



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 204 DEL 08/08/2017

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA  
ROSA.AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH.  
ROBERTO D'AMATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI  
ALLESTIMENTO DEL REALIZZANDO MUSEO. CIG ZC21F38CD3.

REGISTRO GENERALE NR.741



## COMUNE DI ANACAPRI

**Determinazione nr. 204**

**Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. ROBERTO D'AMATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI ALLESTIMENTO DEL REALIZZANDO MUSEO. CIG ZC21F38CD3.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19.10.2016 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità per il Recupero e Valorizzazione di "Villa Rosa" e dati indirizzi allo scrivente per l'adozione degli atti consequenziali;
- con Determina di questo Settore nr. 365 del 30.12.2016, R.G. n. 1270, veniva approvato il Quadro economico del progetto di ristrutturazione dell'immobile di Villa Rosa;
- con il D.D. n. 13 del 19/04/2017 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti il Comune di Anacapri veniva ammesso al contributo per l'importo di € 173.104,74;
- veniva stipulata la relativa Convenzione in data 10/05/2017;
- con determina di questo Settore nr. 157 del 26.6.2017, R.G. n. 573, veniva dato avvio alla procedura di individuazione delle professionalità facenti parte del gruppo di progettazione e veniva dato atto che:
  1. il Progetto di "Recupero e Valorizzazione di Villa Rosa" sarebbe stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Filippo Di Martino, Responsabile dell'intera progettazione e responsabile della sicurezza in fase di progettazione con il supporto delle seguenti professionalità:
    - ✓ un tecnico rilevatore che dovrà occuparsi del rilievo dell'intero fabbricato compreso le aree esterne e le essenze arboree presenti;
    - ✓ un ingegnere strutturista che dovrà occuparsi della verifica delle strutture affiancando il progettista architettonico nella progettazione dell'adeguamento strutturale dell'edificio con il compito di predisporre tutta la documentazione per il Deposito al Genio Civile;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- ✓ un geologo per la verifica e relazione geologica necessaria per il deposito al genio civile del progetto delle strutture;
- ✓ un ingegnere specializzato in impiantistica per il progetto di tutti gli impianti anche con l'ausilio di tecnologie per l'utilizzo di fonti rinnovabili e tese al risparmio energetico;
- ✓ un architetto specializzato in allestimento e arredi museali;

2. l'affidamento ai professionisti esterni sarebbe avvenuto seguendo le disposizioni del codice degli appalti pubblici D.L.vo n. 50/2016, avendo come riferimento gli importi stimati e riportati nella seguente tabella:

| <b>PRESTAZIONE</b>  | <b>COSTO</b> | <b>ONERI<br/>PREVIDENZI<br/>ALI</b> | <b>IVA</b> | <b>TOTALE</b> |
|---------------------|--------------|-------------------------------------|------------|---------------|
| <b>RILIEVO</b>      | 12.811,06    | 512,44                              | 2.931,17   | 16.254,67     |
| <b>STRUTTURE</b>    | 39.738,47    |                                     |            |               |
| <b>GEOLOGO</b>      | 8.517,10     | 170,35                              | 1.911,28   | 10.598,73     |
| <b>IMPIANTI</b>     | 18.941,41    |                                     |            |               |
| <b>ALLESTIMENTO</b> | 22.253,96    |                                     |            |               |
| <b>TOTALI</b>       |              |                                     |            |               |

- con Determina di questo Settore nr. 176 del 17.7.2017, R.G. n. 646, il perito industriale Luigi Mazzarella veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per il progetto di "Recupero e valorizzazione di Villa Rosa";

Considerato che:

- entro il termine previsto dall'Avviso pubblico pubblicato dal Comune di Anacapri, l'arch. Roberto D'Amato, iscritto all'Ordine degli Architetti al nr 5607, presentava manifestazione di interesse per la progettazione di infrastrutture;
- con Lettera d'invito prot. n. 9596 del 3.7.2017 il suddetto professionista veniva invitato a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico, in affiancamento al progettista, per la redazione del progetto di allestimento del realizzando Museo di Villa Rosa, sull'importo a base d'asta di € 22.253,96, oltre Iva e Cassa di previdenza;
- in data 6.7.2017 è pervenuto al Protocollo del Comune il plico dell'arch. Roberto D'Amato, assunto al ns. prot. n. 9804, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica di che trattasi;
- con verbale del 17.7.2017 veniva preso atto dell'offerta economica formulata dal concorrente pari ad € 21.141,26, con un ribasso del 5 % sull'importo a base d'asta e la procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto veniva aggiudicata all'arch. Roberto D'Amato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Rilevato che:

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 40.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dall'art. 2, comma 2, del Regolamento comunale;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha ampiamente maturato un'esperienza pluriennale nel settore di competenza, in quanto incaricato della redazione di progetti analoghi per conto di altre amministrazioni;

#### **DETERMINA**

1. di affidare l'incarico, in affiancamento al progettista, per la redazione del progetto di allestimento del realizzando Museo di Villa Rosa, all'arch. Roberto D'Amato, con studio in Napoli (Na) alla Via Arte della Lana n. 5, C.F. DMTRRT69B18F839N, P.I. 07127810633, con un compenso professionale di € 21.141,26, oltre Cassa e Iva;
2. di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il professionista incaricato, allegato alla presente;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 26.824,03 trova copertura al codice di bilancio 5.02.2.0202 - capitolo 262000 del F.P.V. 2017, su cui è impegnato con ns. determina nr. 365 del 30/12/2016, R.G. 1270;
4. di dare atto che:
  - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
  - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Inarcassa;
  - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
  - di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
  - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
  - a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;

- è stata acquisita l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al D.lgs n. 50/2016;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 749**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA.AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. ROBERTO D'AMATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI ALLESTIMENTO DEL REALIZZANDO MUSEO. CIG ZC21F38CD3.**

Nr. adozione settore: **204** Nr. adozione generale: **741**

Data adozione: **08/08/2017**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/08/2017

Il Responsabile di Settore  
- Arch. Filippo Di Martino

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/08/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti