

CAP

capri architettura & paesaggio

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

crescenzo marinello architetto
salvatore salvia geometra
sergio federico geometra

via acquaviva, 22 - capri
via boffe, 15 - anacapri
pba - cf. 0718551711

OGGETTO: CURRICULUM SINTETICO ASSOCIAZIONE

L'Associazione Professionale Capri Architettura & Paesaggio è stata costituita nel gennaio del 2015, su iniziativa dell'Architetto Crescenzo Marinello, nato a Napoli il 04/08/1971, e dei Geometri Salvatore Salvia, nato a Capri il 17/01/1966, e Sergio Federico, nato a Napoli il 23/10/1969, i quali da decenni operano nel settore tecnico dell'Isola di Capri, e già da anni in collaborazione fra loro per singole attività professionali. L'associazione ha sede nell'Isola di Capri in Via Acquaviva n. 22 a Capri e in Via Boffe n. 15 ad Anacapri. Oltre ai suddetti professionisti, l'Associazione si avvale di propri dipendenti e collaborazioni esterne al fine di offrire un completo e migliore servizio alla propria clientela nell'attività progettuale, amministrativa e valutativa.

Di seguito un breve sunto delle attività svolte dalla suddetta associazione:

- Progettazione di massima, definitiva ed esecutiva, con cura dei particolari costruttivi, e direzione dei lavori per interventi che riguardano civili abitazioni comuni e ville di pregio;
- Progettazione di massima, definitiva ed esecutiva, con cura dei particolari costruttivi, e direzione dei lavori per interventi di riqualificazione e ammodernamento di strutture turistico-ricettive e produttive; l'Associazione annovera tra i propri clienti strutture turistico-ricettive di alto pregio a 4 e 5 stelle, oltre a piccole strutture turistico-ricettive di recente apertura;
- Interventi di ammodernamento di esercizi pubblici (ristoranti e negozi) con progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, con cura dei particolari costruttivi, e direzione dei lavori;
- Incarichi sia quali C.T.P. che C.T.U. presso il Tribunale di Napoli - Sezione distaccata di Capri;
- Incarichi, sia dalle Amministrazioni comunali di Capri ed Anacapri che da privati, per lo svolgimento di pratiche di aggiornamento catastale;
- Progettazione di massima, definitiva ed esecutiva, con cura dei particolari costruttivi, e direzione dei lavori di edilizia pubblica; in particolare, di recente:
 - realizzazione nuovo parchetto pubblico e mercatino comunale in località Paradiso e la progettazione dell'arredo di Piazza Cerio ad Anacapri;
 - progetto e direzione dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il Parco Augusto di Capri;
 - risanamento della strada Via Veruotto a Capri;
 - studio di fattibilità tecnico-economica per il completamento del Campo Sportivo Damecuta nel Comune di Anacapri;
 - progetto esecutivo del Lotto 2 per il completamento del Campo Sportivo Damecuta nel Comune di Anacapri.
 - progetto di fattibilità tecnico-economica per la Valorizzazione dei Giardini della Flora Caprense, nel Comune di Capri;
 - progetto esecutivo e direzione dei lavori dei Giardini della Flora Caprense, nel Comune di Capri - Intervento 3;
- Collaborazioni con le Amministrazioni pubbliche - oltre a progetti di Valorizzazione del Centro Storico che hanno consentito alle stesse l'accesso a finanziamenti legati a bandi pubblici - che hanno interessato il risanamento ambientale di strade importanti quali Via Madre Serafina e Via Castello a Capri;
- Valutazioni immobiliari che, per la riconosciuta vitalità del mercato immobiliare dell'Isola di Capri, sono sempre molto frequenti e hanno interessato perizie di stima per appartamenti di civile abitazione, ville di pregio, alberghi, negozi, terreni e depositi. In molte di queste occasioni il mandato conferito dai clienti (costituiti anche da gruppi commerciali internazionali), oltre alla singola valutazione, ha comportato l'assistenza completa e di tutto quanto necessario, incluse Certificazioni e/o Attestazione di Prestazione Energetica (c.d. APE), fino alla stipula dell'atto notarile di acquisto/vendita/affitto/trasferimento di aziende.

Capri, 29/10/2019

Architetto Crescenzo Marinello
7424


Geometra Salvatore Salvia
4632


Geometra Sergio Federico