



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 10 DEL 11/01/2021

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE IN LOC.
FARO DI PUNTA CARENA ALLA SOC. SUNSET S.R.L.

REGISTRO GENERALE NR.26



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 10

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE IN LOC. FARO DI PUNTA CARENA ALLA SOC. SUNSET S.R.L.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con contratto repertorio n. 481 del 22/10/2014 la soc. Sunset s.r.l. ha ottenuto dal Comune di Anacapri la concessione di un'area demaniale di mq. 270 in località Faro di Punta Carena, quota parte della particella n. 447 del foglio 5 con scadenza al 31.12.2020, asservita a sosta di consumatori, solarium e vendita bibite, gelati e varie;

Visto che con nota assunta al protocollo del 06/10/2020 n. 15033 la Società ha chiesto il rinnovo della concessione;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 164/2020 l'Amministrazione comunale ha dato indirizzi agli uffici comunali di procedere alla proroga delle concessioni demaniali marittime in essere fino al 31/12/2033, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 682 e 683 della Legge 145/2018, della circolare della Regione Campania n. 2019.0237558 del 11/04/2019 e dell'art. 182, comma 2, del D.Lgs n. 34 del 19/05/2020 convertito con Legge n 77 del 17/07/2020;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 219 del 23/12/2020 sono stati dati indirizzi alla responsabile del settore finanziario di prorogare la presente concessione demaniale fino al 31/12/2033 in quanto analoga alle concessioni demaniali marittime, essendo destinata ad attività turistico-ricettiva, al canone annuo di Euro 11.700,00 (undicimilasettecento/00) da aggiornare, a partire dalla fine del primo anno, in base agli incrementi degli indici ISTAT, e alle seguenti ulteriori condizioni, da eseguire in accordo con gli altri concessionari demaniali del Faro di Punta Carena:

- Pulizia della zona, a partire dal parcheggio in giù;
- Gestione del servizio dell'auto elettrica
- gestione dei bagni pubblici
- servizio salvataggio
- Manutenzione della battigia, in particolare mediante spargimento del cloro per evitare la nascita delle alghe scivolose
- Garanzia di apertura in turno dal 01/04 al 31/10
- Garanzia di apertura di almeno una struttura aperta al pubblico in occasione di grandi eventi

Visto che occorre procedere alla proroga della concessione;

determina

- Di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato alla presente;
- di prorogare la concessione a favore della società Sunset s.r.l. del suolo demaniale di cui in premessa a decorrere dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2033, al canone annuale di Euro 11.700,00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di dare atto che tutte le altre condizioni sono riportate nel contratto di concessione;
- di aggiornare annualmente il canone, a partire dalla fine del primo anno, in base agli incrementi ISTAT;
- di dare atto che gli importi dei canoni saranno introitati alla risorsa 03.02.0880 (P.E.G. 60403) del bilancio corrente e pluriennale;
- di dare atto altresì che il mancato pagamento dei canoni alle rispettive scadenze, sarà causa di immediata risoluzione del contratto di concessione;
- che il pagamento del canone avvenga trimestralmente e anticipatamente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2021 / 27**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROROGA CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE IN LOC. FARO DI PUNTA CARENA ALLA SOC. SUNSET S.R.L.**

Nr. adozione settore: **10** Nr. adozione generale: **26**

Data adozione: **11/01/2021**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 11/01/2021

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 11/01/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.