



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 27 DEL 06/11/2018

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIZIONE
GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/16
E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP F63G18000240006 - CIG:
7681127A83.

REGISTRO GENERALE NR.1234



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 27

Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/16 E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP F63G18000240006 - CIG: 7681127A83.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

Visti i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Anacapri n. 205 del 19.9.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa”, redatto dall'arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico, coadiuvato da un gruppo di professionisti esterni, dell'importo complessivo, a base d'asta, di € 1.966.455,47 dei quali € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, € 823.140,50 per opere di impiantistica, ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico, arch. Filippo Di Martino, per l'adozione degli atti consequenziali;
- al punto 4 della citata D.G.C. 205/2018 veniva stabilito di candidare il progetto in parola “sulla linea di Azione 2.4 del POC 2014 – 2020 – Ricognizione urbana, politiche per il turismo e cultura”;
- con nota prot. n. 16516 del 6.11.2018, il Sindaco comunicava al Responsabile del Settore Tecnico la volontà dell'Amministrazione di finanziare l'opera in parola con fondi del proprio bilancio, invitandolo a predisporre gli atti consequenziali;
- in relazione a quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, P.I. Luigi Mazzarella, ha predisposto e ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri”, per gli adempimenti di competenza, i seguenti atti di gara:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

1. Bando di gara;
2. Estratto del bando di gara da pubblicare sulla G.U.R.I.;
3. Estratto del bando di gara da pubblicare su due quotidiani;
4. Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
 - A. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
 - A bis. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
 - B. Modello di offerta tempo;
 - B bis. Modello di offerta tempo in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
 - C. Modello di offerta economica;
 - C bis. Modello di offerta economica in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
5. D.G.U.E. Modello di Formulario per il Documento di gara Unico Europeo;

RILEVATO che il valore a base d'asta dell'appalto è fissato in euro € 1.966.455,47, dei quali € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, € 823.140,50 per opere di impiantistica, ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

APPURATO poter ricorrere alla “procedura aperta” trattandosi di appalto che consentirà ad ogni operatore economico interessato di presentare offerta;

RITENUTO, pertanto, procedere all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa” con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come dagli atti di gara predisposti dal R.U.P.;

APPRONTATA la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori che si intende aggiudicare;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, gara con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa”, per l'importo a base d'asta di € 1.966.455,47 dei quali € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, €

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

823.140,50 per opere di impiantistica, ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

2. di approvare i seguenti elaborati di gara, allegati alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Bando di gara;
 - Estratto del bando di gara da pubblicare sulla G.U.R.I.;
 - Estratto del bando di gara da pubblicare su due quotidiani;
 - Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
 - A. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
 - A bis. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
 - B. Modello di offerta tempo;
 - B bis. Modello di offerta tempo in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
 - C. Modello di offerta economica;
 - C bis. Modello di offerta economica in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
 - D.G.U.E. Modello di Formulario per il Documento di gara Unico Europeo;
3. di dare atto che alla presente procedura è attribuito il CUP F63G18000240006 e il CIG 7681127A83;
4. di dare atto che si procederà alle pubblicazioni di gara, a norma di legge, sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. "Isola di Capri";
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'Estratto del Bando di Gara sulla G.U.R.I. e su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e locale;
6. di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 600,00, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione n. 1300 del 20.12.2017 della stessa, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2018;
7. di prelevare l'importo di € 600,00 dalla Voce "Spesa per pubblicità" del Quadro economico del progetto in parola, disponibile al capitolo 262000 – codice 5.02.2.0202 del bilancio corrente;
8. di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite MAV, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento della gara in parola è il P.I. Luigi Mazzearella, istruttore del Settore IV – Servizio LL.PP. del Comune di Anacapri;

10. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile del Procedimento per l'assunzione degli atti consequenziali.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
"Isola di Capri"
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1253**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/16 E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP F63G18000240006 - CIG: 7681127A83.**

Nr. adozione settore: **27** Nr. adozione generale: **1234**

Data adozione: **06/11/2018**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 06/11/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 06/11/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

LANFRANCO CUOMO

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti