



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 436 DEL 05/11/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE N.C.

REGISTRO GENERALE NR.1397



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 436

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO NUCLEO FAMILIARE N.C.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi "*sine titulo*", senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per "abitazioni di tipo economico" ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che, a seguito di inottemperanza all'ordine di demolizione, con verbale n. 5 del 18/09/2007, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. con repertorio n. 0/5 in data 28/12/2007 R.G. 83600 R.P. 44665, e con verbale n. 4 del 27/05/2014, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. con repertorio n. 6925 in data 13/08/2014 R.G. 41199 R.P. 26720, è stato acquisito al patrimonio comunale il fabbricato, con relativa area di sedime, riportato nel N.C.E.U. al foglio 3 p.lla 344, 1487 sub 1 e nel catasto terreni al foglio 3 p.lla 1095 e 1487 del Comune di Anacapri;

Visto che attualmente il fabbricato è riportato nel N.C.E.U. al foglio 3 p.lla 1487 sub 1;

Considerato che

- L'acquisizione della proprietà dell'immobile conseguente ad inottemperanza all'ordine di demolizione, avviene a titolo originario, cosicché non possono essere opposti al Comune "acquirente" eventuali vincoli preesistenti, ancorché di natura obbligatoria, i quali sono caducati per effetto automatico dell'estinzione del precedente diritto di proprietà;
- E' stato accertato che l'immobile di che trattasi è tutt'ora occupato dal nucleo familiare composto da:
NOCERA Claudio nato a Sarno (SA) il 02/07/1952
PETRARCA Teresa nata a Casal di Principe (CE) il 08/08/1954
Come risultante dall'anagrafe della popolazione residente;
- Fino a che gli interessati non restituiscano la materiale disponibilità dell'immobile in questione al Comune di Anacapri, gli stessi sono tenuti al pagamento di una indennità di occupazione "*sine titulo*" in favore del Comune medesimo;

- La suddetta indennità viene determinata, così come disposto dalla deliberazione di G.C. n. 144/2019, sulla base dei seguenti dati rilevati dalla consultazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, settore OMI, relativamente al 2° semestre 2018:

Comune: ANACAPRI

Fascia/zona: Periferia

Codice zona: D2

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: residenziale

Valore di locazione per mese min. – max.: Euro 5,8/mq – Euro 8,8/mq

Parametro da applicare per il calcolo dell'indennità: 50% di 5,8 = 2,9

Determina

Di quantificare l'indennità per occupazione degli immobili abusivi detenuti “*sine titulo*” e riportati nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 3 p.lla 344, 1487 sub 1 e nel catasto terreni al foglio 3 p.lla 1095 e 1487, occupati dal nucleo familiare del Sig. Nocera Claudio nato a Sarno (SA) il 02/07/1952 C.F. NCRCLD52L02I438Y e Petrarca Teresa nata a Casal di Principe (CE) il 08/08/1954 C.F. PTRTRS54M48B872J, così come di seguito indicato:

Superficie catastale immobile f. 3 p.lla 1487 sub 1	mq. 197
Parametro per indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 2,90
Indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 571,30

Il suddetto importo mensile decorre dal 1^ novembre 2019 e dovrà essere corrisposto per ciascun mese di occupazione successivo, in caso di continuata occupazione *sine titulo* dell'immobile;

Resta impregiudicato l'obbligo di corresponsione delle indennità arretrate, per le quali si provvederà con separato atto;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i componenti del nucleo familiare;

di dare atto che le somme riscosse saranno riscosse al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate, fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

La corresponsione dell'indennità di occupazione, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri "Intesa Sanpaolo S.p.A." – agenzia di Anacapri – IBAN IT46N03069397130039000000004, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: “ *indennità occupazione sine titolo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune*”

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1411**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO NUCLEO FAMILIARE N.C.**

Nr. adozione settore: **436** Nr. adozione generale: **1397**

Data adozione: **05/11/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/11/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti