



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3° LOTTO

PROGETTO ESECUTIVO

Schema di Contratto

TAVOLA N.

EG09

DATA

Marzo 2019

IL PROGETTISTA

Ing. Antonino FIODO

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ANACAPRI	
	PROVINCIA DI NAPOLI	
	Repertorio n. _____	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	CIG:	
	L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____ in Anacapri (NA)	
	presso gli uffici Comunali ubicati in Via Caprile n. 30	
	AVANTI A ME	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri,	
	autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica -	
	amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del T.U.EE.LL.	
	18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, senza	
	assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con	
	il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,	
	SONO COMPARSI	
	- Dr. _____ Responsabile Settore _____ del	
	Comune di _____, nato a _____ il _____, domiciliato	
	per la carica presso la Casa Comunale il quale interviene in questo Atto, ai	
	sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del citato Testo Unico n. 267/2000, in	
	rappresentanza del Comune di Anacapri - Partita I.V.A.: 00511550634 che	
	nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " Ente "	
	dall'altra parte:	
	- Sig. _____ nato a _____ il _____ che	
	interviene in questo Atto in qualità di _____ della “ _____ ”	
	1	

	con sede in _____ via _____ n. __, ove domicilia per la	
	carica Partita I.V.A.: _____	
	che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore"	
	Delle identità personali dei costituiti io Segretario comunale sono certo;	
	PREMETTONO	
	- con determina n. __ del _____ del settore _____ si approva il	
	progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ED	
	ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE – 3° LOTTO;	
	- con determina n. _____ del _____ del settore _____. si	
	affidavano i lavori di RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO	
	DELLA CASA COMUNALE – 3° LOTTO alla Ditta	

	- dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio	
	Industria Artigianato e Agricoltura di _____, datato _____ n. P	
	V_____ agli atti, risultano i dati camerali della società;	
	- dalla consultazione “on line” del Documento Unico di Regolarità	
	Contributiva (DURC) prot. n. _____ del _____, risulta che la	
	società è in regola con i relativi versamenti;	
	- IL Responsabile del Settore Uffici Tecnici ha espletato tutte le verifiche ex	
	art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;	
	Considerato:	
	- che ai fini della legge n. 68/99, l’aggiudicatario dichiara di essere in regola	
	con gli obblighi di cui alla suddetta legge;	
	-che con nota prot. n. 15392 del 12.11.2014, facendo seguito all’entrata in	
	vigore dell’art. 10 del D.L. 90 del 24/06/14, si è disposto che il Segretario	
	2	

	Generale, deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1) - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	Atto.	
	ART. 2) – Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, conferisce	
	all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai	
	lavori di RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA	
	COMUNALE – 3° LOTTO ai patti e condizioni previsti negli atti richiamati	
	in premessa, nonché del Capitolato Speciale d’Appalto che si allega sotto la	
	lettera A);	
	ART. 3) - Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €	
	_____ (_____) oltre IVA al ____%	
	L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera ogni	
	qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute,	
	di cui agli artt. 7 del Capitolato Generale e 48 del Regolamento per la	
	Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827,	
	raggiunga la cifra di Euro 100.000,00 (centomila/00=), come stabilito	
	dall'art. 3.13 del Capitolato Speciale d'Appalto e con le modalità ivi indicate	
	Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto	
	corrente dedicato IBAN IT _____ acceso presso	
	_____ - Agenzia di _____ con indicazione	
	dei rispettivi numeri di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.- La Società	
	3	

	” _____” si impegna a dare immediata comunicazione al Comune	
	ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha	
	sede la Società della notizia dell’adempimento agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria.	
	L’Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 3 della legge	
	136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione	
	di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le	
	eccezioni di cui al sopracitato art. 3 comma 3.	
	Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite	
	senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del	
	bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del	
	presente contratto.	
	L’appaltatore e il Comune di Anacapri (NA) si conformano alla disciplina	
	del citato art. 3 della legge n. 136/2010.	
	ART. 4) – Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni ____	
	(_____) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori. =====	
	La penale pecuniaria di cui all'art. 3.10 del Capitolato Speciale d’Appalto	
	rimane stabilita nella misura dell’uno per mille dell’importo netto	
	contrattuale per ogni giorno di ritardo. =====	
	ART. 5) - L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato dall'Appaltatore	
	sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle	
	modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto.	
	I suddetti documenti, che sono depositati presso il Settore Tecnico Servizio	
	4	

	LL.PP. di questo Ente, le parti dichiarano di averle già sottoscritte in	
	separata sede per integrale accettazione, costituiscono parte integrante del	
	contratto, anche se materialmente ad esso non allegati.	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni indicate	
	negli atti citati in premessa.	
	Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano applicazione	
	le norme del D.lgs n. 50/2016 e, in mancanza, quelle del codice civile.	
	ART. 6) – Il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al D.Lgs 81/2008 è	
	stato redatto per conto dell'Amministrazione dal Coordinatore della	
	Sicurezza in fase di progettazione. Il Piano Operativo di Sicurezza è stato	
	redatto dalla Ditta ed assunto al ns. prot. n. il	
	ART. 7) – Per la definizione delle controversie si applicherà la procedura di	
	cui all'art. 205 del D.L.vo n. 50/2016. E' esclusa in ogni caso la competenza	
	arbitrale di cui all'art. 209 del D.L.vo n. 50/2016. In caso di attivazione del	
	procedimento di accordo bonario, le parti stabiliscono di non procedere alla	
	costituzione di apposita commissione.	
	ART. 8) - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	ART. 9) – Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664	
	c. 1 codice civile.	
	ART. 10) - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori	
	dipendenti il vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto	
	degli obblighi assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di	
	sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	ART. 11) Ai fini del D.lgs 159/2011, l'Appaltatore, con nota prot. n. _____	
	del _____ ha effettuato la prescritta dichiarazione sostitutiva ai fini	
	5	

	della vigente normativa antimafia. Le parti dichiarano che l'attività	
	imprenditoriale di cui al presente contratto non rientra tra quelle di cui	
	all'art. 1 comma 53 della legge n. 190/12 e s.m.i.	
	ART. 12) – Ai sensi del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore a garanzia degli	
	impegni da assumere con il presente Atto ha costituito cauzione definitiva di	
	€. _____ a mezzo polizza fidejussoria della _____ Assicurazioni	
	S.p.A. n. _____ del _____ rilasciata dalla Agenzia _____ –	
	Tale cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emanazione del	
	certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Ente avrà	
	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore	
	dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato,	
	qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in	
	tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà la revoca	
	dell'affidamento, l'escussione di ogni forma di garanzia salvo il risarcimento	
	di ulteriori danni e l'esclusione dell'Appaltatore dai successivi appalti	
	dell'Ente.	
	Ha inoltre costituito, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 polizza CAR - RCT	
	_____ Assicurazioni S.p.A. n. _____ del _____ rilasciato	
	dalla Agenzia _____ che copre tutti i rischi di esecuzione dei lavori da	
	qualsiasi causa determinati anche per la responsabilità civile per danni a	
	terzi.	
	ART. 13) Ai fini del protocollo di legalità stipulato con la Prefettura di	
	Napoli si dà atto della richiesta ns. prot. n. _____ del _____	
	ricevuta dalla Prefettura di Napoli il _____ e che essendo, pertanto,	
	6	

	trascorsi i 45 gg. previsti, si procede alla stipula sotto la condizione	
	risolutiva prevista dal suddetto protocollo di legalità. Di conseguenza, al	
	presente contratto si applicano tutte le modalità e le prescrizioni contenute	
	nel “Protocollo di Legalità” stipulato in data 05/02/2008 che, anche se non	
	materialmente allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto	
	dichiarando le parti di conoscerlo ed accettarlo, ed in particolare le clausole	
	nn. 1, 2, 3 , 4 , 5, 6, 7 e 8 di cui all'art. 8 del citato Protocollo :	
	-Clausola n. 1 -Il sottoscritto Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di	
	tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità dell'01/08/2007,	
	sottoscritto il 05/02/2008 dall'Ente con la Prefettura di Napoli, e che qui si	
	intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il	
	contenuto e gli effetti	
	-Clausola n. 2 -Il sottoscritto Appaltatore si impegna a denunciare	
	immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita	
	richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione	
	nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine	
	sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per	
	indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture	
	o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di	
	cantiere)	
	-Clausola n. 3 -Il sottoscritto Appaltatore si impegna a segnalare alla	
	Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente	
	clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell' immediato, da parte dell'Autorità	
	di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa	
	-Clausola n. 4 -Il sottoscritto Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare	

	la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto,	
	qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla	
	stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10	
	del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o	
	sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure	
	concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more	
	dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico	
	dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una	
	penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo	
	stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle	
	prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate	
	mediante automatica detrazione, da parte dell' Ente, del relativo importo	
	dalle somme dovute all'appaltatore in relazione alla prima erogazione utile	
	-Clausola n. 5 -Il sottoscritto Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare	
	la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed	
	automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o	
	subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in	
	materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo	
	alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in	
	materia contrattuale e sindacale	
	-Clausola n. 6 -Il sottoscritto Appaltatore dichiara, altresì, di essere a	
	conoscenza del divieto per l'Ente di autorizzare subappalti a favore delle	
	imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi	
	di lavorazioni altamente specialistiche	

	-Clausola n. 7 -Il sottoscritto Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare	
	la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed	
	automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o	
	al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione	
	dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del	
	valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile,	
	delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una	
	movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli	
	intermediari di cui al decreto- legge n. 143/1991	
	-Clausola n. 8 -Il sottoscritto Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare	
	l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiori ai	
	tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti	
	dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite	
	bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato	
	motivo, l'Ente applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni	
	singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo	
	automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima	
	erogazione utile	
	ART. 14) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge	
	domicilio presso gli uffici del Settore _____ del Comune di	
	Anacapri;	
	ART. 15) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli	
	oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione	
	per l' I.V.A. che rimane a carico dell'Ente.	
	ART. 16) - Ai fini fiscali trattandosi di lavori soggetti al pagamento	

