



# COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

## RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3° LOTTO

### PROGETTO ESECUTIVO

Analisi dei Nuovi Prezzi

TAVOLA N.

**EG01**

DATA Marzo 2019

IL PROGETTISTA

Ing. Antonino FIODO

## **ANALISI DEI PREZZI**

### **COMUNE DI ANACAPRI PROVINCIA DI NAPOLI**

#### **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3° LOTTO**

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

#### **GENERALITA'**

I PREZZI DI ELENCO, SONO STATI DESUNTI DAL PREZZARIO DEI LAVORI PUBBLICI IN CAMPANIA ANNO 2018, CON UN AUMENTO DEL 35% PER LAVORAZIONE DA ESEGUIRE SULL'ISOLA DI CAPRI

PER PREZZI DAL N. NP 01 A N. NP10 - SONO STATE REDATTE LE ANALISI SEGUENTI NELLE QUALI SI E' TENUTO CONTO:

- 1) DEI COSTI DELLA MANO D'OPERA RILEVATI DALLA COMMISSIONE REGIONALE ISTITUITA PRESSO IL PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. PER LA CAMPANIA (Riferiti all'epoca del progetto);**
- 2) DEI PREZZI DEI MATERIALI FORNITI DALLE AZIENDE PRODUTTRICI O PUBBLICATI SUI LORO LISTINI, DECURTATI DEGLI SCONTI (10% - 15%) NORMALMENTE PRATICATI E MAGGIORATI DELLE SPESE DI TRASPORTO E INCIDENZA PER LAVORAZIONI DA ESEGUIRE SULL'ISOLA DI CAPRI.**
- 3) IN BASE A QUANTO STABILITO NELLE AVVERTENZE GENERALI DEL PREZZARIO LL.PP. CAMPANIA 2018 PAG. 13, "Circa gli smaltimenti, come nelle più recenti versioni del prezzario, il presente documento contempla il trasporto sino al relativo sito, al netto degli eventuali ulteriori oneri, che restano comunque a carico della stazione appaltante...».**

**NP 01)** Ancoraggio chimico ad alte prestazioni in zona sismica effettuato mediante perforazione di lunghezza 50 cm, pulizia del foro, iniezione di resina ad alte prestazioni ed inserimento di barra ad ederenza migliorata ø 20

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro	
			costo unitario	totale
<b>A) Materiali</b>				
A.1) Resina ad alte prestazioni	l	0,30	€ 76,00	€ 22,80
A.2) Barra acciaio ederenza migliorata ø 20	kg	2,47	€ 0,90	€ 2,22
A.3)		0,00	€ -	€ -
A.4)		0,00	€ -	€ -
A.5)		0,00	€ -	€ -
			sono	€ 25,02
<b>B) Mano d'opera</b>				
B.1) Operaio Specializzato	h	0,10	€ 29,40	€ 2,94
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -
B.3) Operaio Comune	h	0,20	€ 24,63	€ 4,93
			sono	€ 7,87
<b>C) Noli</b>				
C.1) Martello perforatore	h	0,20	€ 50,450	€ 10,09
C.2)	h	0,00	€ -	€ -
			sono	€ 10,09
<b>D) Trasporti</b>				
D1) Autocarro	q.le/km	0,50	€ 0,111	€ 0,06
			sono	€ 0,06
			sommano	€ 43,03
Spese generali	incidenza	15%		€ 6,46
di cui per la sicurezza		2%	€ 0,13	
			sommano	€ 49,49
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 4,95
			Totale	€ 54,44
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 54,44	€ 19,05
Total comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri				€ 73,49
<b>ed in conto totale caduno</b>	€	73,49		
Incidenza costo manodopera sul totale		10,70%		
incidenza costo sicurezza		0,18%		

**NP 02)** Cornici decorative in polistirene espanso a norma UNI EN 13163 con rivesatimento esterno in acrilato con fibre poliammidiche e sabbia qurzosa. I profili dovranno essere posati su supporto non cedevole, privo di impurità e asperità. La posa effettuata tramite collante idoneo e se necessario aggiungere il fissaggio meccanico. Finitura con stuccatura ove necessario. Compreso il tiro in alto dei materiali e qualsiasi altro onere per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro	
			costo unitario	totale
<b>A) Materiali</b>				
A.1) Cornici in polistirene rivestito	m	1,05	€ 18,00	€ 18,90
A.2) Collante	a corpo	1,00	€ 0,50	€ 0,50
A.3)		0,00	€ -	€ -
A.4)		0,00	€ -	€ -
			sono	€ 19,40
<b>B) Mano d'opera</b>				
B.1) Operaio Specializzato	h	0,10	€ 29,40	€ 2,94
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -
B.3) Operaio Comune	h	0,00	€ 24,63	€ -
			sono	€ 2,94
<b>C) Noli</b>				
C.1)	h	0,00	€ -	€ -
			sono	€ -
<b>D) Trasporti</b>				
D1) Autocarro	q,le/km	0,05	€ 0,111	€ 0,01
			sono	€ 0,01
	Total A+B+C+D		sommano	€ 22,35
Spese generali	incidenza	15%		€ 3,35
di cui per la sicurezza		2%	€ 0,07	
			sommano	€ 25,70
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 2,57
			Total	€ 28,27
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 28,27	€ 9,89
Totale comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri				€ 38,16
ed in conto totale a metro (m)		€ 38,16		
Incidenza costo manodopera sul totale		7,70%		
incidenza costo sicurezza		0,18%		

**NP 03)** Rimontaggio di infissi precedentemente rimossi, compreso materiali di consumo, eventuale sostituzione di ferramenta e componenti se danneggiati durante lo smontaggio e qualsiasi altro onere necessario per la corretta installazione.

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro		
			costo unitario	totale	
<b>A) Materiali</b>					
A.1) Materiali di consumo	a corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00	
A.2)		0,00	€ 3,00	€ -	
A.3)		0,00	€ -	€ -	
A.4)		0,00	€ -	€ -	
			sono	€ 10,00	
<b>B) Mano d'opera</b>					
B.1) Operaio Specializzato	h	0,75	€ 29,40	€ 22,05	
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -	
B.3) Operaio Comune	h	0,75	€ 24,63	€ 18,47	
			sono	€ 40,52	
<b>C) Noli</b>					
C.1)	h	0,00	€ -	€ -	
			sono	€ -	
<b>D) Trasporti</b>					
D1) Autocarro	q,le/km	0,00	€ 0,111	€ -	
			sono	€ -	
	Total A+B+C+D		sommano	€ 50,52	
Spese generali	incidenza	15%		€ 7,58	
di cui per la sicurezza		2%	€ 0,15		
			sommano	€ 58,10	
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 5,81	
				Total € 63,91	
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 63,91	€ 22,37	
Totale comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri					€ 86,28
ed in conto totale a caduno (cad.)		€ 86,28			
Incidenza costo manodopera sul totale		46,97%			
incidenza costo sicurezza		0,18%			

**NP 04)** Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza, di infisso in PVC con anima in acciaio zincato, scorrevole alzante di dimensione 300 x 300 cm, di colore bianco con doppio vetro stratificato 8/9-15-8/9, compreso di ferramenta, maniglie, mostre, opere murarie e qualsiasi altro onere per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro	
			costo unitario	totale
<b>A) Materiali</b>				
A.1) Infisso Completo	a corpo	1,00	€ 3.400,00	€ 3.400,00
A.2)		0,00	€ -	€ -
A.3)		0,00	€ -	€ -
A.4)		0,00	€ -	€ -
			sono	€ 3.400,00
<b>B) Mano d'opera</b>				
B.1) Operaio Specializzato	h	2,00	€ 29,40	€ 58,80
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -
B.3) Operaio Comune	h	2,00	€ 24,63	€ 49,26
			sono	€ 108,06
<b>C) Noli</b>				
C.1)	h	0,00	€ -	€ -
			sono	€ -
<b>D) Trasporti</b>				
D1) Autocarro	q.li/km	250,00	€ 0,111	€ 27,75
			sono	€ 27,75
			sommano	€ 3.535,81
Spese generali	incidenza	15%		€ 530,37
di cui per la sicurezza		2%	€ 10,61	
			sommano	€ 4.066,19
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 406,62
			Totale	€ 4.472,80
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 4.472,80	€ 1.565,48
Totale comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri				€ 6.038,29
<b>ed in conto totale a caduno (cad.)</b>	€	<b>6.038,29</b>		
Incidenza costo manodopera sul totale		1,79%		
incidenza costo sicurezza		0,18%		

**NP 05) Calcestruzzo leggero strutturale per getti di rinforzo e solette collaboranti ad alta resistenza, costituito da premiscelato a base di argilla espansa, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi. Classe di massa volumica del calcestruzzo D1,7 (ca. 1600 kg/m<sup>3</sup> secondo UNI EN 206-1), classe di resistenza a compressione certificata LC 30/33 (Rck=35 N/mm<sup>2</sup> a 28 gg), modulo elastico certificato 20.000 MPa, conducibilità termica λ 0,54 W/mK. Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore.**

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro	
			costo unitario	totale
<b>A) Materiali</b>				
A.1) Calcestruzzo leggero strutturale premiscelato	mc	1,00	€ 290,00	€ 290,00
A.2)		0,00	€ -	€ -
A.3)	cad	0,00	€ -	€ -
A.4)	ml	0,00	€ -	€ -
			sono	€ 290,00
<b>B) Mano d'opera</b>				
B.1) Operaio Specializzato	h	1,00	€ 29,40	€ 29,40
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -
B.3) Operaio Comune	h	1,00	€ 24,63	€ 24,63
			sono	€ 54,03
<b>C) Noli</b>				
C.1) Betoniera 500 l motore elettrico	h	1,00	€ 26,04	€ 26,04
			sono	€ 26,04
<b>D) Trasporti</b>				
D1) Autocarro	q,le/km	240,00	€ 0,111	€ 26,64
			sono	€ 26,64
Total A+B+C+D			sommano	€ 396,72
Spese generali	incidenza	15%		€ 59,51
di cui per la sicurezza		2%	€ 1,19	
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 45,62
			Totale	€ 501,85
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 501,85	€ 175,65
Total comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri				€ 677,49
<b>ed in conto totale a metrocubo (mc)</b>		€ 677,5		
Incidenza costo manodopera sul totale		7,98%		
incidenza costo sicurezza		0,18%		

**NP 06) Smontaggio e rimontaggio di impianto fotovoltaico in nuova posizione. Compreso lo spostamento dei pannelli con i relativi supporti, cavi, canali, inverter, ecc. La voce comprende: il calo in basso e tiro in alto dei materiali; eventuali oneri per nuovi accessori; cavi e sostituzioni di parti danneggiate durante lo smontaggio.**

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro	
			costo unitario	totale
<b>A) Materiali</b>				
A.1) Materiale di consumo	a corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
A.2)		0,00	€ -	€ -
A.3)		0,00	€ -	€ -
A.4)		0,00	€ -	€ -
			sono	€ 1.500,00
<b>B) Mano d'opera</b>				
B.1) Operaio Specializzato	h	48,00	€ 29,40	€ 1.411,25
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -
B.3) Operaio Comune	h	48,00	€ 24,63	€ 1.182,29
			sono	€ 2.593,54
<b>C) Noli</b>				
C.1) Gru a torre	h	8,00	€ 45,55	€ 364,40
			sono	€ 364,40
<b>D) Trasporti</b>				
D1) Autocarro	q,le/km	0,00	€ 0,111	€ -
			sono	€ -
<b>Totale A+B+C+D</b>			sommano	€ 4.457,94
Spese generali	incidenza	15%		€ 668,69
di cui per la sicurezza		2%	€ 13,37	
			sommano	€ 5.126,63
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 512,66
			Totalle	€ 5.639,29
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 5.639,29	€ 1.973,75
<b>Totale comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri</b>				€ 7.613,04
<b>ed in conto totale a corpo</b>		€ 7.613,04		
Incidenza costo manodopera sul totale		34,07%		
incidenza costo sicurezza		0,18%		

**NP 07) Nolo di cartellonistica di cantiere completa di cavalletti o sostegni tubolari, sacchi di zavorra e ove occorre di segnalatori luminosi.**

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro		
			costo unitario	totale	
<b>A) Materiali</b>					
A.1)		0,00	€ -	€ -	
A.2)		0,00	€ -	€ -	
A.3)		0,00	€ -	€ -	
A.4)		0,00	€ -	€ -	
A.5)		0,00	€ -	€ -	
			sono	€	-
<b>B) Mano d'opera</b>					
B.1) Operaio Specializzato	h	0,00	€ 29,40	€ -	
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -	
B.3) Operaio Comune	h	2,00	€ 24,63	€ 49,26	
			sono	€	49,26
<b>C) Noli</b>					
C.1) Cartelli, sostegni, zavorre, lampade, ecc	h	12960,00	€ 0,005	€ 64,80	
C.2)	h	0,00	€ -	€ -	
			sono	€	64,80
<b>D) Trasporti</b>					
D1) Autocarro	q.le/km	60,00	€ 0,111	€ 6,66	
			sono	€	6,66
			sommano	€	120,72
Spese generali	incidenza	15%		€ 18,11	
di cui per la sicurezza		2%	€ 0,36		
			sommano	€	138,83
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 13,88	
			Totale	€	152,71
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 152,71	€ 53,45	
Total comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri				€	206,16
ed in conto totale a corpo	€	206,16			
Incidenza costo manodopera sul totale		23,89%			
incidenza costo sicurezza		0,18%			

**NP 08) Sovrapprezzo alla voce E.18.090.030.c per l'impiego di vetri 33.1/12/33.1**

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro		
			costo unitario	totale	
<b>A) Materiali</b>					
A.1) Vetro chiaro sp. 4 mm (a detrarre)	mq	2,00	-€ 20,00	-€ 40,00	
A.2) Vetro stratificato 33.1	mq	2,00	€ 46,00	€ 92,00	
A.3)		0,00	€ -	€ -	
A.4)		0,00	€ -	€ -	
A.5)		0,00	€ -	€ -	
			sono €	52,00	
<b>B) Mano d'opera</b>					
B.1) Operaio Specializzato	h	0,00	€ 29,40	€ -	
B.2) Operaio Qualificato	h	0,00	€ 27,31	€ -	
B.3) Operaio Comune	h	0,00	€ 24,63	€ -	
			sono €	-	
<b>C) Noli</b>					
C.1)	h	0,00	€ 0,005	€ -	
C.2)	h	0,00	€ -	€ -	
			sono €	-	
<b>D) Trasporti</b>					
D1) Autocarro	q.le/km	0,00	€ 0,111	€ -	
			sono €	-	
			sommano €	52,00	
Spese generali	incidenza	15%		€ 7,80	
di cui per la sicurezza		0%	€ 0,00		
			sommano €	59,80	
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 5,98	
				Totale €	65,78
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 65,78	€ 23,02	
Total comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri				€	88,80
ed in conto totale a metroquadro	€	88,80			
Incidenza costo manodopera sul totale		0,00%			
incidenza costo sicurezza		0,00%			

**NP 09) Ancoraggio chimico ad alte prestazioni in zona sismica effettuato mediante perforazione, pulizia del foro, iniezione di resina ad alte prestazioni ed inserimento di barra di ancoraggio completa di bulloneria**

Elementi dell'analisi	unità di misura	quantità	importi in Euro	
			costo unitario	totale
<b>A) Materiali</b>				
A.1) Resina ad alte prestazioni	l	0,20	€ 76,00	€ 15,20
A.2) Barra completa di bulloneria	cad.	1,00	€ 7,00	€ 7,00
A.3)		0,00	€ -	€ -
A.4)		0,00	€ -	€ -
A.5)		0,00	€ -	€ -
			sono	€ 22,20
<b>B) Mano d'opera</b>				
B.1) Operaio Specializzato	h	0,10	€ 29,40	€ 2,94
B.2) Operaio Qualificato	h		€ 27,31	€ -
B.3) Operaio Comune	h	0,20	€ 24,63	€ 4,93
			sono	€ 7,87
<b>C) Noli</b>				
C.1) Martello perforatore	h	0,20	€ 50,450	€ 10,09
C.2)	h	0,00	€ -	€ -
			sono	€ 10,09
<b>D) Trasporti</b>				
D1) Autocarro	q.le/km	0,50	€ 0,111	€ 0,06
			sono	€ 0,06
			sommano	€ 40,21
Spese generali	incidenza	15%		€ 6,03
di cui per la sicurezza		2%	€ 0,12	
			sommano	€ 46,24
Utile d'impresa	incidenza	10%		€ 4,62
			Totale	€ 50,87
Aumento per l'isola di Capri pari al		35%	€ 50,87	€ 17,80
Total comprensivo dell'aumento per l'isola di Capri				€ 68,67
<b>ed in conto totale caduno</b>		€ 68,67		
Incidenza costo manodopera sul totale		11,45%		
incidenza costo sicurezza		0,18%		