



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 214 DEL 18/07/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO PAOLA LANDOLFI PER
ROGITO ATTO ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA CIG Z172462A82

REGISTRO GENERALE NR.771



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 214

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO PAOLA LANDOLFI PER ROGITO
ATTO ACQUISTO UNITÀ IMMOBILIARE ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA CIG Z172462A82**

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 42 del 07/03/2018 l'Amministrazione comunale ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'immobile sito in questo Comune alla Via Caprile n. 28, identificato catastalmente al foglio 8 p.la 125 sub 8, della superficie di mq. 151,34;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 110 del 23/05/2018 è stato deciso di offrire alla proprietaria il prezzo di Euro 600.000,00;

Visto che la proprietaria, con nota assunta al protocollo del 12/06/2018 n. 8581 ha accettato la proposta di acquisto avanzata da questa Amministrazione;

Visto che con deliberazione n. 23 dell'11/07/2018 il Consiglio comunale ha deliberato l'acquisto;

Visto che con nota prot. 9570 del 02/07/2018 il Sindaco ha chiesto alla notaio Paola Landolfi con studio in Napoli alla Via F. Caracciolo n. 13, la disponibilità alla predisposizione e al rogito dell'atto di acquisto;

Visto che con nota assunta al protocollo del 16/07/2018 n. 10415 la notaio Landolfi ha dichiarato la propria disponibilità indicando il compenso professionale in Euro 3.550,00 oltre IVA e oltre Euro 54.600,00 per spese;

Visto che occorre assumere l'impegno di spesa;

|| Vista la disponibilità esistente alla missione 1.01.2.0202 capitolo 188524 del bilancio dell'esercizio corrente; ||

determina

- di conferire incarico alla Notaio Paola Landolfi con studio in Napoli alla Via F. Caracciolo n. 13 – C.F. LNDPLA46B56F839W per la predisposizione e il rogito dell'atto di acquisto dell'unità immobiliare di cui in premessa, dietro compenso professionale di Euro 3.550,00 oltre IVA e per un totale complessivo di Euro 4.331,00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di impegnare la spesa di Euro 54.600,00 per le imposte a carico del Comune, in qualità di acquirente;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 58.931,00 alla missione 1.01.2.0202 capitolo 188524 del bilancio dell'esercizio corrente, disponibile;
- di dare atto che si procederà alla liquidazione a ricevimento di relativa fattura, con separato atto determinativo;
- di dare atto che:
 - sono rispettate le norme di cui alla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - non sussiste conflitto di interesse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., la prestazione è esigibile nell'esercizio 2018;
 - trattasi di spesa non ricorrente, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2018 / 782**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO PAOLA LANDOLFI PER ROGITO ATTO ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG Z172462A82**

Nr. adozione settore: **214** Nr. adozione generale: **771**

Data adozione: **18/07/2018**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 18/07/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 18/07/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti