



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 264 DEL 30/10/2017

OGGETTO: DGR 244/2016 - FONDO DI ROTAZIONE. POC 2014/2020.  
PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA CUP  
F61B16000310002.APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO  
E QUADRO ECONOMICO DETTAGLIATO.

REGISTRO GENERALE NR.1044



## COMUNE DI ANACAPRI

**Determinazione nr. 264**

**Oggetto: DGR 244/2016 - FONDO DI ROTAZIONE. POC 2014/2020. PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA CUP F61B16000310002.APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO E QUADRO ECONOMICO DETTAGLIATO.**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Premesso che:**

- con D.G.R. Campania n. 244 del 24.5.2016 veniva disposto l'immediato avvio alle attività del fondo rotativo di cui alla D.G. R. 38/2016 e veniva approvato un bando standard per il finanziamento della progettazione;
- con Decreto Dirigenziale n. 89 del 13.7.2016 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti della Giunta Regionale della Campania veniva avviata la procedura per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento delle attività di progettazione, propedeutiche alla realizzazione di operazioni e/o interventi infrastrutturali coerenti con il POR, il PAC e gli altri strumenti della programmazione 2014/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 24.08.2016 il Comune di Anacapri stabiliva di avviare la progettazione per la partecipazione al Bando approvato con Decreto Dirigenziale n. 89 del 13.07.2016 del Dipartimento 60 – Uffici Speciali Direzione Generale 6 – Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di Progetti Relativi ad Infrastrutture, Progettazione della Regione Campania – Bando per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento della progettazione del Progetto di recupero e valorizzazione di “Villa Rosa”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 24.08.2016 il Comune di Anacapri si impegnava, qualora fosse risultato beneficiario del finanziamento della progettazione, come dal Bando approvato con Decreto Dirigenziale n. 89 del 13.07.2016 del Dipartimento 60 – Uffici Speciali Direzione Generale 6 – Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di Progetti Relativi ad Infrastrutture, Progettazione della Regione Campania, a restituire il contributo ricevuto entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori oggetto della progettazione finanziata dal citato Bando, o, qualora non fosse intervenuto alcun finanziamento regionale, nazionale, comunitario, a restituire il

finanziamento entro 5 (cinque) anni dalla data di notifica del decreto di ammissione a finanziamento;

- con Determina del Settore Tecnico nr. 243 del 09.09.2016, R.G. n. 807, veniva approvato il cronoprogramma delle fasi progettuali e veniva stabilito di:
  1. proseguire, a seguito della presentazione della richiesta di contributo alla Regione Campania, con successivi atti all'avvio della procedura per la scelta del professionista o professionisti, sia in forma singola sia associata, per l'affidamento dell'incarico di progettazione;
  2. procedere all'affidamento della progettazione del "Progetto di Recupero e Valorizzazione di Villa Rosa" solo ed esclusivamente a seguito all'acquisizione del Decreto definitivo di ammissione a finanziamento da parte della Regione Campania;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19.10.2016 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità per il Recupero e Valorizzazione di "Villa Rosa" e dati indirizzi allo scrivente per l'adozione degli atti consequenziali;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 317 del 18.11.2016, R.G. n. 1075, il geom. Ciro Gigante veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 345 del 15.12.2016, R.G. n. 1189, veniva avviata la procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse finalizzate alla selezione del gruppo di lavoro esterno di supporto alla progettazione;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 365 del 30.12.2016, R.G. n. 1270, veniva approvato il seguente Quadro economico:

**A) LAVORI**

A1) Lavori a misura	€	1.245.788,13
---------------------	---	--------------

(di cui € 37.373,64 per oneri di sicurezza)

**B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE**

B1) I.V.A. 10% su A1	€	124.578,81
B2) Accantonamento	€	30.000,00
B3) Competenze tecniche (progettazione, Direzione Lavori, calcolo strutturale, collaudo statico, collaudo amministrativo, responsabile per la sicurezza) (IVA compresa)	€	190.000,00
B4) Spese tecniche ex art. 18 L. 109/94 (2,00% su A1)	€	24.900,00

B5) Spese pubblicità gara di appalto	€	2.000,00
B6) Arredi e attrezzature tecnologiche (IVA compresa)	€	250.000,00
B7) Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>182.733,06</u>
		€ <u>804.211,87</u>

IMPORTO TOTALE € 2.050.000,00

- con il Decreto Dirigenziale n. 13 del 19/04/2017 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti della Giunta Regionale della Campania il Comune di Anacapri veniva ammesso al contributo per la progettazione per l'importo di € 173.104,74;
- il 10.05.2017 veniva stipulata la relativa Convenzione;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 157 del 26.6.2017, R.G. n. 573, veniva dato avvio alla procedura di individuazione delle professionalità facenti parte del gruppo di progettazione, dando atto che il progetto sarebbe stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 50/16, nella persona dell'arch. Filippo Di Martino, Responsabile dell'intera progettazione e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione, il quale si sarebbe avvalso di professionisti esterni per le parti specialistiche del progetto e, precisamente, di:
  1. un tecnico rilevatore con il compito del rilievo dell'intero fabbricato compreso le aree esterne e le essenze arboree presenti;
  2. un ingegnere strutturista con il compito della verifica delle strutture affiancando il progettista architettonico nella progettazione dell'adeguamento strutturale dell'edificio con il compito di predisporre tutta la documentazione per il Deposito al Genio Civile;
  3. un geologo con il compito della verifica e relazione geologica necessaria per il deposito al Genio Civile del progetto delle strutture;
  4. un ingegnere specializzato in impiantistica con il compito di redigere il progetto di tutti gli impianti anche con l'ausilio di tecnologie per l'utilizzo di fonti rinnovabili e tese al risparmio energetico;
  5. un architetto specializzato con il compito dell'allestimento e arredi museali;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 176 del 17.7.2017, R.G. n. 646, a seguito dell'assenza per malattia del geom. Ciro Gigante, il perito industriale Luigi Mazzarella veniva nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 204 dell'8.8.2017, R.G. n. 741, veniva conferito incarico, mediante affidamento diretto, previa procedura di individuazione tramite avviso di manifestazione d'interesse, all'arch. Roberto D'Amato per la redazione del progetto di allestimento del realizzando Museo di Villa Rosa, per l'importo complessivo di € 26.824,03, comprensivo di oneri e IVA;

- con Determina del Settore Tecnico nr. 205 dell'8.8.2017, R.G. n. 742, veniva conferito incarico, mediante affidamento diretto, previa procedura di individuazione tramite avviso di manifestazione d'interesse, all'ing. Antonino Di Maio per la redazione del progetto degli impianti tecnologici di Villa Rosa, per l'importo complessivo di € 22.204,00, comprensivo di oneri e IVA;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 206 dell'8.8.2017, R.G. n. 743, veniva conferito incarico, mediante affidamento diretto, previa procedura di individuazione tramite avviso di manifestazione d'interesse, all'ing. Antonino Fiodo per la verifica delle strutture e del relativo progetto di adeguamento strutturale, per l'importo complessivo di 47.899,16, comprensivo di oneri e IVA;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 207 dell'8.8.2017, R.G. n. 744, veniva conferito incarico, mediante affidamento diretto, previa procedura di individuazione tramite avviso di manifestazione d'interesse, al geologo Ciro Minopoli per la redazione della relazione geologica necessaria per il deposito al Genio Civile del progetto delle strutture di Villa Rosa, per l'importo complessivo di € 10.314,79, comprensivo di oneri e IVA;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 208 dell'8.8.2017, R.G. n. 745, veniva conferito incarico, mediante affidamento diretto, previa procedura di individuazione tramite avviso di manifestazione d'interesse, all'arch. Augusto Severino per la redazione del rilievo architettonico e strutturale dell'intero fabbricato, per l'importo complessivo di € 13.328,82, comprensivo di oneri e IVA;

**Rilevato che:**

- con verbale del 14 giugno 2017 si dava atto della costituzione del gruppo di lavoro interno di progettazione e si dava avvio alla progettazione;
- con verbale del 9 agosto 2017 si dava atto della costituzione del gruppo di lavoro esterno di supporto alla progettazione;

**Considerato che è necessario:**

- procedere all'implementazione del sistema di monitoraggio con l'inserimento di tutte le imputazioni di spesa;
- procedere all'approvazione del Cronoprogramma aggiornato a seguito della notifica del decreto di ammissione a finanziamento nonché del Quadro economico definitivo dettagliato con tutte le voci di spesa ammissibili a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione - POC 2014/2020;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il Cronoprogramma aggiornato del progetto allegato alla presente;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

2. di approvare il seguente Quadro economico del progetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		Importi €
<b>A – Stima Lavori</b>		
1) Lavori a misura	€	1.245.788,13
di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€ 37.373,64)		
Totale lavori		€ <b>1.245.788,13</b>
<b>B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1 Spese connesse al supporto della progettazione (iva e oneri compresi)</b>		
a) Rilievo grafico architettonico	€	13.328,82
b) Relazione e indagine geologica	€	10.314,79
c) Verifica strutture e calcoli adeguamento sismico	€	47.899,16
d) Supporto al progetto degli impianti	€	22.204,00
e) Supporto al progetto di allestimento museale	€	26.824,03
f) Altre spese di supporto alla progettazione (Piano di manutenzione – Piano di sicurezza in fase di progettazione, ecc.)	€	27.618,18
g) Incentivo per funzioni tecniche	€	24.915,76
<b>Totale spese connesse al supporto della progettazione (iva e oneri compresi)</b>		€ <b>173.104,74</b>
<b>B.2 Spese tecniche (Direzione lavori, collaudo statico, collaudo amm.vo, responsabile della sicurezza)</b>		
		€ 16.895,26
<b>B.3 I.V.A. 10% di A1</b>		
		€ 124.578,81
<b>B.4 Spese pubblicità</b>		
		€ 2.000,00
<b>B.5 Accantonamento</b>		
		€ 30.000,00
<b>B.6 Imprevisti</b>		
		€ 207.633,06
<b>Totale spese (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)</b>		€ <b>381.107,13</b>
<b>TOTALE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)</b>		€ <b>554.211,87</b>
<b>C – Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>		
1) Arredi e attrezzature tecnologiche (IVA compresa)	€	<b>250.000,00</b>
<b>Costo complessivo progetto (A+B+C)</b>		€ <b>2.050.000,00</b>

3. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.050.000,00 trova copertura al codice 5.02.2.0202 – capitolo 262000 del fondo pluriennale vincolato 2017;

4. di dare atto che le tutte le voci di spesa ammissibili, a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione - POC 2014/2020, sono quelle di cui al punto B.1 del suddetto quadro economico e che vengono qui dettagliatamente riportate:

<b>B.1 Spese connesse al supporto della progettazione (iva e oneri compresi)</b>		
a) Rilievo grafico architettonico	€	13.328,82
b) Relazione e indagine geologica	€	10.314,79
c) Verifica strutture e calcoli adeguamento sismico	€	47.899,16
d) Supporto al progetto degli impianti	€	22.204,00
e) Supporto al progetto di allestimento museale	€	26.824,03

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

f) Altre spese di supporto alla progettazione (Piano di manutenzione – Piano di sicurezza in fase di progettazione, ecc.)	€	27.618,18
<b>g) Incentivo per funzioni tecniche</b>	€	24.915,76
<b>Totale spese connesse al supporto della progettazione (iva e oneri compresi)</b>	€	<b>173.104,74</b>

5. di dare atto che l'importo di € 173.107,74 trova copertura all'interno del quadro economico di cui al suddetto punto 2. imputato al codice 5.02.2.0202 – capitolo 262000 del fondo pluriennale vincolato 2017;
6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1059**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **DGR 244/2016 - FONDO DI ROTAZIONE. POC 2014/2020. PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA CUP F61B16000310002.APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO E QUADRO ECONOMICO DETTAGLIATO.**

Nr. adozione settore: **264**      Nr. adozione generale: **1044**

Data adozione: **30/10/2017**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/10/2017

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/10/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti