



COMUNE DI ANACAPRI

## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 27 DEL 06/11/2018

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIZIONE  
GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/16  
E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP F63G18000240006 - CIG:  
7681127A83.

REGISTRO GENERALE NR.1234



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 27

**Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/16 E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP F63G18000240006 - CIG: 7681127A83.**

### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

#### Visti i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila;

#### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Anacapri n. 205 del 19.9.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa”, redatto dall’arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico, coadiuvato da un gruppo di professionisti esterni, dell’importo complessivo, a base d’asta, di € 1.966.455,47 dei quali € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, € 823.140,50 per opere di impiantistica, ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico, arch. Filippo Di Martino, per l’adozione degli atti consequenziali;
- al punto 4 della citata D.G.C. 205/2018 veniva stabilito di candidare il progetto in parola “sulla linea di Azione 2.4 del POC 2014 – 2020 – Ricognizione urbana, politiche per il turismo e cultura”;
- con nota prot. n. 16516 del 6.11.2018, il Sindaco comunicava al Responsabile del Settore Tecnico la volontà dell’Amministrazione di finanziare l’opera in parola con fondi del proprio bilancio, invitandolo a predisporre gli atti consequenziali;
- in relazione a quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, P.I. Luigi Mazzarella, ha predisposto e ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri”, per gli adempimenti di competenza, i seguenti atti di gara:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

1. Bando di gara;
2. Estratto del bando di gara da pubblicare sulla G.U.R.I.;
3. Estratto del bando di gara da pubblicare su due quotidiani;
4. Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
  - A. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
  - A bis. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
  - B. Modello di offerta tempo;
  - B bis. Modello di offerta tempo in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
  - C. Modello di offerta economica;
  - C bis. Modello di offerta economica in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
5. D.G.U.E. Modello di Formulario per il Documento di gara Unico Europeo;

**RILEVATO** che il valore a base d'asta dell'appalto è fissato in euro € 1.966.455,47, dei quali € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, € 823.140,50 per opere di impiantistica, ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

**APPURATO** poter ricorrere alla “procedura aperta” trattandosi di appalto che consentirà ad ogni operatore economico interessato di presentare offerta;

**RITENUTO**, pertanto, procedere all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa” con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come dagli atti di gara predisposti dal R.U.P.;

**APPRONTATA** la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori che si intende aggiudicare;

**VISTO** il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTA** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

#### **DETERMINA**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, gara con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa”, per l'importo a base d'asta di € 1.966.455,47 dei quali € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, €

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

823.140,50 per opere di impiantistica, ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

2. di approvare i seguenti elaborati di gara, allegati alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
  - Estratto del bando di gara da pubblicare sulla G.U.R.I.;
  - Estratto del bando di gara da pubblicare su due quotidiani;
  - Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
    - A. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
    - A bis. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
    - B. Modello di offerta tempo;
    - B bis. Modello di offerta tempo in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
    - C. Modello di offerta economica;
    - C bis. Modello di offerta economica in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
  - D.G.U.E. Modello di Formulario per il Documento di gara Unico Europeo;
3. di dare atto che alla presente procedura è attribuito il CUP F63G18000240006 e il CIG 7681127A83;
4. di dare atto che si procederà alle pubblicazioni di gara, a norma di legge, sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. "Isola di Capri";
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'Estratto del Bando di Gara sulla G.U.R.I. e su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e locale;
6. di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 600,00, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione n. 1300 del 20.12.2017 della stessa, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2018;
7. di prelevare l'importo di € 600,00 dalla Voce "Spesa per pubblicità" del Quadro economico del progetto in parola, disponibile al capitolo 262000 – codice 5.02.2.0202 del bilancio corrente;
8. di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite MAV, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento della gara in parola è il P.I. Luigi Mazzarella, istruttore del Settore IV – Servizio LL.PP. del Comune di Anacapri;

10. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile del Procedimento per l'assunzione degli atti consequenziali.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
“Isola di Capri”  
f.to arch. Filippo Di Martino



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2018 / 1253**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/16 E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP F63G18000240006 - CIG: 7681127A83.**

Nr. adozione settore: **27**                   Nr. adozione generale: **1234**

Data adozione: **06/11/2018**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **06/11/2018**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **06/11/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

LANFRANCO CUOMO

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti