</b> | <b>Asciugamani elettrici</b>  |                                      |              |
| 01.02.02.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli asciugamani elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>         |                                      |              |
| 01.02.02.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista                    | ogni 3 mesi  |
| 01.02.18.C02    | Controllo: Controllo gruppo di sicurezza  | Ispezione a vista                    | ogni 6 mesi  |
| 01.02.18.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista                    | ogni 6 mesi  |
| 01.02.29.C01    | Controllo: Controllo assorbimento   | TEST - Controlli con apparecchiature | ogni anno    |
| 01.02.17.C02    | Controllo: Controllo prevalenza   | Ispezione a vista                    | ogni 12 mesi |
| 01.02.17.C01    | Controllo: Controllo generale   | Controllo a vista                    | ogni 12 mesi |
| <b>01.02.17</b> | <b>Scaldacqua a pompa di calore</b>   |                                      |              |
| 01.02.17.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>  |                                      |              |
| <b>01.02.18</b> | <b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>   |                                      |              |
| 01.02.18.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>          |                                      |              |
| <b>01.02.29</b> | <b>Ventilatori d'estrazione</b>   |                                      |              |
| 01.02.29.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche   |                                      |              |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <i>I ventilatori devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i> |  |  |
|--|--|--|--|

## 01.04 - Impianto di diffusione sonora

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza     |
|-----------------|---|-------------------|---------------|
| <b>01.04.02</b> | <b>Amplificatori</b>  |                   |               |
| 01.04.02.R01    | Requisito: Isolamento elettrico<br><i>I materiali ed i componenti degli amplificatori devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i> |                   |               |
| 01.04.02.C01    | Controllo: Controllo generale   | Ispezione a vista | ogni 7 giorni |

## 01.05 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia                                      | Frequenza   |
|--------------|--|--|-------------|
| <b>01.05</b> | <b>Impianto telefonico e citofonico</b>  |  |             |
| 01.05.R01    | Requisito: Isolamento elettrostatico<br><i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i> |  |             |
| 01.05.03.C01 | Controllo: Controllo alimentazione   | Ispezione strumentale<br>Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo alimentazione   |  | ogni 6 mesi |
| 01.05.R02    | Requisito: Resistenza a cali di tensione<br><i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono resistere a riduzioni e a brevi interruzioni di tensione.</i>             |  |             |
| 01.05.03.C01 | Controllo: Controllo alimentazione   | Ispezione strumentale                          | ogni 6 mesi |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo alimentazione   | Ispezione strumentale                          | ogni 6 mesi |

## 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

### 02.02 - Infissi interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.02</b> | <b>Infissi interni</b>   |           |           |
| 02.02.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br><i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i> |           |           |

## Sicurezza da intrusioni

### 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

#### 02.02 - Infissi interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>02.02.02</b> | <b>Porte antintrusione</b>   |                   |              |
| 02.02.02.R01    | Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni<br><i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i> |                   |              |
| 02.02.02.C04    | Controllo: Controllo parti in vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.02.C02    | Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.02.C01    | Controllo: Controllo delle serrature   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## Sicurezza d'intervento

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.01</b> | <b>Impianto elettrico</b>  |                   |              |
| 01.01.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br><i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i> |                   |              |
| 01.01.14.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.11.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.01.R04    | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br><i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>  |                   |              |
| 01.01.14.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni mese    |
| 01.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 2 mesi  |
| 01.01.11.C05 | Controllo: Verifica interruttori   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.01.11.C01 | Controllo: Controllo generale  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## Sicurezza d'uso

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia                      | Frequenza              |
|-----------------|--|--------------------------------|------------------------|
| <b>01.01.15</b> | <b>Trasformatori in liquido isolante</b>   |                                |                        |
| 01.01.15.R03    | Requisito: Protezione termica<br><i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i> | Ispezione<br>Ispezione a vista | ogni anno<br>ogni anno |
| 01.01.15.C03    | Controllo: Controllo vasca olio  |                                |                        |
| 01.01.15.C02    | Controllo: Controllo generale  |                                |                        |
| <b>01.01.16</b> | <b>Trasformatori a secco</b>   |                                |                        |
| 01.01.16.R03    | Requisito: Protezione termica<br><i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i> |                                |                        |

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza   |
|-----------------|--|---|---|
| <b>01.02</b>    | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>  |   |   |
| 01.02.R07       | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione<br><i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una limitazione dei rischi di esplosione.</i> | Ispezione a vista<br>Ispezione a vista<br>Ispezione a vista<br>Ispezione<br>strumentale<br>Ispezione<br>strumentale | ogni mese<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C08    | Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza  |   |   |
| 01.02.06.C11    | Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici  |   |   |
| 01.02.06.C10    | Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici   |   |   |
| 01.02.06.C07    | Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori  |   |   |
| 01.02.06.C03    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore  |   |   |
| <b>01.02.08</b> | <b>Collettori solari</b>   |   |   |
| 01.02.08.R07    | Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve<br><i>I collettori solari vetrati devono essere idonei ad impedire infiltrazioni di acqua piovana al loro interno.</i>   |   |   |

## Termici ed igrotermici

### 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia  | Frequenza  |
|-----------------|---|--|--|
| <b>01.02</b>    | <b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>   |  |  |
| 01.02.R02       | Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi<br><i>I fluidi termovettori devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento, sia in relazione al benessere ambientale che al contenimento dei consumi energetici.</i>                          | Ispezione a vista<br>Ispezione strumentale<br>Ispezione a vista<br>Ispezione strumentale<br>Registrazione<br>Ispezione strumentale | ogni mese<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 6 mesi<br>ogni 3 anni |
| 01.02.06.C05    | Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia  |  |  |
| 01.02.19.C02    | Controllo: Controllo temperatura  |  |  |
| 01.02.19.C01    | Controllo: Controllo generale scambiatori   |  |  |
| 01.02.06.C09    | Controllo: Misura dei rendimenti  |  |  |
| 01.02.06.C04    | Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto   | Controllo a vista  | ogni 6 mesi  |
| 01.02.06.C01    | Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici   |  |  |
| 01.02.R04       | Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente<br><i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>   |  |  |
| 01.02.29.C02    | Controllo: Controllo motore   |  | ogni 3 mesi  |
| <b>01.02.19</b> | <b>Scambiatore di calore</b>  |  |  |
| 01.02.19.R03    | Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali<br><i>Gli elementi costituenti gli scambiatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura in particolare quelle possibili sui componenti direttamente accessibili dagli utenti.</i> | Ispezione a vista  | ogni 6 mesi  |
| 01.02.19.C01    | Controllo: Controllo generale scambiatori   |  |  |

### 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

#### 02.01 - Rivestimenti interni

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.01</b> | <b>Rivestimenti interni</b>  |           |           |
| 02.01.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>I rivestimenti interni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>  |           |           |
| 02.01.R02    | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica<br><i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i> |           |           |
| 02.01.R06    | Requisito: Isolamento termico<br><i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>  |           |           |
| 02.01.R07    | Requisito: Permeabilità all'aria<br><i>I rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>   |           |           |

#### 02.02 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
|--------|---|-----------|-----------|

|              |   |                   |              |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| <b>02.02</b> | <b>Infissi interni</b>  |                   |              |
| 02.02.R03    | Requisito: Isolamento termico<br><i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.R05    | Requisito: Permeabilità all'aria<br><i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>   |                   |              |
| 02.02.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista   |                   |              |
| 02.02.R15    | Requisito: Ventilazione<br><i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i> |                   |              |

## 02.04 - Pavimentazioni interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| <b>02.04</b> | <b>Pavimentazioni interne</b>  |           |           |
| 02.04.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>Le pavimentazioni devono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i> |           |           |

## 02.05 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| <b>02.05</b> | <b>Pareti interne</b>   |           |           |
| 02.05.R01    | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br><i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i> |           |           |

## Visivi

01 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI

## 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia                              | Frequenza                    |
|-----------------|--|--|------------------------------|
| <b>01.03.08</b> | <b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b>  |  |                              |
| 01.03.08.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le tubazioni in polivinile non plastificato devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i> | Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 01.03.09.C02    | Controllo: Controllo generale  |  |                              |
| 01.03.08.C01    | Controllo: Controllo generale  |  |                              |
| <b>01.03.09</b> | <b>Tubazioni in polietilene</b>  |  |                              |
| 01.03.09.R02    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>                 |  |                              |

## 01.05 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia         | Frequenza   |
|-----------------|---|-------------------|-------------|
| <b>01.05.06</b> | <b>Pali in calcestruzzo</b>   |                   |             |
| 01.05.06.R02    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>I pali in calcestruzzo devono essere realizzati con materiali privi di impurità.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 01.05.06.C01    | Controllo: Controllo generale   |                   |             |

## 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

## 02.01 - Rivestimenti interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza   |
|-----------------|--|---|---|
| <b>02.01</b>    | <b>Rivestimenti interni</b>  |   |   |
| 02.01.R09       | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>                          | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni mese<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.01.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.19.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.18.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.17.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.15.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.14.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.12.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.11.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.10.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.07.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| 02.01.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |
| <b>02.01.13</b> | <b>Rivestimenti in stuoie</b>  |   |   |
| 02.01.13.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti tessili<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | Controllo a vista   | ogni 6 mesi   |
| 02.01.13.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |   |

## 02.02 - Infissi interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza  |
|-----------------|--|---|--|
| <b>02.02</b>    | <b>Infissi interni</b>   |   |  |
| 02.02.R07       | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i> | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C01    | Controllo: Controllo parti in vista  |   |  |
| 02.02.07.C01    | Controllo: Controllo parti in vista  |   |  |
| 02.02.06.C01    | Controllo: Controllo parti in vista  |   |  |
| 02.02.05.C01    | Controllo: Controllo parti in vista  |   |  |
| 02.02.01.C04    | Controllo: Controllo parti in vista  |   |  |
| <b>02.02.03</b> | <b>Porte antipanico</b>  |   |  |
| 02.02.03.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico<br><i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>  |   |  |
| <b>02.02.04</b> | <b>Porte tagliafuoco</b>   |   |  |
| 02.02.04.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco<br><i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>  |   |  |

## 02.03 - Pavimentazioni esterne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli   | Tipologia   | Frequenza  |
|-----------------|---|---|--|
| <b>02.03</b>    | <b>Pavimentazioni esterne</b>   |   |  |
| 02.03.R02       | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>                                     | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.03.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |
| 02.03.07.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |
| 02.03.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |
| 02.03.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |
| 02.03.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |
| 02.03.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |
| 02.03.02.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |
| <b>02.03.02</b> | <b>Rivestimenti cementizi-bituminosi</b>  |   |  |
| 02.03.02.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi-bituminosi<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |   |  |
| <b>02.03.09</b> | <b>Rivestimenti resinosi</b>  |   |  |
| 02.03.09.R02    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti resinosi<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>             | Controllo a vista   | ogni 12 mesi   |
| 02.03.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   |   |  |

## 02.04 - Pavimentazioni interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia   | Frequenza  |
|--------------|--|---|--|
| <b>02.04</b> | <b>Pavimentazioni interne</b>  |   |  |
| 02.04.R04    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista<br>Controllo a vista | ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi<br>ogni 12 mesi |
| 02.04.13.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 02.04.12.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 02.04.10.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 02.04.07.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 02.04.06.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |
| 02.04.05.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  |   |  |

|                 |   |                   |              |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 02.04.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.02.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.01</b> | <b>Rivestimenti cementizi</b>   |                   |              |
| 02.04.01.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>        |                   |              |
| 02.04.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.08</b> | <b>Rivestimenti in moquettes</b>  |                   |              |
| 02.04.08.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti tessili<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>          |                   |              |
| 02.04.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| <b>02.04.09</b> | <b>Rivestimenti industriali in calcestruzzo</b>   |                   |              |
| 02.04.09.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>        |                   |              |
| <b>02.04.11</b> | <b>Rivestimenti lignei a parquet</b>  |                   |              |
| 02.04.11.R01    | Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti lignei a parquet<br><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |                   |              |
| 02.04.11.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 02.05 - Pareti interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli  | Tipologia         | Frequenza      |
|--------------|--|-------------------|----------------|
| <b>02.05</b> | <b>Pareti interne</b>  |                   |                |
| 02.05.R05    | Requisito: Regolarità delle finiture<br><i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> |                   |                |
| 02.05.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | quando occorre |
| 02.05.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni mese      |
| 02.05.05.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.05.04.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.05.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista  | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |

# INDICE

## Elenco Classe di Requisiti:

|   |      |    |
|---|------|----|
| Acustici                                    | pag. | 2  |
| Adattabilità delle finiture                 | pag. | 4  |
| Controllabilità tecnologica                 | pag. | 5  |
| Di funzionamento                            | pag. | 6  |
| Di manutenibilità                           | pag. | 7  |
| Di stabilità                                | pag. | 8  |
| Durabilità tecnologica                      | pag. | 15 |
| Facilità d'intervento                       | pag. | 16 |
| Funzionalità d'uso                          | pag. | 18 |
| Funzionalità tecnologica                    | pag. | 23 |
| Olfattivi                                   | pag. | 25 |
| Protezione antincendio                      | pag. | 26 |
| Protezione dagli agenti chimici ed organici | pag. | 28 |
| Protezione dai rischi d'intervento          | pag. | 33 |
| Protezione elettrica                        | pag. | 34 |
| Sicurezza da intrusioni                     | pag. | 36 |
| Sicurezza d'intervento                      | pag. | 37 |
| Sicurezza d'uso                             | pag. | 38 |
| Termici ed igrotermici                      | pag. | 39 |
| Visivi                                      | pag. | 41 |

## IL TECNICO

Arch. Crescenzo Mariniello - Geom  
Sergio Federico - Geom. Salvatore  
Salvia

**Citta di Capri**  
Provincia di Napoli

**PIANO DI MANUTENZIONE**

# **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

**SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** Valorizzazione dei Giardini della Flora Caprese - Progetto esecutivo intervento3

**COMMITTENTE:** Città di Capri

Capri, 10/11/2017

**IL TECNICO**

Arch. Crescenzo Mariniello -  
Geom Sergio Federico -  
Geom. Salvatore Salvia

# 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli  | Tipologia             | Frequenza   |
|-----------------|--|-----------------------|-------------|
| <b>01.01.01</b> | <b>Alternatore</b>   |                       |             |
| 01.01.01.C01    | Controllo: Controllo cuscinetti<br><i>Verificare l'assenza di rumorosità durante il funzionamento.</i>   | Ispezione a vista     | ogni 2 mesi |
| 01.01.01.C02    | Controllo: Verifica tensione<br><i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>   | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| <b>01.01.02</b> | <b>Canalizzazioni in PVC</b>   |                       |             |
| 01.01.02.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.</i>   | Controllo a vista     | ogni 6 mesi |
| <b>01.01.03</b> | <b>Contattore</b>  |                       |             |
| 01.01.03.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.</i>            | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi |
| 01.01.03.C02    | Controllo: Verifica tensione<br><i>Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.</i>  | Ispezione strumentale | ogni anno   |
| <b>01.01.04</b> | <b>Fusibili</b>  |                       |             |
| 01.01.04.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare la corretta posizione ed il tipo di fusibile installato. Controllare che le connessioni siano efficienti e pulite.</i>  | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi |
| <b>01.01.05</b> | <b>Gruppi di continuità</b>  |                       |             |
| 01.01.05.C01    | Controllo: Controllo generale inverter<br><i>Verificare lo stato di funzionamento del quadro di parallelo invertitori misurando alcuni parametri quali le tensioni, le correnti e le frequenze di uscita dall'inverter. Effettuare le misurazioni della potenza in uscita su inverter-rete.</i>          | Ispezione strumentale | ogni 2 mesi |
| 01.01.05.C02    | Controllo: Verifica batterie<br><i>Verificare l'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti.</i>   | Controllo             | ogni 2 mesi |
| <b>01.01.06</b> | <b>Gruppi elettrogeni</b>  |                       |             |
| 01.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei gruppi elettrogeni, con particolare attenzione al livello dell'acqua, alla tensione delle cinghie, al sistema automatico di rabbocco dell'olio. Controllo della tensione della batteria di avviamento.</i>       | Controllo a vista     | ogni 2 mesi |
| 01.01.06.C02    | Controllo: Controllo generale alternatore<br><i>Simulare una mancanza di rete per verificare l'avviamento automatico dell'alternatore; durante questa operazione rilevare una serie di dati (tensione di uscita, corrente di uscita ecc.) e confrontarli con quelli prescritti dal costruttore.</i>      | Ispezione strumentale | ogni 2 mesi |
| 01.01.06.C03    | Controllo: Verifica apparecchiature ausiliare del gruppo<br><i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione, dello stato dei contatti fissi. Verificare il corretto funzionamento della pompa di alimentazione del combustibile.</i>                                | Controllo             | ogni 2 mesi |
| <b>01.01.07</b> | <b>Interruttori</b>  |                       |             |
| 01.01.07.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i> | Controllo a vista     | ogni mese   |
| <b>01.01.08</b> | <b>Motori</b>  |                       |             |
| 01.01.08.C01    |  | Ispezione             | ogni 6 mesi |

|                 |  |                   |                |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
|                 | Controllo: Controllo della tensione<br><i>Effettuare una verifica dei valori della tensione di alimentazione per evitare sovraccarichi.</i>  | strumentale       |                |
| 01.01.08.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare che il motore giri correttamente e che il livello del rumore prodotto non sia eccessivo. Controllare che non si verifichino giochi o cigolii.</i>   | Ispezione a vista | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.09</b> | <b>Prese e spine</b>   |                   |                |
| 01.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>   | Controllo a vista | ogni mese      |
| <b>01.01.10</b> | <b>Quadri di bassa tensione</b>  |                   |                |
| 01.01.10.C01    | Controllo: Controllo centralina di rifasamento<br><i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i>   | Controllo a vista | ogni 2 mesi    |
| 01.01.10.C03    | Controllo: Verifica messa a terra<br><i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i>   | Controllo         | ogni 2 mesi    |
| 01.01.10.C02    | Controllo: Verifica dei condensatori<br><i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i>  | Ispezione a vista | ogni 6 mesi    |
| 01.01.10.C04    | Controllo: Verifica protezioni<br><i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i>  | Ispezione a vista | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.11</b> | <b>Quadri di media tensione</b>  |                   |                |
| 01.01.11.C03    | Controllo: Verifica batterie<br><i>Verificare il corretto funzionamento del carica batteria di alimentazione secondaria.</i>   | Ispezione a vista | ogni settimana |
| 01.01.11.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>        | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 01.01.11.C02    | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo<br><i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i>  | Controllo         | ogni 12 mesi   |
| 01.01.11.C04    | Controllo: Verifica delle bobine<br><i>Verificare l'integrità delle bobine dei circuiti di sgancio.</i>  | Ispezione a vista | ogni anno      |
| 01.01.11.C05    | Controllo: Verifica interruttori<br><i>Verificare l'efficienza degli isolatori di poli degli interruttori a volume d'olio ridotto. Verificare il regolare funzionamento dei motori, dei relè, dei blocchi a chiave, dei circuiti ausiliari; controllare il livello dell'olio degli interruttori a volume d'olio ridotto e la pressione del gas ad interruttore a freddo.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| <b>01.01.12</b> | <b>Relè a sonde</b>  |                   |                |
| 01.01.12.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafile e la corretta posizione della sonda. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>  | Ispezione a vista | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.13</b> | <b>Relè termici</b>  |                   |                |
| 01.01.13.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafile. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>  | Ispezione a vista | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.14</b> | <b>Sezionatore</b>   |                   |                |
| 01.01.14.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei sezionatori. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| <b>01.01.15</b> | <b>Trasformatori in liquido isolante</b>   |                   |                |
| 01.01.15.C01    | Controllo: Controllo avvolgimenti<br><i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>   | Ispezione         | ogni anno      |
|                 | <i>oregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano perdite di olio.</i>  |                   |                |

|                 |  |                   |           |
|-----------------|--|-------------------|-----------|
| 01.01.15.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano perdite di olio.</i>                  | Ispezione a vista | ogni anno |
| 01.01.15.C03    | Controllo: Controllo vasca olio<br><i>Verificare che la vasca di raccolta dell'olio sia efficiente e controllare che il tubo di collegamento tra la vasca e il pozzetto non sia intasato.</i>  | Ispezione         | ogni anno |
| <b>01.01.16</b> | <b>Trasformatori a secco</b>   |                   |           |
| 01.01.16.C01    | Controllo: Controllo avvolgimenti<br><i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>   | Ispezione         | ogni anno |
| 01.01.16.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano depositi di polvere e di umidità.</i> | Ispezione a vista | ogni anno |

## 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli  | Tipologia         | Frequenza      |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
| <b>01.02.01</b> | <b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>  |                   |                |
| 01.02.01.C03    | Controllo: Verifica dei flessibili<br><i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>  | Revisione         | quando occorre |
| 01.02.01.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.01.C02    | Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi<br><i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>   | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.01.C04    | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi<br><i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi effettuando delle sigillature o sostituendo le guarnizioni.</i>   | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.01.C05    | Controllo: Verifica sedile coprivaso<br><i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i>   | Controllo a vista | ogni mese      |
| <b>01.02.02</b> | <b>Asciugamani elettrici</b>   |                   |                |
| 01.02.02.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di comando; verificare il corretto funzionamento dei motorini e che il flusso dell'aria sia erogato correttamente.</i>  | Controllo a vista | ogni 3 mesi    |
| <b>01.02.03</b> | <b>Autoclave</b>   |                   |                |
| 01.02.03.C01    | Controllo: Controllo gruppo di riempimento<br><i>Verificare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e del tubo di troppo pieno.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C02    | Controllo: Controllo quadri elettrici<br><i>Controllare lo stato degli interblocchi elettrici effettuando delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C03    | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole<br><i>Effettuare una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>  | Controllo         | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C04    | Controllo: Controllo tenuta<br><i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.C05    | Controllo: Controllo tenuta valvole<br><i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>  | Controllo         | ogni anno      |
| 01.02.03.C06    | Controllo: Controllo valvole   | Controllo a vista | ogni anno      |

|                 |   |                       |                |
|-----------------|---|-----------------------|----------------|
| <b>01.02.04</b> | <i>Controllare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici. Verificare la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, e l'assenza di inflessioni nelle tubazioni.</i>  |                       |                |
|                 | <b>Beverini</b>   |                       |                |
| 01.02.04.C02    | Controllo: Verifica dei flessibili<br><i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>   | Revisione             | quando occorre |
| 01.02.04.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei beverini.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| 01.02.04.C03    | Controllo: Verifica rubinetteria<br><i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| <b>01.02.05</b> | <b>Bidet</b>  |                       |                |
| 01.02.05.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio del bidet con eventuale sigillatura con silicone.</i>  | Controllo a vista     | ogni mese      |
| 01.02.05.C02    | Controllo: Verifica dei flessibili<br><i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>   | Revisione             | ogni mese      |
| 01.02.05.C03    | Controllo: Verifica rubinetteria<br><i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>   | Ispezione a vista     | ogni mese      |
| <b>01.02.06</b> | <b>Caldaia</b>  |                       |                |
| 01.02.06.C05    | Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia<br><i>Verificare che la temperatura dell'acqua di mandata corrisponda al valore di taratura del termostato e della temperatura dell'acqua di ritorno. Verificare inoltre che la temperatura non sia inferiore mai a 56°C.</i>  | Ispezione a vista     | ogni mese      |
| 01.02.06.C08    | Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza<br><i>Verificare la funzionalità e la corretta taratura dei termostati e dei pressostati di blocco installati sui generatori. Verificare inoltre che le valvole di sicurezza siano funzionanti sia ad impianto spento che funzionante.</i>  | Ispezione a vista     | ogni mese      |
| 01.02.06.C04    | Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto<br><i>Verificare che la temperatura dell'acqua dei vari circuiti corrisponda al diagramma di carico.</i>  | Registrazione         | ogni 6 mesi    |
| 01.02.06.C09    | Controllo: Misura dei rendimenti<br><i>Verificare che i valori dei rendimenti di combustione corrispondano a quelli imposti dalle norme vigenti.</i>  | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi    |
| 01.02.06.C02    | Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore<br><i>Verificare lo stato del materiale coibente con eventuale ripristino nonché verificare lo stato della vernice di protezione.</i>  | Controllo a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C03    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore<br><i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>  | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C06    | Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori<br><i>Verificare la tenuta delle elettrovalvole controllando che non fuoriesca combustibile dall'ugello durante la fase di prelavaggio.</i>   | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C07    | Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori<br><i>Controllare che l'accensione avvenga senza difficoltà, che la combustione avvenga regolarmente, che non ci siano perdite di combustibile e che interponendo un ostacolo davanti al controllo di fiamma il bruciatore vada in blocco nel tempo prestabilito.</i>                                   | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C10    | Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici<br><i>Verificare la funzionalità degli organi e delle apparecchiature secondo le specifiche del costruttore; in particolare verificare le condizioni di funzionamento dei bruciatori.</i>  | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C11    | Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici<br><i>Verificare che le aperture di ventilazione non siano ostruite e che le dimensioni siano conformi a quanto disposto dalle norme UNI. Verificare l'efficienza dei dispositivi di smaltimento dei prodotti della combustione e la loro rispondenza alla normativa vigente.</i> | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.C01    | Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici<br><i>Verificare i valori delle principali caratteristiche della acqua quali durezza ed acidità onde evitare incrostazioni o corrosioni dei gruppi termici.</i>   | Ispezione strumentale | ogni 3 anni    |
| <b>01.02.07</b> | <b>Cassette di scarico a zaino</b>  |                       |                |

|                 |   |                       |                |
|-----------------|---|-----------------------|----------------|
| 01.02.07.C01    | Controllo: Verifica dei flessibili<br><i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>   | Revisione             | quando occorre |
| 01.02.07.C02    | Controllo: Verifica rubinetteria<br><i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| <b>01.02.08</b> | <b>Collettori solari</b>  |                       |                |
| 01.02.08.C03    | Controllo: Controllo generale pannelli<br><i>Verificare lo stato dei pannelli in seguito ad eventi meteorici eccezionali quali temporali, grandinate, ecc.</i>  | Ispezione a vista     | quando occorre |
| 01.02.08.C01    | Controllo: Controllo apparato elettrico<br><i>Controllare lo stato di serraggio dei morsetti e la funzionalità delle resistenze elettriche della parte elettrica dei pannelli.</i>  | Controllo a vista     | ogni 6 mesi    |
| 01.02.08.C02    | Controllo: Controllo fissaggi<br><i>Controllare i sistemi di tenuta e di fissaggio dei pannelli sul tetto.</i>  | Controllo a vista     | ogni 6 mesi    |
| 01.02.08.C04    | Controllo: Controllo valvole<br><i>Controllare i sistemi di sicurezza, il funzionamento delle valvole di scarico e della pompa.</i>   | Controllo a vista     | ogni 6 mesi    |
| <b>01.02.09</b> | <b>Lavamani sospesi</b>   |                       |                |
| 01.02.09.C02    | Controllo: Verifica dei flessibili<br><i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>   | Revisione             | quando occorre |
| 01.02.09.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei lavamani sospesi alla parete.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| 01.02.09.C03    | Controllo: Verifica rubinetteria<br><i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| <b>01.02.10</b> | <b>Lavaocchi e docce di emergenza</b>   |                       |                |
| 01.02.10.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura. Verificare la corretta posizione dei dispositivi di comando.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| <b>01.02.11</b> | <b>Miscelatori meccanici</b>  |                       |                |
| 01.02.11.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>  | Ispezione a vista     | ogni 3 mesi    |
| <b>01.02.12</b> | <b>Miscelatori termostatici</b>   |                       |                |
| 01.02.12.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>  | Ispezione a vista     | ogni 3 mesi    |
| <b>01.02.13</b> | <b>Orinatoi</b>   |                       |                |
| 01.02.13.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio degli orinatoi sospesi alla parete.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| <b>01.02.14</b> | <b>Piatto doccia</b>  |                       |                |
| 01.02.14.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio del piatto doccia.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| 01.02.14.C02    | Controllo: Verifica rubinetteria<br><i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di aperture e chiusure.</i>   | Controllo a vista     | ogni mese      |
| <b>01.02.15</b> | <b>Scaldacqua a gas ad accumulo</b>   |                       |                |
| 01.02.15.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare la funzionalità degli accessori dei bruciatori quali ventilatore, griglia di aspirazione, elettrodi di accensione, dei fusibili. Verificare la funzionalità delle elettropompe controllando che la combustione avvenga senza difficoltà e senza perdite di combustibile. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i> | Controllo             | ogni 12 mesi   |
| 01.02.15.C02    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore<br><i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>  | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi   |

|                 |   |                       |              |
|-----------------|---|-----------------------|--------------|
| <b>01.02.16</b> | <b>Scaldacqua a gas istantanei</b>  |                       |              |
| 01.02.16.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare la funzionalità delle elettropompe controllando che la combustione avvenga senza difficoltà e senza perdite di combustibile. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i>   | Controllo             | ogni 12 mesi |
| 01.02.16.C02    | Controllo: Controllo pompa del bruciatore<br><i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>  | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| <b>01.02.17</b> | <b>Scaldacqua a pompa di calore</b>   |                       |              |
| 01.02.17.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare, ad inizio stagione, lo stato della pompa, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premitraccia non lasci passare l'acqua.</i>  | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| 01.02.17.C02    | Controllo: Controllo prevalenza<br><i>Verificare che i valori della pressione di mandata e di aspirazione siano conformi ai valori di collaudo effettuando una serie di misurazioni strumentali.</i>  | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>01.02.18</b> | <b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>   |                       |              |
| 01.02.18.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verifica della pressione dell'acqua, della temperatura dell'acqua di accumulo e delle valvole di sicurezza.</i>   | Controllo a vista     | ogni 6 mesi  |
| 01.02.18.C02    | Controllo: Controllo gruppo di sicurezza<br><i>Verifica del gruppo di sicurezza e controllo del corretto funzionamento del termostato e del dispositivo di surriscaldamento.</i>  | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi  |
| <b>01.02.19</b> | <b>Scambiatore di calore</b>  |                       |              |
| 01.02.19.C01    | Controllo: Controllo generale scambiatori<br><i>Verificare la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite. Controllare lo stato di protezione esterna eliminando, se presente, lo strato di ruggine.</i>  | Ispezione a vista     | ogni 6 mesi  |
| 01.02.19.C02    | Controllo: Controllo temperatura<br><i>Controllare i valori del termostato e del sistema di regolazione della temperatura dell'acqua di mandata.</i>  | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi  |
| <b>01.02.20</b> | <b>Serbatoi di accumulo</b>   |                       |              |
| 01.02.20.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllare lo stato generale e l'integrità dei serbatoi e provvedere alla eliminazione di eventuali perdite ripristinando le guarnizioni del passo d'uomo.</i>   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| 01.02.20.C02    | Controllo: Controllo gruppo di riempimento<br><i>Controllare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e verificare che il tubo di troppo pieno sia libero da ostruzioni.</i>  | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>01.02.21</b> | <b>Tubazioni in rame</b>  |                       |              |
| 01.02.21.C01    | Controllo: Controllo generale tubazioni<br><i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a:<br/>-tenuta delle congiunzioni a flangia; -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità dei sostegni dei tubi; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -serrande e meccanismi di comando; -coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>01.02.22</b> | <b>Tubazioni multistrato</b>  |                       |              |
| 01.02.22.C01    | Controllo: Controllo tenuta strati<br><i>Controllare l'aderenza dei vari strati di materiale che costituiscono la tubazione.</i>  | Registrazione         | ogni anno    |
| 01.02.22.C02    | Controllo: Controllo tubazioni<br><i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>   | Controllo a vista     | ogni anno    |
| <b>01.02.23</b> | <b>Tubi in acciaio zincato</b>  |                       |              |
| 01.02.23.C01    | Controllo: Controllo coibentazione<br><i>Verificare l'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i>   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| 01.02.23.C02    | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole<br><i>Eseguire una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.<br/>hi utilizzatori.</i>  | Controllo             | ogni 12 mesi |

|                 |   |                   |                |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 01.02.23.C03    | Controllo: Controllo tenuta<br><i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>  | Controllo a vista | ogni anno      |
| 01.02.23.C04    | Controllo: Controllo tenuta valvole<br><i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>   | Registrazione     | ogni anno      |
| <b>01.02.24</b> | <b>Vasca da bagno</b>   |                   |                |
| 01.02.24.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio della vasca da bagno.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.24.C02    | Controllo: Verifica rubinetteria<br><i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di aperture e chiusure.</i>   | Revisione         | ogni mese      |
| <b>01.02.25</b> | <b>Vasi igienici a pavimento</b>  |                   |                |
| 01.02.25.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i>   | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.25.C02    | Controllo: Verifica degli scarichi<br><i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>                   | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.25.C03    | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi<br><i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino delle sigillature o sostituzione delle guarnizioni.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| <b>01.02.26</b> | <b>Vasi igienici a sedile</b>   |                   |                |
| 01.02.26.C03    | Controllo: Verifica dei flessibili<br><i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>   | Revisione         | quando occorre |
| 01.02.26.C01    | Controllo: Verifica ancoraggio<br><i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro, ed eventuale loro sigillatura con silicone.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.26.C02    | Controllo: Verifica degli scarichi<br><i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>                   | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.26.C04    | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi<br><i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino delle sigillature o sostituzione delle guarnizioni.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| 01.02.26.C05    | Controllo: Verifica sedile coprivaso<br><i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| <b>01.02.27</b> | <b>Vaso di espansione aperto</b>  |                   |                |
| 01.02.27.C02    | Controllo: Controllo livello acqua<br><i>Verificare che il livello dell'acqua non raggiunga la generatrice inferiore del tubo di troppo pieno.</i>  | Controllo a vista | ogni settimana |
| 01.02.27.C03    | Controllo: Controllo galleggiante<br><i>Verificare il corretto funzionamento del galleggiante nel caso il vaso sia dotato di alimentazione automatica.</i>  | Ispezione         | ogni settimana |
| 01.02.27.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Eseguire un controllo generale dei vasi di espansione verificando il buon funzionamento dei tubi di sfogo, delle valvole di sicurezza.</i>  | Ispezione a vista | ogni anno      |
| <b>01.02.28</b> | <b>Vaso di espansione chiuso</b>  |                   |                |
| 01.02.28.C01    | Controllo: Controllo diaframma<br><i>Verificare che il diaframma non sia lesionato.</i>   | Controllo a vista | ogni settimana |
| 01.02.28.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Eseguire un controllo generale dei vasi di espansione verificando il buon funzionamento dei tubi di sfogo, delle valvole di sicurezza. Verificare i vari livelli dei vasi a livello costante.</i> | Ispezione a vista | ogni anno      |
| <b>01.02.29</b> | <b>Ventilatori d'estrazione</b>   |                   |                |
| 01.02.29.C02    | Controllo: Controllo motore   | Controllo a vista | ogni 3 mesi    |

|              |   |                                      |           |
|--------------|---|--------------------------------------|-----------|
| 01.02.29.C01 | <i>Controllo dell'allineamento motore-ventilatore; verificare il corretto serraggio dei bulloni. Verificare inoltre la presenza di giochi anomali, e verificare lo stato di tensione delle cinghie.</i> | TEST - Controlli con apparecchiature | ogni anno |
|              | Controllo: Controllo assorbimento<br><i>Eseguire un controllo ed il rilievo delle intensità assorbite dal motore.</i>   |                                      |           |

### 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>01.03.01</b> | <b>Collettori</b>  |                   |              |
| 01.03.01.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.</i>  | Ispezione         | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.02</b> | <b>Fosse biologiche</b>  |                   |              |
| 01.03.02.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllare che lungo le pareti non vi sia accumulo di depositi minerali e verificare che non vi siano perdite di materiali.</i>   | Ispezione         | ogni 6 mesi  |
| <b>01.03.03</b> | <b>Pozzetti di scarico</b>   |                   |              |
| 01.03.03.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i>  | Ispezione         | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.04</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>   |                   |              |
| 01.03.04.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i>  | Ispezione         | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.05</b> | <b>Stazioni di sollevamento</b>  |                   |              |
| 01.03.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle pompe<br><i>Verificare lo stato di funzionalità della pompa accertando che non ci sia stazionamento di aria e che la pompa ruoti nel senso giusto.</i>   | Ispezione a vista | ogni 6 mesi  |
| 01.03.05.C02    | Controllo: Controllo organi di tenuta<br><i>Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premistraccia non lasci passare l'acqua.</i>  | Controllo         | ogni 6 mesi  |
| 01.03.05.C03    | Controllo: Controllo prevalenza<br><i>Effettuare un controllo della prevalenza applicando dei manometri sulla tubazione di mandata e su quella di aspirazione al fine di verificare la compatibilità dei valori registrati con quelli di collaudo.</i>   | Misurazioni       | ogni 2 anni  |
| <b>01.03.06</b> | <b>Tubazioni</b>   |                   |              |
| 01.03.06.C01    | Controllo: Controllo della manovrabilità valvole<br><i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino</i>  | Controllo         | ogni 12 mesi |
| 01.03.06.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.06.C03    | Controllo: Controllo tenuta<br><i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.07</b> | <b>Tubazioni in ghisa</b>  |                   |              |
| 01.03.07.C01    | Controllo: Controllo della manovrabilità valvole<br><i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>   | Controllo         | ogni 12 mesi |
| 01.03.07.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.07.C03    | Controllo: Controllo tenuta<br><i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.08</b> | <b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b>  |                   |              |

|                 |  |                   |              |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.03.08.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.08.C02    | Controllo: Controllo tenuta<br><i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.09</b> | <b>Tubazioni in polietilene</b>  |                   |              |
| 01.03.09.C01    | Controllo: Controllo della manovrabilità valvole<br><i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>   | Controllo         | ogni 12 mesi |
| 01.03.09.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.09.C03    | Controllo: Controllo tenuta<br><i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.10</b> | <b>Vasche di accumulo</b>  |                   |              |
| 01.03.10.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare che non ci siano ostruzione dei dispositivi di regolazione del flusso ed eventuali sedimenti di materiale di risulta. Verificare inoltre l'integrità delle pareti e l'assenza di corrosione e di degrado.</i>                                   | Ispezione         | ogni 6 mesi  |

## 01.04 - Impianto di diffusione sonora

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli   | Tipologia         | Frequenza     |
|-----------------|---|-------------------|---------------|
| <b>01.04.01</b> | <b>Altoparlanti</b>   |                   |               |
| 01.04.01.C01    | Controllo: Controllo dei cavi<br><i>Verificare lo stato dei cavi e la eventuale presenza di umidità.</i>  | Ispezione a vista | ogni 6 mesi   |
| 01.04.01.C02    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare lo stato degli altoparlanti e la tenuta delle connessioni e dei pressacavo.</i>  | Controllo a vista | ogni 6 mesi   |
| <b>01.04.02</b> | <b>Amplificatori</b>  |                   |               |
| 01.04.02.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di amplificazione. Verificare la funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione.</i>   | Ispezione a vista | ogni 7 giorni |
| <b>01.04.03</b> | <b>Microfoni</b>  |                   |               |
| 01.04.03.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione e la funzionalità del display e della tastiera (se presenti).</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi   |

## 01.05 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli  | Tipologia             | Frequenza    |
|-----------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>01.05.01</b> | <b>Alimentatori</b>  |                       |              |
| 01.05.01.C01    | Controllo: Controllo alimentazione<br><i>Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.</i> | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi  |
| <b>01.05.02</b> | <b>Apparecchi telefonici</b>   |                       |              |
| 01.05.02.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici.</i>   | Ispezione a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>01.05.03</b> | <b>Centrale telefonica</b>   |                       |              |
| 01.05.03.C01    | Controllo: Controllo alimentazione<br><i>Verificare la stazione di energia effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di</i>                 | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi  |

|              |  |                   |              |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.05.03.C02 | <i>isolamento elettrico.</i>   | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
|              | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllare la funzionalità della centrale e la capacità di carica degli accumulatori.</i>   |                   |              |
|              | <b>01.05.04</b> <b>Pali in acciaio</b>   |                   |              |
| 01.05.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>  | Controllo a vista | ogni 3 mesi  |
|              | <b>01.05.05</b> <b>Pali in alluminio</b>   |                   |              |
| 01.05.05.C01 | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>  | Controllo a vista | ogni 3 mesi  |
|              | <b>01.05.06</b> <b>Pali in calcestruzzo</b>  |                   |              |
| 01.05.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e fenomeni di corrosione.</i>   | Controllo a vista | ogni 3 mesi  |
|              | <b>01.05.07</b> <b>Pali in legno</b>   |                   |              |
| 01.05.07.C01 | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza).</i>                    | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
|              | <b>01.05.08</b> <b>Pulsantiere</b>   |                   |              |
| 01.05.08.C01 | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici.</i>   | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
|              | <b>01.05.09</b> <b>Punti di ripresa ottici</b>   |                   |              |
| 01.05.09.C01 | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici verificandone il corretto orientamento. Verificare il corretto serraggio delle connessioni e la funzionalità del sistema di protezione.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi  |

## 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

## 02.01 - Rivestimenti interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| <b>02.01.01</b> | <b>Intonaco</b>   |                   |              |
| 02.01.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>  | Controllo a vista | ogni mese    |
| <b>02.01.02</b> | <b>Intonaci fonoassorbenti</b>  |                   |              |
| 02.01.02.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici.</i>  | Controllo a vista | ogni mese    |
| <b>02.01.03</b> | <b>Intonaci ignifughi</b>   |                   |              |
| 02.01.03.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie e/o difetti di esecuzione.</i>  | Controllo a vista | ogni mese    |
| <b>02.01.04</b> | <b>Intonaci pietrificanti</b>   |                   |              |
| 02.01.04.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici.</i>  | Controllo a vista | ogni mese    |
| <b>02.01.05</b> | <b>Rivestimenti e prodotti ceramici</b>   |                   |              |
| 02.01.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.06</b> | <b>Rivestimenti e prodotti di legno</b>   |                   |              |
| 02.01.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Ricontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie da umidità, rotture, perdita di elementi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.07</b> | <b>Rivestimenti in ceramica</b>   |                   |              |
| 02.01.07.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.08</b> | <b>Rivestimenti in laminati</b>   |                   |              |
| 02.01.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Ricontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.09</b> | <b>Rivestimenti in linoleum</b>   |                   |              |
| 02.01.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.10</b> | <b>Rivestimenti in marmo e granito</b>  |                   |              |
| 02.01.10.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

|                 |   |                   |              |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| <b>02.01.11</b> | <b>Rivestimenti in metallo</b>  |                   |              |
| 02.01.11.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Ricontro di eventuali anomalie (distacchi, graffi, macchie, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.12</b> | <b>Rivestimenti in porcellana</b>   |                   |              |
| 02.01.12.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.13</b> | <b>Rivestimenti in stuoie</b>   |                   |              |
| 02.01.13.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare eventuali distacchi, macchie, decolorazioni, ecc. e/o difetti di esecuzione.</i>   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| <b>02.01.14</b> | <b>Rivestimenti in sughero</b>  |                   |              |
| 02.01.14.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Ricontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie da umidità, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.15</b> | <b>Rivestimenti in terracotta</b>   |                   |              |
| 02.01.15.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.16</b> | <b>Rivestimenti in pietra ricomposta</b>  |                   |              |
| 02.01.16.C01    | Controllo: Controllo generale<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.17</b> | <b>Rivestimenti lapidei</b>   |                   |              |
| 02.01.17.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.18</b> | <b>Tessere di mosaico</b>   |                   |              |
| 02.01.18.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.01.19</b> | <b>Tinteggiature e decorazioni</b>  |                   |              |
| 02.01.19.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 02.02 - Infissi interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli  | Tipologia         | Frequenza   |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| <b>02.02.01</b> | <b>Porte</b>   |                   |             |
| 02.02.01.C02    | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br><i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
|                 |  |                   |             |

|                 |   |                   |                |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 02.02.01.C03    | Controllo: Controllo maniglia<br><i>Controllo del corretto funzionamento.</i>   | Controllo a vista | ogni 6 mesi    |
| 02.02.01.C05    | Controllo: Controllo vetri<br><i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>                               | Controllo a vista | ogni 6 mesi    |
| 02.02.01.C01    | Controllo: Controllo delle serrature<br><i>Controllo della loro funzionalità.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.02.01.C04    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>                           | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| <b>02.02.02</b> | <b>Porte antintrusione</b>  |                   |                |
| 02.02.02.C03    | Controllo: Controllo maniglia<br><i>Controllo del corretto funzionamento.</i>   | Controllo a vista | ogni 6 mesi    |
| 02.02.02.C01    | Controllo: Controllo delle serrature<br><i>Controllo degli automatismi e della loro funzionalità.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.02.02.C02    | Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto<br><i>Controllo degli automatismi e della loro funzionalità rispetto ai sistemi antifurto (qualora fossero previsti).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.02.02.C04    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>                           | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| <b>02.02.03</b> | <b>Porte antipanico</b>   |                   |                |
| 02.02.03.C01    | Controllo: Controllo certificazioni<br><i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>   | Controllo a vista | quando occorre |
| 02.02.03.C02    | Controllo: Controllo controbochette<br><i>Verificare il posizionamento delle controbochette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i> | Aggiornamento     | ogni mese      |
| 02.02.03.C03    | Controllo: Controllo degli spazi<br><i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>  | Controllo a vista | ogni mese      |
| 02.02.03.C05    | Controllo: Controllo maniglione<br><i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>   | Controllo         | ogni mese      |
| 02.02.03.C07    | Controllo: Controllo ubicazione porte<br><i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>   | Controllo a vista | ogni 6 mesi    |
| 02.02.03.C08    | Controllo: Controllo vetri<br><i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>                               | Controllo a vista | ogni 6 mesi    |
| 02.02.03.C04    | Controllo: Controllo delle serrature<br><i>Controllo della loro funzionalità.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| 02.02.03.C06    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>                           | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| <b>02.02.04</b> | <b>Porte tagliafuoco</b>  |                   |                |
| 02.02.04.C01    | Controllo: Controllo certificazioni<br><i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>   | Controllo a vista | quando occorre |
| 02.02.04.C02    | Controllo: Controllo controbochette<br><i>Verificare il posizionamento delle controbochette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i> | Controllo         | ogni mese      |
| 02.02.04.C03    | Controllo: Controllo degli spazi  | Controllo a vista | ogni mese      |

|                 |   |                   |              |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
|                 | <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>  |                   |              |
| 02.02.04.C05    | Controllo: Controllo maniglione<br><i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>   | Controllo         | ogni mese    |
| 02.02.04.C07    | Controllo: Controllo ubicazione porte<br><i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>   | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 02.02.04.C08    | Controllo: Controllo vetri<br><i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>     | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 02.02.04.C04    | Controllo: Controllo delle serrature<br><i>Controllo della loro funzionalità.</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.C06    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.02.05</b> | <b>Sovraluce</b>  |                   |              |
| 02.02.05.C02    | Controllo: Controllo vetri<br><i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>     | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 02.02.05.C01    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.02.06</b> | <b>Sovrapporta</b>  |                   |              |
| 02.02.06.C02    | Controllo: Controllo vetri<br><i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>     | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 02.02.06.C01    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.02.07</b> | <b>Sportelli</b>  |                   |              |
| 02.02.07.C02    | Controllo: Controllo vetri<br><i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>     | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 02.02.07.C01    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.02.08</b> | <b>Telai vetrati</b>  |                   |              |
| 02.02.08.C02    | Controllo: Controllo vetri<br><i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>     | Controllo a vista | ogni 6 mesi  |
| 02.02.08.C01    | Controllo: Controllo parti in vista<br><i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 02.03 - Pavimentazioni esterne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli  | Tipologia         | Frequenza    |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>02.03.01</b> | <b>Pavimenti in pietra ricomposta</b>  |                   |              |
| 02.03.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.03.02</b> | <b>Rivestimenti cementizi-bituminosi</b>   |                   |              |

|              |  |                   |              |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 02.03.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.03     | <b>Rivestimenti ceramici</b>   |                   |              |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.04     | <b>Rivestimenti in cotto</b>   |                   |              |
| 02.03.04.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.05     | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |                   |              |
| 02.03.05.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.06     | <b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>   |                   |              |
| 02.03.06.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.07     | <b>Rivestimenti in klinker</b>   |                   |              |
| 02.03.07.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.08     | <b>Rivestimenti lapidei</b>  |                   |              |
| 02.03.08.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.03.09     | <b>Rivestimenti resinosi</b>   |                   |              |
| 02.03.09.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>  | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 02.04 - Pavimentazioni interne

| Codice       | Elementi Manutenibili / Controlli   | Tipologia         | Frequenza    |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 02.04.01     | <b>Rivestimenti cementizi</b>   |                   |              |
| 02.04.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.02     | <b>Rivestimenti ceramici</b>  |                   |              |
| 02.04.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

|                 |  |                       |              |
|-----------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>02.04.03</b> | <i>brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>  |                       |              |
|                 | <b>Rivestimenti in cotto</b>   |                       |              |
| 02.04.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.04</b> | <b>Rivestimenti in gomma pvc e linoleum</b>  |                       |              |
| 02.04.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.05</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |                       |              |
| 02.04.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.06</b> | <b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>   |                       |              |
| 02.04.06.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.07</b> | <b>Rivestimenti in klinker</b>   |                       |              |
| 02.04.07.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.08</b> | <b>Rivestimenti in moquettes</b>   |                       |              |
| 02.04.08.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare eventuali distacchi, macchie, depositi, bolle, rigonfiamenti, ecc. e/o difetti di esecuzione.</i>   | Controllo a vista     | ogni 6 mesi  |
| <b>02.04.09</b> | <b>Rivestimenti industriali in calcestruzzo</b>  |                       |              |
| 02.04.09.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>  | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.10</b> | <b>Rivestimenti lapidei</b>  |                       |              |
| 02.04.10.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>   | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.11</b> | <b>Rivestimenti lignei a parquet</b>   |                       |              |
| 02.04.11.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di brillantezza delle finiture. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>                      | Controllo a vista     | ogni 12 mesi |
| 02.04.11.C02    | Controllo: Controllo del grado di umidità<br><i>Controllo del grado di umidità ambientale e del pavimento con strumentazione idonea (igrometro).</i>   | Ispezione strumentale | ogni 2 anni  |
| 02.04.11.C03    | Controllo: Controllo presenza attacco biologico<br><i>Controllo e rilievo di eventuale presenza di attacco biologico (insetti, funghi, batteri).</i>   | Ispezione strumentale | ogni 2 anni  |

|                 |  |                   |              |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| <b>02.04.12</b> | <b>Rivestimenti resilienti</b>   |                   |              |
| 02.04.12.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>   | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| <b>02.04.13</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |                   |              |
| 02.04.13.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 02.05 - Pareti interne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Controlli  | Tipologia         | Frequenza      |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
| <b>02.05.01</b> | <b>Lastre di cartongesso</b>   |                   |                |
| 02.05.01.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| <b>02.05.02</b> | <b>Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso</b>  |                   |                |
| 02.05.02.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| <b>02.05.03</b> | <b>Tramezzi in blocchi di vetro</b>  |                   |                |
| 02.05.03.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e dell'effettiva traslucidità delle pareti.</i>                                      | Controllo a vista | ogni mese      |
| <b>02.05.04</b> | <b>Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla</b>   |                   |                |
| 02.05.04.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |
| <b>02.05.05</b> | <b>Tramezzi in laterizio</b>   |                   |                |
| 02.05.05.C01    | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br><i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi   |

# INDICE

| 01       | IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI              | pag. | 2 |
|----------|--|------|---|
| 01.01    | Impianto elettrico                             |      | 2 |
| 01.01.01 | Alternatore                                    |      | 2 |
| 01.01.02 | Canalizzazioni in PVC                          |      | 2 |
| 01.01.03 | Contattore                                     |      | 2 |
| 01.01.04 | Fusibili                                       |      | 2 |
| 01.01.05 | Gruppi di continuità                           |      | 2 |
| 01.01.06 | Gruppi elettrogeni                             |      | 2 |
| 01.01.07 | Interruttori                                   |      | 2 |
| 01.01.08 | Motori   |      | 2 |
| 01.01.09 | Prese e spine                                  |      | 3 |
| 01.01.10 | Quadri di bassa tensione                       |      | 3 |
| 01.01.11 | Quadri di media tensione                       |      | 3 |
| 01.01.12 | Relè a sonde                                   |      | 3 |
| 01.01.13 | Relè termici                                   |      | 3 |
| 01.01.14 | Sezionatore                                    |      | 3 |
| 01.01.15 | Trasformatori in liquido isolante              |      | 3 |
| 01.01.16 | Trasformatori a secco                          |      | 4 |
| 01.02    | Impianto di distribuzione acqua fredda e calda |      | 4 |
| 01.02.01 | Apparecchi sanitari e rubinetteria             |      | 4 |
| 01.02.02 | Asciugamani elettrici                          |      | 4 |
| 01.02.03 | Autoclave                                      |      | 4 |
| 01.02.04 | Beverini                                       |      | 5 |
| 01.02.05 | Bidet  |      | 5 |
| 01.02.06 | Caldaia  |      | 5 |
| 01.02.07 | Cassette di scarico a zaino                    |      | 5 |
| 01.02.08 | Collettori solari                              |      | 6 |
| 01.02.09 | Lavamani sospesi                               |      | 6 |
| 01.02.10 | Lavaocchi e docce di emergenza                 |      | 6 |
| 01.02.11 | Miscelatori meccanici                          |      | 6 |
| 01.02.12 | Miscelatori termostatici                       |      | 6 |
| 01.02.13 | Orinatori                                      |      | 6 |
| 01.02.14 | Piatto doccia                                  |      | 6 |
| 01.02.15 | Scaldacqua a gas ad accumulo                   |      | 6 |
| 01.02.16 | Scaldacqua a gas istantanei                    |      | 7 |
| 01.02.17 | Scaldacqua a pompa di calore                   |      | 7 |
| 01.02.18 | Scaldacqua elettrici ad accumulo               |      | 7 |
| 01.02.19 | Scambiatore di calore                          |      | 7 |
| 01.02.20 | Serbatoi di accumulo                           |      | 7 |
| 01.02.21 | Tubazioni in rame                              |      | 7 |
| 01.02.22 | Tubazioni multistrato                          |      | 7 |
| 01.02.23 | Tubi in acciaio zincato                        |      | 7 |
| 01.02.24 | Vasca da bagno                                 |      | 8 |
| 01.02.25 | Vasi igienici a pavimento                      |      | 8 |
| 01.02.26 | Vasi igienici a sedile                         |      | 8 |
| 01.02.27 | Vaso di espansione aperto                      |      | 8 |
| 01.02.28 | Vaso di espansione chiuso                      |      | 8 |
| 01.02.29 | Ventilatori d'estrazione                       |      | 8 |
| 01.03    | Impianto di smaltimento acque reflue           |      | 9 |
| 01.03.01 | Collettori                                     |      | 9 |
| 01.03.02 | Fosse biologiche                               |      | 9 |

|           |  |                |
|-----------|--|----------------|
| 01.03.03  | Pozzetti di scarico                      | 9              |
| 01.03.04  | Pozzetti e caditoie                      | 9              |
| 01.03.05  | Stazioni di sollevamento                 | 9              |
| 01.03.06  | Tubazioni                                | 9              |
| 01.03.07  | Tubazioni in ghisa                       | 9              |
| 01.03.08  | Tubazioni in polivinile non plastificato | 9              |
| 01.03.09  | Tubazioni in polietilene                 | 10             |
| 01.03.10  | Vasche di accumulo                       | 10             |
| 01.04     | Impianto di diffusione sonora            | 10             |
| 01.04.01  | Altoparlanti                             | 10             |
| 01.04.02  | Amplificatori                            | 10             |
| 01.04.03  | Microfoni                                | 10             |
| 01.05     | Impianto telefonico e citofonico         | 10             |
| 01.05.01  | Alimentatori                             | 10             |
| 01.05.02  | Apparecchi telefonici                    | 10             |
| 01.05.03  | Centrale telefonica                      | 10             |
| 01.05.04  | Pali in acciaio                          | 11             |
| 01.05.05  | Pali in alluminio                        | 11             |
| 01.05.06  | Pali in calcestruzzo                     | 11             |
| 01.05.07  | Pali in legno                            | 11             |
| 01.05.08  | Pulsantiere                              | 11             |
| 01.05.09  | Punti di ripresa ottici                  | 11             |
| <b>02</b> | <b>EDILIZIA: PARTIZIONI</b>              | <b>pag. 12</b> |
| 02.01     | Rivestimenti interni                     | 12             |
| 02.01.01  | Intonaco                                 | 12             |
| 02.01.02  | Intonaci fonoassorbenti                  | 12             |
| 02.01.03  | Intonaci ignifughi                       | 12             |
| 02.01.04  | Intonaci pietrificanti                   | 12             |
| 02.01.05  | Rivestimenti e prodotti ceramici         | 12             |
| 02.01.06  | Rivestimenti e prodotti di legno         | 12             |
| 02.01.07  | Rivestimenti in ceramica                 | 12             |
| 02.01.08  | Rivestimenti in laminati                 | 12             |
| 02.01.09  | Rivestimenti in linoleum                 | 12             |
| 02.01.10  | Rivestimenti in marmo e granito          | 12             |
| 02.01.11  | Rivestimenti in metallo                  | 12             |
| 02.01.12  | Rivestimenti in porcellana               | 13             |
| 02.01.13  | Rivestimenti in stuoie                   | 13             |
| 02.01.14  | Rivestimenti in sughero                  | 13             |
| 02.01.15  | Rivestimenti in terracotta               | 13             |
| 02.01.16  | Rivestimenti in pietra ricomposta        | 13             |
| 02.01.17  | Rivestimenti lapidei                     | 13             |
| 02.01.18  | Tessere di mosaico                       | 13             |
| 02.01.19  | Tinteggiature e decorazioni              | 13             |
| 02.02     | Infissi interni                          | 13             |
| 02.02.01  | Porte                                    | 13             |
| 02.02.02  | Porte antintrusione                      | 14             |
| 02.02.03  | Porte antipanico                         | 14             |
| 02.02.04  | Porte tagliafuoco                        | 14             |
| 02.02.05  | Sovraluce                                | 15             |
| 02.02.06  | Sovrapporta                              | 15             |
| 02.02.07  | Sportelli                                | 15             |
| 02.02.08  | Telai vetrati                            | 15             |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| 02.03    | Pavimentazioni esterne                                | 15 |
| 02.03.01 | Pavimenti in pietra ricomposta                        | 15 |
| 02.03.02 | Rivestimenti cementizi-bituminosi                     | 15 |
| 02.03.03 | Rivestimenti ceramici                                 | 16 |
| 02.03.04 | Rivestimenti in cotto                                 | 16 |
| 02.03.05 | Rivestimenti in graniglie e marmi                     | 16 |
| 02.03.06 | Rivestimenti in gres porcellanato                     | 16 |
| 02.03.07 | Rivestimenti in klinker                               | 16 |
| 02.03.08 | Rivestimenti lapidei                                  | 16 |
| 02.03.09 | Rivestimenti resinosi                                 | 16 |
| 02.04    | Pavimentazioni interne                                | 16 |
| 02.04.01 | Rivestimenti cementizi                                | 16 |
| 02.04.02 | Rivestimenti ceramici                                 | 16 |
| 02.04.03 | Rivestimenti in cotto                                 | 17 |
| 02.04.04 | Rivestimenti in gomma pvc e linoleum                  | 17 |
| 02.04.05 | Rivestimenti in graniglie e marmi                     | 17 |
| 02.04.06 | Rivestimenti in gres porcellanato                     | 17 |
| 02.04.07 | Rivestimenti in klinker                               | 17 |
| 02.04.08 | Rivestimenti in moquettes                             | 17 |
| 02.04.09 | Rivestimenti industriali in calcestruzzo              | 17 |
| 02.04.10 | Rivestimenti lapidei                                  | 17 |
| 02.04.11 | Rivestimenti lignei a parquet                         | 17 |
| 02.04.12 | Rivestimenti resilienti                               | 18 |
| 02.04.13 | Rivestimenti in graniglie e marmi                     | 18 |
| 02.05    | Pareti interne  | 18 |
| 02.05.01 | Lastre di cartongesso                                 | 18 |
| 02.05.02 | Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso    | 18 |
| 02.05.03 | Tramezzi in blocchi di vetro                          | 18 |
| 02.05.04 | Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla | 18 |
| 02.05.05 | Tramezzi in laterizio                                 | 18 |

### IL TECNICO

Arch. Crescenzo Mariniello - Geom  
Sergio Federico - Geom. Salvatore  
Salvia

**Citta di Capri**  
Provincia di Napoli

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**

**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**  
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** Valorizzazione dei Giardini della Flora Caprese - Progetto esecutivo intervento3

**COMMITTENTE:** Città di Capri

Capri, 10/11/2017

**IL TECNICO**

Arch. Crescenzo Mariniello -  
Geom Sergio Federico -  
Geom. Salvatore Salvia

## 01 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 01.01 - Impianto elettrico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi  | Frequenza      |
|-----------------|---|----------------|
| <b>01.01.01</b> | <b>Alternatore</b>  |                |
| 01.01.01.I01    | Intervento: Sostituzione<br><i>Eseguire la sostituzione dell'alternatore quando necessario.</i>   | quando occorre |
| <b>01.01.02</b> | <b>Canalizzazioni in PVC</b>  |                |
| 01.01.02.I01    | Intervento: Ripristino grado di protezione<br><i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i>                                  | quando occorre |
| <b>01.01.03</b> | <b>Contattore</b>   |                |
| 01.01.03.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia delle superfici rettifiche dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.</i>  | quando occorre |
| 01.01.03.I03    | Intervento: Sostituzione bobina<br><i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.</i>  | a guasto       |
| 01.01.03.I02    | Intervento: Serraggio cavi<br><i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.</i>   | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.04</b> | <b>Fusibili</b>   |                |
| 01.01.04.I02    | Intervento: Sostituzione dei fusibili<br><i>Eseguire la sostituzione dei fusibili quando usurati.</i>   | quando occorre |
| 01.01.04.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari.</i>  | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.05</b> | <b>Gruppi di continuità</b>   |                |
| 01.01.05.I01    | Intervento: Ricarica batteria<br><i>Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita, quando necessario, nelle batterie del gruppo di continuità.</i>  | quando occorre |
| <b>01.01.06</b> | <b>Gruppi elettrogeni</b>   |                |
| 01.01.06.I01    | Intervento: Sostituzione dell'olio motore<br><i>Sostituire quando necessario l'olio del motore del gruppo elettrogeno.</i>  | quando occorre |
| 01.01.06.I02    | Intervento: Sostituzione filtri<br><i>Sostituzione dei filtri del combustibile, dei filtri dell'olio, dei filtri dell'aria.</i>   | quando occorre |
| <b>01.01.07</b> | <b>Interruttori</b>   |                |
| 01.01.07.I01    | Intervento: Sostituzioni<br><i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> | quando occorre |
| <b>01.01.08</b> | <b>Motori</b>   |                |
| 01.01.08.I01    | Intervento: Revisione<br><i>Eseguire lo smontaggio completo del motore per eseguirne la revisione.</i>  | quando occorre |
| 01.01.08.I02    | Intervento: Serraggio bulloni<br><i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni per evitare giochi e malfunzionamenti.</i>   | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.09</b> | <b>Prese e spine</b>  |                |
| 01.01.09.I01    | Intervento: Sostituzioni<br><i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>   | quando occorre |
| <b>01.01.10</b> | <b>Quadri di bassa tensione</b>   |                |

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 01.01.10.I03    | Intervento: Sostituzione centralina rifasamento<br><i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i>   | quando occorre |
| 01.01.10.I01    | Intervento: Pulizia generale<br><i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 01.01.10.I02    | Intervento: Serraggio<br><i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>  | ogni anno      |
| 01.01.10.I04    | Intervento: Sostituzione quadro<br><i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>   | ogni 20 anni   |
| <b>01.01.11</b> | <b>Quadri di media tensione</b>   |                |
| 01.01.11.I04    | Intervento: Sostituzione fusibili<br><i>Eseguire la sostituzione dei fusibili con altri dello stesso tipo.</i>  | quando occorre |
| 01.01.11.I01    | Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti<br><i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i> | ogni anno      |
| 01.01.11.I02    | Intervento: Pulizia generale<br><i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>   | ogni anno      |
| 01.01.11.I03    | Intervento: Serraggio<br><i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>  | ogni anno      |
| 01.01.11.I05    | Intervento: Sostituzione quadro<br><i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>   | ogni 20 anni   |
| <b>01.01.12</b> | <b>Relè a sonde</b>   |                |
| 01.01.12.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario con altri dello stesso tipo e numero.</i>  | quando occorre |
| 01.01.12.I03    | Intervento: Taratura sonda<br><i>Eseguire la taratura della sonda del relè.</i>   | quando occorre |
| 01.01.12.I01    | Intervento: Serraggio fili<br><i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>  | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.13</b> | <b>Relè termici</b>   |                |
| 01.01.13.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario.</i>   | quando occorre |
| 01.01.13.I01    | Intervento: Serraggio fili<br><i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>  | ogni 6 mesi    |
| <b>01.01.14</b> | <b>Sezionatore</b>  |                |
| 01.01.14.I01    | Intervento: Sostituzioni<br><i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>   | quando occorre |
| <b>01.01.15</b> | <b>Trasformatori in liquido isolante</b>  |                |
| 01.01.15.I02    | Intervento: Serraggio bulloni<br><i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>   | quando occorre |
| 01.01.15.I03    | Intervento: Sostituzione olio<br><i>Eseguire la sostituzione dell'olio di raffreddamento.</i>   | quando occorre |
| 01.01.15.I05    | Intervento: Verniciatura<br><i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>  | quando occorre |
| 01.01.15.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza. Eliminare l'acqua eventualmente presente nella</i>   | ogni anno      |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| 01.01.15.I04    | <i>vasca di raccolta olio.</i>   | ogni 30 anni   |
|                 | Intervento: Sostituzione trasformatore<br><i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>         |                |
| <b>01.01.16</b> | <b>Trasformatori a secco</b>   |                |
| 01.01.16.I02    | Intervento: Serraggio bulloni<br><i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>                    | quando occorre |
| 01.01.16.I04    | Intervento: Verniciatura<br><i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>       | quando occorre |
| 01.01.16.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza.</i> | ogni anno      |
| 01.01.16.I03    | Intervento: Sostituzione trasformatore<br><i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>         | ogni 30 anni   |

## 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi  | Frequenza      |
|-----------------|---|----------------|
| <b>01.02.01</b> | <b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>   |                |
| 01.02.01.I01    | Intervento: Disostruzione degli scarichi<br><i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>   | quando occorre |
| 01.02.01.I02    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.</i>  | ogni 6 mesi    |
| <b>01.02.02</b> | <b>Asciugamani elettrici</b>  |                |
| 01.02.02.I01    | Intervento: Sostituzione motorini<br><i>Sostituire i motorini danneggiati o non più rispondenti alle normative.</i>   | quando occorre |
| <b>01.02.03</b> | <b>Autoclave</b>  |                |
| 01.02.03.I03    | Intervento: Pulizia otturatore<br><i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>   | quando occorre |
| 01.02.03.I01    | Intervento: Lubrificazione<br><i>Effettuare una lubrificazione con lubrificanti indicati dalle case costruttrici delle filettature e dei rubinetti.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 01.02.03.I02    | Intervento: Pulizia generale<br><i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i> | ogni 12 mesi   |
| 01.02.03.I04    | Intervento: Pulizia serbatoio autoclave<br><i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti.</i>  | ogni 2 anni    |
| <b>01.02.04</b> | <b>Beverini</b>   |                |
| 01.02.04.I02    | Intervento: Ripristino ancoraggio<br><i>Ripristinare l'ancoraggio dei beverini alla parete con eventuale sigillatura con silicone.</i>  | quando occorre |
| 01.02.04.I01    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 01.02.04.I03    | Intervento: Sostituzione beverini<br><i>Effettuare la sostituzione dei beverini quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>   | ogni 20 anni   |
| <b>01.02.05</b> | <b>Bidet</b>  |                |
| 01.02.05.I02    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>  | ogni mese      |
|                 | <i>lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>   |                |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| 01.02.05.I01    | Intervento: Disostruzione degli scarichi<br><i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>  | ogni 2 mesi    |
| 01.02.05.I03    | Intervento: Sostituzione bidet<br><i>Effettuare la sostituzione dei bidet quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>  | ogni 20 anni   |
| <b>01.02.06</b> | <b>Caldaia</b>   |                |
| 01.02.06.I04    | Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore<br><i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici</i>   | quando occorre |
| 01.02.06.I01    | Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione dei generatori di calore<br><i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici.</i> | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.I02    | Intervento: Pulizia bruciatori<br><i>Effettuare una pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori eventualmente presenti:</i><br>- filtro di linea;<br>- fotocellula;<br>- ugelli;<br>- elettrodi di accensione.  | ogni 12 mesi   |
| 01.02.06.I03    | Intervento: Pulizia organi di regolazione dei sistema di sicurezza<br><i>Verificare gli organi di regolazione ed effettuare gli interventi necessari per il buon funzionamento quali:</i><br>-rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; -pulizia dei filtri.   | ogni 12 mesi   |
| <b>01.02.07</b> | <b>Cassette di scarico a zaino</b>   |                |
| 01.02.07.I02    | Intervento: Ripristino ancoraggio<br><i>Ripristinare l'ancoraggio delle cassette con eventuale sigillatura con silicone.</i>   | quando occorre |
| 01.02.07.I01    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 01.02.07.I03    | Intervento: Sostituzione cassette<br><i>Effettuare la sostituzione delle cassette di scarico quando sono lesionate, rotte o macchiate.</i>   | ogni 30 anni   |
| <b>01.02.08</b> | <b>Collettori solari</b>   |                |
| 01.02.08.I04    | Intervento: Spurgo pannelli<br><i>In caso di temperature troppo rigide è consigliabile effettuare lo spurgo del fluido dei pannelli per evitare congelamenti e conseguente rottura dei pannelli stessi.</i>  | quando occorre |
| 01.02.08.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna dei pannelli.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 01.02.08.I02    | Intervento: Sostituzione fluido<br><i>Sostituzione del fluido captatore dell'energia solare.</i>   | ogni 2 anni    |
| 01.02.08.I03    | Intervento: Sostituzione pannelli<br><i>Sostituzione dei pannelli che non assicurano un rendimento termico accettabile.</i>  | ogni 10 anni   |
| <b>01.02.09</b> | <b>Lavamani sospesi</b>  |                |
| 01.02.09.I01    | Intervento: Disostruzione degli scarichi<br><i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>  | quando occorre |
| 01.02.09.I03    | Intervento: Ripristino ancoraggio<br><i>Ripristinare l'ancoraggio dei lavamani alla parete ed eventuale sigillatura con silicone.</i>  | quando occorre |
| 01.02.09.I02    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari, mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 01.02.09.I04    | Intervento: Sostituzione lavamani<br><i>Effettuare la sostituzione dei lavamani quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>  | ogni 30 anni   |
| <b>01.02.10</b> | <b>Lavaocchi e docce di emergenza</b>  |                |
|                 | <i>Idonei prodotti chimici.</i>  |                |

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 01.02.10.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Rimozione di eventuali sostanze residue derivanti dall'utilizzo della doccia o dei lavaocchi con idonei prodotti chimici.</i>   | quando occorre |
| <b>01.02.11</b> | <b>Miscelatori meccanici</b>  |                |
| 01.02.11.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>   | quando occorre |
| 01.02.11.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>  | ogni 3 mesi    |
| <b>01.02.12</b> | <b>Miscelatori termostatici</b>   |                |
| 01.02.12.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>   | quando occorre |
| 01.02.12.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>  | ogni 3 mesi    |
| <b>01.02.13</b> | <b>Orinatoi</b>   |                |
| 01.02.13.I01    | Intervento: Disostruzione degli scarichi<br><i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>       | quando occorre |
| 01.02.13.I03    | Intervento: Ripristino ancoraggio<br><i>Ripristinare l'ancoraggio degli orinatoi alla parete con eventuale sigillatura con silicone.</i>  | quando occorre |
| 01.02.13.I02    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 01.02.13.I04    | Intervento: Sostituzione orinatoi<br><i>Effettuare la sostituzione degli orinatoi quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>   | ogni 30 anni   |
| <b>01.02.14</b> | <b>Piatto doccia</b>  |                |
| 01.02.14.I02    | Intervento: Sigillatura<br><i>Eseguire una sigillatura con silicone dei bordi dei piatti doccia per evitare perdite di fluido.</i>  | quando occorre |
| 01.02.14.I01    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>  | ogni mese      |
| 01.02.14.I03    | Intervento: Sostituzione piatto doccia<br><i>Effettuare la sostituzione dei piatti doccia quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>   | ogni 30 anni   |
| <b>01.02.15</b> | <b>Scaldacqua a gas ad accumulo</b>   |                |
| 01.02.15.I01    | Intervento: Ingrassaggio valvole<br><i>Eseguire un ingrassaggio della valvola di alimentazione del gas.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 01.02.15.I03    | Intervento: Spazzolatura iniettori<br><i>Eseguire una spazzolatura degli iniettori e dei becchi di alimentazione.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 01.02.15.I04    | Intervento: Taratura<br><i>Eseguire una registrazione dei valori della portata del gas.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 01.02.15.I02    | Intervento: Sostituzione scaldacqua<br><i>Sostituire lo scaldacqua secondo quanto disposto dalle case costruttrici.</i>   | ogni 8 anni    |
| <b>01.02.16</b> | <b>Scaldacqua a gas istantanei</b>  |                |
| 01.02.16.I01    | Intervento: Ingrassaggio valvole<br><i>Eseguire un ingrassaggio della valvola di alimentazione del gas.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 01.02.16.I02    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia del bruciatore, del tubo e dell'iniettore della fiamma pilota. Eseguire la pulizia della termocoppia, delle alette del corpo scaldante e delle alette antiflusso.</i> | ogni 12 mesi   |
| 01.02.16.I04    | Intervento: Taratura<br><i>Eseguire una registrazione dei valori della portata del gas.</i>   | ogni 12 mesi   |

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 01.02.16.I03    | Intervento: Sostituzione scaldacqua<br><i>Sostituire lo scaldacqua secondo quanto disposto dalle case costruttrici.</i>   | ogni 8 anni    |
| <b>01.02.17</b> | <b>Scaldacqua a pompa di calore</b>   |                |
| 01.02.17.I01    | Intervento: Revisione generale pompa di calore<br><i>Effettuare una disincrostazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e della girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i> | ogni 12 mesi   |
| 01.02.17.I02    | Intervento: Ripristino coibentazione<br><i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i>   | ogni 10 anni   |
| <b>01.02.18</b> | <b>Scaldacqua elettrici ad accumulo</b>   |                |
| 01.02.18.I01    | Intervento: Ripristino coibentazione<br><i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i>   | ogni 10 anni   |
| 01.02.18.I02    | Intervento: Sostituzione scaldacqua<br><i>Sostituire lo scaldacqua secondo le specifiche indicate dai produttori.</i>   | ogni 15 anni   |
| <b>01.02.19</b> | <b>Scambiatore di calore</b>  |                |
| 01.02.19.I03    | Intervento: Spurgo dello scambiatore<br><i>Smontare gli scambiatori per eliminare le incrostazioni e fanghiglie presenti (quando i valori della temperatura in uscita non soddisfano i valori di funzionamento).</i>  | quando occorre |
| 01.02.19.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Verificare lo stato superficiale degli scambiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 01.02.19.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituzione degli scambiatori e dei suoi accessori quali le valvole secondo le indicazioni fornite dal produttore.</i>  | ogni 15 anni   |
| <b>01.02.20</b> | <b>Serbatoi di accumulo</b>   |                |
| 01.02.20.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti.</i>  | ogni 2 anni    |
| <b>01.02.21</b> | <b>Tubazioni in rame</b>  |                |
| 01.02.21.I01    | Intervento: Ripristino coibentazione<br><i>Effettuare un ripristino dello strato di coibentazione delle tubazioni quando sono evidenti i segni di degradamento.</i>   | quando occorre |
| <b>01.02.22</b> | <b>Tubazioni multistrato</b>  |                |
| 01.02.22.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>  | ogni 6 mesi    |
| <b>01.02.23</b> | <b>Tubi in acciaio zincato</b>  |                |
| 01.02.23.I02    | Intervento: Pulizia otturatore<br><i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>   | quando occorre |
| 01.02.23.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>  | ogni 6 mesi    |
| <b>01.02.24</b> | <b>Vasca da bagno</b>   |                |
| 01.02.24.I02    | Intervento: Sigillatura<br><i>Eseguire una sigillatura con silicone dei bordi delle vasche da bagno per evitare perdite di fluido.</i>  | quando occorre |
| 01.02.24.I01    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 01.02.24.I03    | Intervento: Sostituzione vasca<br><i>Effettuare la sostituzione delle vasche da bagno quando sono lesionate, rotte o macchiate.</i>   | ogni 30 anni   |
| <b>01.02.25</b> | <b>Vasi igienici a pavimento</b>  |                |
|                 | <i>lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>   |                |

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 01.02.25.I01    | Intervento: Disostruzione degli scarichi<br><i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> | quando occorre |
| 01.02.25.I02    | Intervento: Sostituzione vasi<br><i>Effettuare la sostituzione dei vasi rotti, macchiati o gravemente danneggiati.</i>  | ogni 30 anni   |
| <b>01.02.26</b> | <b>Vasi igienici a sedile</b>   |                |
| 01.02.26.I01    | Intervento: Disostruzione degli scarichi<br><i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> | quando occorre |
| 01.02.26.I02    | Intervento: Rimozione calcare<br><i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 01.02.26.I03    | Intervento: Sostituzione vasi<br><i>Effettuare la sostituzione dei vasi rotti, macchiati o gravemente danneggiati.</i>  | ogni 30 anni   |
| <b>01.02.27</b> | <b>Vaso di espansione aperto</b>  |                |
| 01.02.27.I02    | Intervento: Ripristino pendenze tubi di troppo pieno<br><i>Eseguire il ripristino della pendenza del tubo di troppo pieno quando necessario.</i>  | quando occorre |
| 01.02.27.I01    | Intervento: Lubrificazione valvole<br><i>Effettuare lo smontaggio delle valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole.</i>                                      | ogni 5 anni    |
| <b>01.02.28</b> | <b>Vaso di espansione chiuso</b>  |                |
| 01.02.28.I02    | Intervento: Ripristino pendenze tubi di troppo pieno<br><i>Eseguire il ripristino della pendenza del tubo di troppo pieno quando necessario.</i>  | quando occorre |
| 01.02.28.I03    | Intervento: Sostituzione diaframma<br><i>Effettuare la sostituzione del diaframma quando lesionato.</i>   | quando occorre |
| 01.02.28.I01    | Intervento: Lubrificazione valvole<br><i>Effettuare lo smontaggio delle valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole.</i>                                      | ogni 5 anni    |
| <b>01.02.29</b> | <b>Ventilatori d'estrazione</b>   |                |
| 01.02.29.I04    | Intervento: Sostituzione cinghie<br><i>Effettuare la sostituzione delle cinghie quando usurate.</i>   | quando occorre |
| 01.02.29.I01    | Intervento: Ingrassaggio<br><i>Effettuare una lubrificazione delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.</i>   | ogni 3 mesi    |
| 01.02.29.I02    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia completa dei componenti i motori quali albero, elica.</i>   | ogni 3 mesi    |
| 01.02.29.I03    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituire il ventilatore quando usurato.</i>  | ogni 30 anni   |

### 01.03 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi   | Frequenza    |
|-----------------|--|--------------|
| <b>01.03.01</b> | <b>Collettori</b>  |              |
| 01.03.01.I01    | Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste<br><i>Eseguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.02</b> | <b>Fosse biologiche</b>  |              |
| 01.03.02.I01    | Intervento: Svuotamento vasca<br><i>Eseguire una pulizia delle vasche rimuovendo tutto il materiale di accumulo e provvedere ad una pulizia con acqua a pressione.</i>   | ogni 12 mesi |
| <b>01.03.03</b> | <b>Pozzetti di scarico</b>   |              |
|                 |  |              |

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 01.03.03.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>  | ogni 12 mesi   |
| <b>01.03.04</b> | <b>Pozzetti e caditoie</b>  |                |
| 01.03.04.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>  | ogni 12 mesi   |
| <b>01.03.05</b> | <b>Stazioni di sollevamento</b>   |                |
| 01.03.05.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire una pulizia delle stazioni di pompaggio mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 01.03.05.I02    | Intervento: Revisione generale pompe<br><i>Effettuare una disincastrazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i> |                |
| <b>01.03.06</b> | <b>Tubazioni</b>  |                |
| 01.03.06.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>   | ogni 6 mesi    |
| <b>01.03.07</b> | <b>Tubazioni in ghisa</b>   |                |
| 01.03.07.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>   | ogni 6 mesi    |
| <b>01.03.08</b> | <b>Tubazioni in polivinile non plastificato</b>   |                |
| 01.03.08.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>   | ogni 6 mesi    |
| <b>01.03.09</b> | <b>Tubazioni in polietilene</b>   |                |
| 01.03.09.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>   | ogni 6 mesi    |
| <b>01.03.10</b> | <b>Vasche di accumulo</b>   |                |
| 01.03.10.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Effettuare lo svuotamento e la successiva pulizia delle vasche di accumulo mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>   | quando occorre |
| 01.03.10.I02    | Intervento: Ripristino rivestimenti<br><i>Effettuare il ripristino dei rivestimenti delle vasche di accumulo quando usurati.</i>  | quando occorre |

## 01.04 - Impianto di diffusione sonora

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi   | Frequenza    |
|-----------------|--|--------------|
| <b>01.04.01</b> | <b>Altoparlanti</b>  |              |
| 01.04.01.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia degli altoparlanti eliminando eventuali depositi di polvere e di umidità.</i>  | ogni 6 mesi  |
| 01.04.01.I02    | Intervento: Serraggio cavi<br><i>Eseguire la pulizia ed il serraggio dei cavi e delle connessioni.</i>                       | ogni 6 mesi  |
| <b>01.04.02</b> | <b>Amplificatori</b>   |              |
| 01.04.02.I01    | Intervento: Registrazione connessioni<br><i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi</i> | ogni 12 mesi |
| <b>01.04.03</b> | <b>Microfoni</b>   |              |
| 01.04.03.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Eseguire la pulizia dei microfoni e verificare la tenuta delle connessioni.</i>                    | ogni 6 mesi  |
|                 | <i>loro originaria funzione.</i>   |              |

|              |   |              |
|--------------|---|--------------|
| 01.04.03.I02 | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituire gli altoparlanti ed i microfoni quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i> | ogni 10 anni |
|--------------|---|--------------|

## 01.05 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi  | Frequenza      |
|-----------------|---|----------------|
| <b>01.05.01</b> | <b>Alimentatori</b>   |                |
| 01.05.01.I01    | Intervento: Sostituzione<br><i>Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati.</i>  | quando occorre |
| <b>01.05.02</b> | <b>Apparecchi telefonici</b>  |                |
| 01.05.02.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.</i> | ogni 12 mesi   |
| <b>01.05.03</b> | <b>Centrale telefonica</b>  |                |
| 01.05.03.I02    | Intervento: Revisione del sistema<br><i>Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità.</i>  | quando occorre |
| 01.05.03.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Effettuare una pulizia della centrale telefonica e dei suoi componenti utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i>                   | ogni 12 mesi   |
| <b>01.05.04</b> | <b>Pali in acciaio</b>  |                |
| 01.05.04.I01    | Intervento: Sostituzione dei pali<br><i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>   | quando occorre |
| 01.05.04.I02    | Intervento: Tesatura cavi<br><i>Eseguire la tesatura del cavo telefonico quando necessario.</i>   | quando occorre |
| 01.05.04.I03    | Intervento: Verniciatura<br><i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>  | quando occorre |
| <b>01.05.05</b> | <b>Pali in alluminio</b>  |                |
| 01.05.05.I01    | Intervento: Sostituzione dei pali<br><i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>   | quando occorre |
| 01.05.05.I02    | Intervento: Tesatura cavi<br><i>Eseguire la tesatura del cavo telefonico quando necessario.</i>   | quando occorre |
| 01.05.05.I03    | Intervento: Verniciatura<br><i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>  | quando occorre |
| <b>01.05.06</b> | <b>Pali in calcestruzzo</b>   |                |
| 01.05.06.I01    | Intervento: Ripristino<br><i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.</i>  | quando occorre |
| 01.05.06.I02    | Intervento: Sostituzione dei pali<br><i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>   | quando occorre |
| 01.05.06.I03    | Intervento: Tesatura cavi<br><i>Eseguire la tesatura del cavo telefonico quando necessario.</i>   | quando occorre |
| <b>01.05.07</b> | <b>Pali in legno</b>  |                |
| 01.05.07.I03    | Intervento: Sostituzione strutture lignee<br><i>Sostituzione parziale o totale degli elementi di struttura degradati per invecchiamento e/o riduzione della sezione.</i>                                      | quando occorre |
| 01.05.07.I04    | Intervento: Tesatura cavi<br><i>Eseguire la tesatura del cavo telefonico quando necessario.</i>   | quando occorre |
| 01.05.07.I01    | Intervento: Ripristino protezione   | ogni 2 anni    |

|                                     |   |                |
|-------------------------------------|---|----------------|
| 01.05.07.I02<br><br><b>01.05.08</b> | <i>Ripristino delle parti in vista della protezione previa pulizia del legno, mediante rimozione della polvere e di altri depositi. Trattamento antitarlo ed antimuffa sulle parti in legno con applicazione a spruzzo o a pennello di protezione fungicida e resina sintetica.</i> | ogni 2 anni    |
|                                     | Intervento: Ripristino serraggi<br><i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti.</i>   |                |
|                                     | <b>Pulsantiere</b>  |                |
| 01.05.08.I02                        | Intervento: Sostituzione pulsanti<br><i>Eseguire la sostituzione dei pulsanti con altri delle stesse tipologie quando deteriorati.</i>  | quando occorre |
| 01.05.08.I01<br><br><b>01.05.09</b> | Intervento: Pulizia<br><i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.</i>   | ogni 12 mesi   |
|                                     | <b>Punti di ripresa ottici</b>  |                |
| 01.05.09.I01                        | Intervento: Pulizia<br><i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i>                       | ogni 6 mesi    |

## 02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

## 02.01 - Rivestimenti interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi   | Frequenza      |
|-----------------|--|----------------|
| <b>02.01.01</b> | <b>Intonaco</b>  |                |
| 02.01.01.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>   | quando occorre |
| 02.01.01.I02    | Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura<br><i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i> | quando occorre |
| <b>02.01.02</b> | <b>Intonaci fonoassorbenti</b>   |                |
| 02.01.02.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>   | quando occorre |
| <b>02.01.03</b> | <b>Intonaci ignifughi</b>  |                |
| 02.01.03.I01    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituzione delle parti più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>   | quando occorre |
| <b>02.01.04</b> | <b>Intonaci pietrificanti</b>  |                |
| 02.01.04.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>   | quando occorre |
| <b>02.01.05</b> | <b>Rivestimenti e prodotti ceramici</b>  |                |
| 02.01.05.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.01.05.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.01.05.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>   | quando occorre |
| <b>02.01.06</b> | <b>Rivestimenti e prodotti di legno</b>  |                |
| 02.01.06.I02    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi in legno, dei prodotti derivati e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>   | quando occorre |
| 02.01.06.I03    | Intervento: Sostituzione e ripristino dei fissaggi<br><i>Sostituzione dei fissaggi difettosi e/o comunque danneggiati. Verifica e riserraggio degli altri elementi.</i>  | quando occorre |
| 02.01.06.I01    | Intervento: Ripristino protezione<br><i>Ripristino degli strati protettivi previa accurata pulizia delle superfici, con tecniche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. Rimozioni del vecchio strato protettivo mediante carte abrasive leggere. Riverniciatura a pennello o a spruzzo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno o suo derivato.</i>   | ogni 3 anni    |
| <b>02.01.07</b> | <b>Rivestimenti in ceramica</b>  |                |
| 02.01.07.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| 02.01.07.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.01.07.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i> | quando occorre |
| <b>02.01.08</b> | <b>Rivestimenti in laminati</b>  |                |
| 02.01.08.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia dei rivestimenti con prodotti detergenti specifici.</i>  | quando occorre |
| 02.01.08.I02    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi degradati con altri aventi simili caratteristiche a quelli originari.</i>  | quando occorre |
| <b>02.01.09</b> | <b>Rivestimenti in linoleum</b>  |                |
| 02.01.09.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni delicate adatte al tipo di rivestimento. Non lucidare.</i>  | quando occorre |
| 02.01.09.I02    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo. Per ottenere un buon isolamento acustico posare il materiale sopra gli strati di sughero.</i>   | quando occorre |
| <b>02.01.10</b> | <b>Rivestimenti in marmo e granito</b>   |                |
| 02.01.10.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.01.10.I02    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>  | quando occorre |
| <b>02.01.11</b> | <b>Rivestimenti in metallo</b>   |                |
| 02.01.11.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia delle superfici mediante l'impiego di prodotti idonei tenendo conto del tipo di metallo e delle sue caratteristiche.</i>   | quando occorre |
| 02.01.11.I02    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>       | quando occorre |
| <b>02.01.12</b> | <b>Rivestimenti in porcellana</b>  |                |
| 02.01.12.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.01.12.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.01.12.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i> | quando occorre |
| <b>02.01.13</b> | <b>Rivestimenti in stuoie</b>  |                |
| 02.01.13.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Provvedere alla pulizia dei rivestimenti, con aspirapolveri, e a lavaggi a secco con prodotti idonei al tipo di tessuto.</i>   | quando occorre |
| 02.01.13.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituzione totale o parziale delle parti usurate previa rimozione delle strisce dei rivestimenti tessili preesistente con opportuna preparazione della superficie di posa e relativo fissaggio.</i>   | quando occorre |
| <b>02.01.14</b> | <b>Rivestimenti in sughero</b>   |                |
| 02.01.14.I01    | Intervento: Ripristino protezione<br><i>Ripristino degli strati protettivi di rifinitura a base di vernici poliuretaniche previa accurata pulizia delle superfici, con</i>   | quando occorre |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
|                 | <i>tecniche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. Applicare più strati di protezione in ambienti umidi (bagni, cucine, ecc.).</i>   |                |
| 02.01.14.I02    | Intervento: Pulizia<br><i>Lavaggio con spazzolatura mediante prodotti detergenti specifici.</i>  | quando occorre |
| 02.01.14.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi in sughero, e degli accessori degradati con materiali con caratteristiche simili a quelli originari ponendo particolare attenzione alla posa.</i>  | quando occorre |
| <b>02.01.15</b> | <b>Rivestimenti in terracotta</b>  |                |
| 02.01.15.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.01.15.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.01.15.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>                 | quando occorre |
| <b>02.01.16</b> | <b>Rivestimenti in pietra ricomposta</b>   |                |
| 02.01.16.I01    | Intervento: Lucidatura superfici<br><i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>  | quando occorre |
| 02.01.16.I02    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.01.16.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>   | quando occorre |
| <b>02.01.17</b> | <b>Rivestimenti lapidei</b>  |                |
| 02.01.17.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>  | quando occorre |
| 02.01.17.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | ogni 5 anni    |
| 02.01.17.I02    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>  | ogni 5 anni    |
| <b>02.01.18</b> | <b>Tessere di mosaico</b>  |                |
| 02.01.18.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.01.18.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.01.18.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>                 | quando occorre |
| <b>02.01.19</b> | <b>Tinteggiature e decorazioni</b>   |                |
| 02.01.19.I01    | Intervento: Ritinteggiatura coloritura<br><i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i> | quando occorre |

|              |  |                |
|--------------|--|----------------|
| 02.01.19.I02 | Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i> | quando occorre |
|--------------|--|----------------|

## 02.02 - Infissi interni

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi   | Frequenza      |
|-----------------|--|----------------|
| <b>02.02.01</b> | <b>Porte</b>   |                |
| 02.02.01.I02    | Intervento: Pulizia ante<br><i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>  | quando occorre |
| 02.02.01.I04    | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br><i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>   | quando occorre |
| 02.02.01.I06    | Intervento: Pulizia vetri<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>  | quando occorre |
| 02.02.01.I01    | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere<br><i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.01.I03    | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br><i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.01.I05    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.01.I07    | Intervento: Registrazione maniglia<br><i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.01.I08    | Intervento: Regolazione controtelai<br><i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 02.02.01.I10    | Intervento: Regolazione telai<br><i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>  | ogni 12 mesi   |
| 02.02.01.I09    | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno<br><i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni    |
| <b>02.02.02</b> | <b>Porte antintrusione</b>   |                |
| 02.02.02.I03    | Intervento: Pulizia ante<br><i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>  | quando occorre |
| 02.02.02.I04    | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br><i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>   | quando occorre |
| 02.02.02.I01    | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere<br><i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.02.I02    | Intervento: Prova sistemi antifurto<br><i>Prova, anche con strumentazione e test, degli automatismi di apertura-chiusura rispetto ai sistemi di antifurto (qualora fossero previsti).</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.02.I05    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.02.I06    | Intervento: Registrazione maniglia<br><i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.02.I07    | Intervento: Regolazione controtelai<br><i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 02.02.02.I09    | Intervento: Regolazione telai<br><i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>  | ogni 12 mesi   |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| 02.02.02.I08    | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno<br><i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni    |
| <b>02.02.03</b> | <b>Porte antipanico</b>  |                |
| 02.02.03.I02    | Intervento: Pulizia ante<br><i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>  | quando occorre |
| 02.02.03.I03    | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br><i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>   | quando occorre |
| 02.02.03.I05    | Intervento: Pulizia vetri<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>  | quando occorre |
| 02.02.03.I09    | Intervento: Rimozione ostacoli spazi<br><i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>   | quando occorre |
| 02.02.03.I01    | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere<br><i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.03.I04    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.03.I06    | Intervento: Registrazione maniglione<br><i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.03.I10    | Intervento: Verifica funzionamento<br><i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.03.I07    | Intervento: Regolazione controtelai<br><i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 02.02.03.I08    | Intervento: Regolazione telai<br><i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>  | ogni 12 mesi   |
| <b>02.02.04</b> | <b>Porte tagliafuoco</b>   |                |
| 02.02.04.I02    | Intervento: Pulizia ante<br><i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>  | quando occorre |
| 02.02.04.I03    | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br><i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>   | quando occorre |
| 02.02.04.I05    | Intervento: Pulizia vetri<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>  | quando occorre |
| 02.02.04.I01    | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere<br><i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.04.I04    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.04.I06    | Intervento: Registrazione maniglione<br><i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.04.I10    | Intervento: Verifica funzionamento<br><i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.04.I07    | Intervento: Regolazione controtelai<br><i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>   | ogni 12 mesi   |
| 02.02.04.I08    | Intervento: Regolazione telai<br><i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>  | ogni 12 mesi   |
| 02.02.04.I09    | Intervento: Rimozione ostacoli<br><i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>   | ogni 2 anni    |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| <b>02.02.05</b> | <b>Sovraluce</b>   |                |
| 02.02.05.I02    | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br><i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>   | quando occorre |
| 02.02.05.I04    | Intervento: Pulizia vetri<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>  | quando occorre |
| 02.02.05.I01    | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br><i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.05.I03    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.05.I05    | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno<br><i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni    |
| <b>02.02.06</b> | <b>Sovrapporta</b>   |                |
| 02.02.06.I02    | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br><i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>   | quando occorre |
| 02.02.06.I04    | Intervento: Pulizia vetri<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>  | quando occorre |
| 02.02.06.I01    | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br><i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.06.I03    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.06.I05    | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno<br><i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni    |
| <b>02.02.07</b> | <b>Sportelli</b>   |                |
| 02.02.07.I02    | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br><i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>   | quando occorre |
| 02.02.07.I04    | Intervento: Pulizia vetri<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>  | quando occorre |
| 02.02.07.I01    | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br><i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>  | ogni 6 mesi    |
| 02.02.07.I03    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.07.I05    | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno<br><i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni    |
| <b>02.02.08</b> | <b>Telai vetrati</b>   |                |
| 02.02.08.I02    | Intervento: Pulizia vetri<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>  | quando occorre |
| 02.02.08.I01    | Intervento: Pulizia telai<br><i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>   | ogni 6 mesi    |
| 02.02.08.I03    | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno<br><i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni    |

**02.03 - Pavimentazioni esterne**

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi   | Frequenza      |
|-----------------|--|----------------|
| <b>02.03.01</b> | <b>Pavimenti in pietra ricomposta</b>  |                |
| 02.03.01.I01    | Intervento: Lucidatura superfici<br><i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>  | quando occorre |
| 02.03.01.I02    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.03.01.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>   | quando occorre |
| <b>02.03.02</b> | <b>Rivestimenti cementizi-bituminosi</b>   |                |
| 02.03.02.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione di elementi, lastre, listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi.</i>  | quando occorre |
| 02.03.02.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.</i>   | ogni 5 anni    |
| 02.03.02.I02    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, qualora il tipo di elemento lo preveda, che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i> | ogni 5 anni    |
| <b>02.03.03</b> | <b>Rivestimenti ceramici</b>   |                |
| 02.03.03.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.03.03.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.03.03.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| <b>02.03.04</b> | <b>Rivestimenti in cotto</b>   |                |
| 02.03.04.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.03.04.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.03.04.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| <b>02.03.05</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |                |
| 02.03.05.I01    | Intervento: Lucidatura superfici<br><i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>  | quando occorre |
| 02.03.05.I02    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.03.05.I03    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>  | quando occorre |

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 02.03.05.I04    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>  | quando occorre |
| <b>02.03.06</b> | <b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>  |                |
| 02.03.06.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.03.06.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>  | quando occorre |
| 02.03.06.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>                            | quando occorre |
| <b>02.03.07</b> | <b>Rivestimenti in klinker</b>  |                |
| 02.03.07.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.03.07.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>  | quando occorre |
| 02.03.07.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>                            | quando occorre |
| <b>02.03.08</b> | <b>Rivestimenti lapidei</b>   |                |
| 02.03.08.I01    | Intervento: Lucidatura superfici<br><i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>                                       | quando occorre |
| 02.03.08.I02    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.03.08.I03    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i> | quando occorre |
| 02.03.08.I04    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>  | quando occorre |
| <b>02.03.09</b> | <b>Rivestimenti resinosi</b>  |                |
| 02.03.09.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.03.09.I02    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i> | quando occorre |
| 02.03.09.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>  | quando occorre |

## 02.04 - Pavimentazioni interne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi  | Frequenza      |
|-----------------|---|----------------|
| <b>02.04.01</b> | <b>Rivestimenti cementizi</b>   |                |
| 02.04.01.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione di elementi, lastre, listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi.</i> | quando occorre |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| 02.04.01.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.</i>   | ogni 5 anni    |
| 02.04.01.I02    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, qualora il tipo di elemento lo preveda, che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i> | ogni 5 anni    |
| <b>02.04.02</b> | <b>Rivestimenti ceramici</b>   |                |
| 02.04.02.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.04.02.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.04.02.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.03</b> | <b>Rivestimenti in cotto</b>   |                |
| 02.04.03.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.04.03.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.04.03.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.04</b> | <b>Rivestimenti in gomma pvc e linoleum</b>  |                |
| 02.04.04.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.04.04.I02    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>  | quando occorre |
| 02.04.04.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.05</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>   |                |
| 02.04.05.I01    | Intervento: Lucidatura superfici<br><i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>  | quando occorre |
| 02.04.05.I02    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.04.05.I03    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>  | quando occorre |
| 02.04.05.I04    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.06</b> | <b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>   |                |
| 02.04.06.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| 02.04.06.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.04.06.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.07</b> | <b>Rivestimenti in klinker</b>   |                |
| 02.04.07.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.04.07.I02    | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br><i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| 02.04.07.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.08</b> | <b>Rivestimenti in moquettes</b>   |                |
| 02.04.08.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Provvedere alla pulizia dei rivestimenti, con aspirapolveri, e a lavaggi a secco con prodotti idonei al tipo di tessuto.</i>   | quando occorre |
| 02.04.08.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituzione totale o parziale delle parti usurate previa rimozione delle strisce o dei quadrotti dei rivestimenti tessili preesistente con opportuna preparazione della superficie di posa e relativo fissaggio.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.09</b> | <b>Rivestimenti industriali in calcestruzzo</b>  |                |
| 02.04.09.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione di elementi, lastre, listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi.</i>  | quando occorre |
| 02.04.09.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.</i>   | ogni 5 anni    |
| 02.04.09.I02    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, qualora il tipo di elemento lo preveda, che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>   | ogni 5 anni    |
| <b>02.04.10</b> | <b>Rivestimenti lapidei</b>  |                |
| 02.04.10.I01    | Intervento: Lucidatura superfici<br><i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>  | quando occorre |
| 02.04.10.I02    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>   | quando occorre |
| 02.04.10.I03    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>  | quando occorre |
| 02.04.10.I04    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>   | quando occorre |
| <b>02.04.11</b> | <b>Rivestimenti lignei a parquet</b>   |                |
| 02.04.11.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia con aspirapolveri ed applicazione a panno morbido o lucidatrice di speciali polish autolucidanti con funzione detergente-protettiva. Per le macchie è preferibile usare un panno umido con detergenti appropriati.</i>   | quando occorre |
| 02.04.11.I02    | Intervento: Ripristino cera<br><i>Per le finiture a cera si effettua la lucidatura con panno morbido o lucidatrice. L'applicazione di cere liquide per il mantenimento della protezione superficiale avviene periodicamente. In caso di rinnovo dello strato protettivo di cera, bisogna rimuovere i vecchi strati di cera ed applicare un nuovo strato di cera liquida (applicazione a caldo) o di cera solida (applicazione a freddo).</i> | quando occorre |

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 02.04.11.I03    | Intervento: Ripristino protezione ad olio<br><i>Per le finiture ad olio la manutenzione avviene a secco con spazzola a disco (del tipo morbido). Si può comunque applicare una mano di cera autolucidante. In particolare per i rivestimenti prefiniti evitare di applicare cere ma prodotti lucidanti specifici.</i>   | quando occorre |
| 02.04.11.I05    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi in legno, dei prodotti derivati e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>   | quando occorre |
| 02.04.11.I04    | Intervento: Ripristino verniciatura<br><i>Dapprima si esegue la levigatura del rivestimenti con mezzi idonei. Successivamente si esegue la verniciatura a base di vernici epossidiche, formofenoliche o poliuretaniche a pennello o a spruzzo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno. Le frequenze manutentive variano a seconda delle sollecitazioni a cui i pavimenti sono sottoposti. Lo strato di vernice va rinnovato comunque almeno ogni 10 anni circa.</i> | ogni 5 anni    |
| <b>02.04.12</b> | <b>Rivestimenti resilienti</b>  |                |
| 02.04.12.I01    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.04.12.I02    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>   | quando occorre |
| 02.04.12.I03    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>  | quando occorre |
| <b>02.04.13</b> | <b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>  |                |
| 02.04.13.I01    | Intervento: Lucidatura superfici<br><i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>   | quando occorre |
| 02.04.13.I02    | Intervento: Pulizia delle superfici<br><i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>  | quando occorre |
| 02.04.13.I03    | Intervento: Ripristino degli strati protettivi<br><i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>   | quando occorre |
| 02.04.13.I04    | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br><i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>  | quando occorre |

## 02.05 - Pareti interne

| Codice          | Elementi Manutenibili / Interventi   | Frequenza      |
|-----------------|--|----------------|
| <b>02.05.01</b> | <b>Lastre di cartongesso</b>   |                |
| 02.05.01.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>                   | quando occorre |
| 02.05.01.I02    | Intervento: Riparazione<br><i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con gesso. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i> | quando occorre |
| <b>02.05.02</b> | <b>Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso</b>  |                |
| 02.05.02.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>                   | quando occorre |
| 02.05.02.I02    | Intervento: Riparazione<br><i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i> | quando occorre |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| <b>02.05.03</b> | <b>Tramezzi in blocchi di vetro</b>  |                |
| 02.05.03.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia e rimozione di sporczia e macchie dalle superfici degli elementi di blocchi in vetro mediante l'impiego di acqua e detergenti liquidi.</i> | quando occorre |
| 02.05.03.I02    | Intervento: Sostituzione<br><i>Sostituzione degli elementi in blocco di vetro rotti, graffiati o comunque rovinati con elementi analoghi.</i>                                | quando occorre |
| <b>02.05.04</b> | <b>Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla</b>   |                |
| 02.05.04.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporczia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>                        | quando occorre |
| 02.05.04.I02    | Intervento: Riparazione<br><i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>     | quando occorre |
| <b>02.05.05</b> | <b>Tramezzi in laterizio</b>   |                |
| 02.05.05.I01    | Intervento: Pulizia<br><i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporczia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>                        | quando occorre |
| 02.05.05.I02    | Intervento: Riparazione<br><i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>     | quando occorre |

# INDICE

| <b>01</b> | <b>IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI</b>       | <b>pag.</b> | <b>2</b> |
|-----------|--|-------------|----------|
| 01.01     | Impianto elettrico                             |             | 2        |
| 01.01.01  | Alternatore                                    |             | 2        |
| 01.01.02  | Canalizzazioni in PVC                          |             | 2        |
| 01.01.03  | Contattore                                     |             | 2        |
| 01.01.04  | Fusibili                                       |             | 2        |
| 01.01.05  | Gruppi di continuità                           |             | 2        |
| 01.01.06  | Gruppi elettrogeni                             |             | 2        |
| 01.01.07  | Interruttori                                   |             | 2        |
| 01.01.08  | Motori   |             | 2        |
| 01.01.09  | Prese e spine                                  |             | 2        |
| 01.01.10  | Quadri di bassa tensione                       |             | 2        |
| 01.01.11  | Quadri di media tensione                       |             | 3        |
| 01.01.12  | Relè a sonde                                   |             | 3        |
| 01.01.13  | Relè termici                                   |             | 3        |
| 01.01.14  | Sezionatore                                    |             | 3        |
| 01.01.15  | Trasformatori in liquido isolante              |             | 3        |
| 01.01.16  | Trasformatori a secco                          |             | 4        |
| 01.02     | Impianto di distribuzione acqua fredda e calda |             | 4        |
| 01.02.01  | Apparecchi sanitari e rubinetteria             |             | 4        |
| 01.02.02  | Asciugamani elettrici                          |             | 4        |
| 01.02.03  | Autoclave                                      |             | 4        |
| 01.02.04  | Beverini                                       |             | 4        |
| 01.02.05  | Bidet  |             | 4        |
| 01.02.06  | Caldaia  |             | 5        |
| 01.02.07  | Cassette di scarico a zaino                    |             | 5        |
| 01.02.08  | Collettori solari                              |             | 5        |
| 01.02.09  | Lavamani sospesi                               |             | 5        |
| 01.02.10  | Lavaocchi e docce di emergenza                 |             | 5        |
| 01.02.11  | Miscelatori meccanici                          |             | 6        |
| 01.02.12  | Miscelatori termostatici                       |             | 6        |
| 01.02.13  | Orinatoi                                       |             | 6        |
| 01.02.14  | Piatto doccia                                  |             | 6        |
| 01.02.15  | Scaldacqua a gas ad accumulo                   |             | 6        |
| 01.02.16  | Scaldacqua a gas istantanei                    |             | 6        |
| 01.02.17  | Scaldacqua a pompa di calore                   |             | 7        |
| 01.02.18  | Scaldacqua elettrici ad accumulo               |             | 7        |
| 01.02.19  | Scambiatore di calore                          |             | 7        |
| 01.02.20  | Serbatoi di accumulo                           |             | 7        |
| 01.02.21  | Tubazioni in rame                              |             | 7        |
| 01.02.22  | Tubazioni multistrato                          |             | 7        |
| 01.02.23  | Tubi in acciaio zincato                        |             | 7        |
| 01.02.24  | Vasca da bagno                                 |             | 7        |
| 01.02.25  | Vasi igienici a pavimento                      |             | 7        |
| 01.02.26  | Vasi igienici a sedile                         |             | 8        |
| 01.02.27  | Vaso di espansione aperto                      |             | 8        |
| 01.02.28  | Vaso di espansione chiuso                      |             | 8        |
| 01.02.29  | Ventilatori d'estrazione                       |             | 8        |
| 01.03     | Impianto di smaltimento acque reflue           |             | 8        |
| 01.03.01  | Collettori                                     |             | 8        |
| 01.03.02  | Fosse biologiche                               |             | 8        |

|           |  |                |
|-----------|--|----------------|
| 01.03.03  | Pozzetti di scarico                      | 8              |
| 01.03.04  | Pozzetti e caditoie                      | 9              |
| 01.03.05  | Stazioni di sollevamento                 | 9              |
| 01.03.06  | Tubazioni                                | 9              |
| 01.03.07  | Tubazioni in ghisa                       | 9              |
| 01.03.08  | Tubazioni in polivinile non plastificato | 9              |
| 01.03.09  | Tubazioni in polietilene                 | 9              |
| 01.03.10  | Vasche di accumulo                       | 9              |
| 01.04     | Impianto di diffusione sonora            | 9              |
| 01.04.01  | Altoparlanti                             | 9              |
| 01.04.02  | Amplificatori                            | 9              |
| 01.04.03  | Microfoni                                | 9              |
| 01.05     | Impianto telefonico e citofonico         | 10             |
| 01.05.01  | Alimentatori                             | 10             |
| 01.05.02  | Apparecchi telefonici                    | 10             |
| 01.05.03  | Centrale telefonica                      | 10             |
| 01.05.04  | Pali in acciaio                          | 10             |
| 01.05.05  | Pali in alluminio                        | 10             |
| 01.05.06  | Pali in calcestruzzo                     | 10             |
| 01.05.07  | Pali in legno                            | 10             |
| 01.05.08  | Pulsantiere                              | 11             |
| 01.05.09  | Punti di ripresa ottici                  | 11             |
| <b>02</b> | <b>EDILIZIA: PARTIZIONI</b>              | <b>pag. 12</b> |
| 02.01     | Rivestimenti interni                     | 12             |
| 02.01.01  | Intonaco                                 | 12             |
| 02.01.02  | Intonaci fonoassorbenti                  | 12             |
| 02.01.03  | Intonaci ignifughi                       | 12             |
| 02.01.04  | Intonaci pietrificanti                   | 12             |
| 02.01.05  | Rivestimenti e prodotti ceramici         | 12             |
| 02.01.06  | Rivestimenti e prodotti di legno         | 12             |
| 02.01.07  | Rivestimenti in ceramica                 | 12             |
| 02.01.08  | Rivestimenti in laminati                 | 13             |
| 02.01.09  | Rivestimenti in linoleum                 | 13             |
| 02.01.10  | Rivestimenti in marmo e granito          | 13             |
| 02.01.11  | Rivestimenti in metallo                  | 13             |
| 02.01.12  | Rivestimenti in porcellana               | 13             |
| 02.01.13  | Rivestimenti in stuoie                   | 13             |
| 02.01.14  | Rivestimenti in sughero                  | 13             |
| 02.01.15  | Rivestimenti in terracotta               | 14             |
| 02.01.16  | Rivestimenti in pietra ricomposta        | 14             |
| 02.01.17  | Rivestimenti lapidei                     | 14             |
| 02.01.18  | Tessere di mosaico                       | 14             |
| 02.01.19  | Tinteggiature e decorazioni              | 14             |
| 02.02     | Infissi interni                          | 15             |
| 02.02.01  | Porte                                    | 15             |
| 02.02.02  | Porte antintrusione                      | 15             |
| 02.02.03  | Porte antipanico                         | 16             |
| 02.02.04  | Porte tagliafuoco                        | 16             |
| 02.02.05  | Sovraluce                                | 17             |
| 02.02.06  | Sovrapporta                              | 17             |
| 02.02.07  | Sportelli                                | 17             |
| 02.02.08  | Telai vetrati                            | 17             |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| 02.03    | Pavimentazioni esterne                                | 18 |
| 02.03.01 | Pavimenti in pietra ricomposta                        | 18 |
| 02.03.02 | Rivestimenti cementizi-bituminosi                     | 18 |
| 02.03.03 | Rivestimenti ceramici                                 | 18 |
| 02.03.04 | Rivestimenti in cotto                                 | 18 |
| 02.03.05 | Rivestimenti in graniglie e marmi                     | 18 |
| 02.03.06 | Rivestimenti in gres porcellanato                     | 19 |
| 02.03.07 | Rivestimenti in klinker                               | 19 |
| 02.03.08 | Rivestimenti lapidei                                  | 19 |
| 02.03.09 | Rivestimenti resinosi                                 | 19 |
| 02.04    | Pavimentazioni interne                                | 19 |
| 02.04.01 | Rivestimenti cementizi                                | 19 |
| 02.04.02 | Rivestimenti ceramici                                 | 20 |
| 02.04.03 | Rivestimenti in cotto                                 | 20 |
| 02.04.04 | Rivestimenti in gomma pvc e linoleum                  | 20 |
| 02.04.05 | Rivestimenti in graniglie e marmi                     | 20 |
| 02.04.06 | Rivestimenti in gres porcellanato                     | 20 |
| 02.04.07 | Rivestimenti in klinker                               | 21 |
| 02.04.08 | Rivestimenti in moquettes                             | 21 |
| 02.04.09 | Rivestimenti industriali in calcestruzzo              | 21 |
| 02.04.10 | Rivestimenti lapidei                                  | 21 |
| 02.04.11 | Rivestimenti lignei a parquet                         | 21 |
| 02.04.12 | Rivestimenti resilienti                               | 22 |
| 02.04.13 | Rivestimenti in graniglie e marmi                     | 22 |
| 02.05    | Pareti interne  | 22 |
| 02.05.01 | Lastre di cartongesso                                 | 22 |
| 02.05.02 | Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso    | 22 |
| 02.05.03 | Tramezzi in blocchi di vetro                          | 23 |
| 02.05.04 | Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla | 23 |
| 02.05.05 | Tramezzi in laterizio                                 | 23 |

**IL TECNICO**

Arch. Crescenzo Mariniello - Geom  
Sergio Federico - Geom. Salvatore  
Salvia