



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 270 DEL 22/07/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO T.G.

REGISTRO GENERALE NR.838



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 270

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO T.G.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi "*sine titulo*", senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per "abitazioni di tipo economico" ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che con nota prot. 11032 del 08/07/2019 il Responsabile del Settore Tecnico ha trasmesso:

- Ingiunzione n. 10330 del 11/07/2006 a carico di Tizzano Giuseppe nato ad Anacapri il 24/02/1953 e Ferraro Anna nata a Capri il 19/04/1960, per la demolizione di un fabbricato ad uso abitativo sito in Anacapri alla Via Rio Linciano, realizzato abusivamente sul terreno riportato al foglio 3 p.lla 917 (ex 646/b) del N.C.T.;
- Ordinanza n. 19077 del 18/12/2018 per la demolizione di ulteriori opere abusive realizzate nel medesimo sito;
- Nota di trascrizione all'Ufficio Provinciale di Napoli 2 – Territorio, R.G. n. 32741 – R.P. n. 25557 del 04/07/2019 di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Anacapri del fabbricato abusivo riportato attualmente nel N.C.E.U. al foglio 3 p.lla 1421 sub 1;

Considerato che

- L'acquisizione della proprietà dell'immobile conseguente ad inottemperanza all'ordine di demolizione, avviene a titolo originario, cosicché non possono essere opposti al Comune "acquirente" eventuali vincoli preesistenti, ancorché di natura obbligatoria, i quali sono caducati per effetto automatico dell'estinzione del precedente diritto di proprietà;
- E' stato accertato che l'immobile di che trattasi è tutt'ora occupato dal Sig. Tizzano Giuseppe nato ad Anacapri il 24/02/1953, come risultante dall'anagrafe della popolazione residente;
- Fino a che l'interessato non restituisca la materiale disponibilità dell'immobile in questione al Comune di Anacapri, lo stesso è tenuto al pagamento di una indennità di occupazione "*sine titulo*" in favore del Comune medesimo;

- La suddetta indennità viene determinata, così come disposto dalla deliberazione di G.C. n. 144/2019, sulla base dei seguenti dati rilevati dalla consultazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, settore OMI, relativamente al 2° semestre 2018:

Comune: ANACAPRI

Fascia/zona: Periferia

Codice zona: D2

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: residenziale

Valore di locazione per mese minimo: Euro 5,8/mq

Parametro da applicare per il calcolo dell'indennità mensile: 50% di 5,8 = 2,9

Determina

Di quantificare l'indennità per occupazione dell'immobile abusivo detenuto "*sine titulo*" e riportato nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 3 p.lla 1421 sub 1, occupato dal Sig. Tizzano Giuseppe nato ad Anacapri il 24/02/1953, così come di seguito indicato:

Superficie catastale immobile f. 3 p.lla 1421 sub 1	mq. 103
Parametro per indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 2,9
Indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 298,70

Il suddetto importo mensile decorre dal 1° luglio 2019 e dovrà essere corrisposto per ciascun mese di occupazione successivo, in caso di continuata occupazione *sine titulo* dell'immobile;

Resta impregiudicato l'obbligo di corresponsione delle indennità arretrate, per le quali si provvederà con separato atto;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i componenti del nucleo familiare;

di dare atto che le somme riscosse saranno riscosse al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate, fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

La corresponsione dell'indennità di occupazione, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri "Intesa Sanpaolo S.p.A." – agenzia di Anacapri – IBAN IT46N03069397130039000000004, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: “ *indennità occupazione sine titolo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune*”

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 847**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO T.G.**

Nr. adozione settore: **270** Nr. adozione generale: **838**

Data adozione: **22/07/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/07/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti