



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 484 DEL 30/12/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART.CIG 858215170B.AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA CMD COSTRUZIONI S.R.L. E RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.1611



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 484

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART.CIG 858215170B.AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA CMD COSTRUZIONI S.R.L. E RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 23.12.2020, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'arch. Nicola Pisacane, e dato indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali per l'affidamento immediato delle opere;
- il Quadro economico del Progetto è il seguente:

#### A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo	€ 70.605,14
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 2.118,15
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 72.723,29

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Oneri di discarica autorizzata	€ 1.800,00
B.2 Spese tecniche (prog., sic. Direz.)	€ 8.726,80
B.3 Contributi previdenziali 4%	€ 349,07
B.4 I.V.A. su spese tecniche	€ 1.919,89
B.5 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 1.454,47
B.6 Lavori in economia	€ 1.500,00
B.7 Arrotondamenti	€ 3.254,15
B.8 I.V.A. sui lavori al 10%	€ 7.272,33

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) € 26.276,71

TOTALE GENERALE PROGETTO € 99.000,00

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 72.723,29 (euro settantaduemilasettecentoventitre/29), I.V.A. esclusa, di cui € 70.605,14 (euro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

settantamilaseicentocinque/14), quale base d'asta, ed € 2.118,15 (euro duemilacentodiciotto/15), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'art. 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020 nr. 120, di conversione del d.l. 76/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- in considerazione dell'urgenza di realizzare i lavori, con nota ns. prot. n. 19694 del 28.12.2020, veniva chiesta alla CMD Costruzioni s.r.l. la disponibilità e la migliore offerta economica;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 29.12.2020 al n. 19765, la ditta interpellata offriva, a corpo, l'importo di € 68.487,00, oltre € 2.118,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

||  
**CONSIDERATO CHE:**  
||

- è necessario procedere all'affidamento dei lavori in Premessa;
- riformulare, per effetto del ribasso offerto, il Quadro economico del progetto in parola,

**D E T E R M I N A**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 2, lett. a), della legge nr. 120/2020, i lavori di "Riqualificazione immobile esistente del Fondo Steinhart" alla CMD Costruzioni s.r.l., con sede alla via Caprile n. 5 – Anacapri, Partita I.V.A. 09217611210, per l'importo complessivo di € 70.605,15, compresi gli Oneri di sicurezza pari ad € 2.118,15, oltre I.V.A. al 10%;
2. di approvare il Quadro economico del progetto dei lavori in parola che, a seguito del ribasso offerto, è riformulato come segue:

**A) LAVORI E ONERI:**

A1.1 Lavori a corpo	€ 68.487,00
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 2.118,15
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 70.605,15</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Oneri di discarica autorizzata	€ 1.800,00
B.2 Spese tecniche (prog., sic. Direz.)	€ 8.726,80
B.3 Contributi previdenziali 4%	€ 349,07
B.4 I.V.A. su spese tecniche	€ 1.919,89
B.5 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 1.454,47
B.6 Lavori in economia	€ 1.500,00
B.7 Arrotondamenti	€ 3.254,15
B.8 Economia di gara	€ 2.329,95

B.9 I.V.A. sui lavori al 10%	€	7.060,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)	€	28.394,85
TOTALE GENERALE PROGETTO	€	99.000,00

3. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 77.665,67, trova copertura all'interno del Quadro economico del Progetto, imputato al capitolo 72400 – codice 91.05.1.0103 del bilancio dell'esercizio corrente;
- ||
4. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia” e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
5. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell' anno successivo;
6. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
7. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI**  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1640**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ESISTENTE DEL FONDO STEINHART.CIG  
858215170B.AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA CMD COSTRUZIONI S.R.L. E RIFORMULAZIONE  
QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **484**      Nr. adozione generale: **1611**

Data adozione: **30/12/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/12/2020

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.