

COMUNE DI CAPRI

PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA



**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE
CON NUOVA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO POLIFUNZIONALE**

PROGETTO DI LIVELLO ESECUTIVO

C10

COMPUTI METRICI E CAPITOLATI

1° LOTTO FUNZIONALE DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

DATA : dicembre 2017

PROGETTISTI:

Arch. Claudio Oscar Stabile

COLLABORATORI:

Arch. Riccardo Teo
Arch. Edoardo Montella
Arch. Maria Stabile

STUDIO DI ARCHITETTURA CLAUDIO STABILE & PARTNERS

TEL. +39 081 837 6583

VIA LONGANO 8
ISOLA DI CAPRI

INFO@CLAUDIOSTABILE.COM
WWW.CLAUDIOSTABILE.COM

QUADRO ECONOMICO

I prezzi applicati per la stima delle opere in progetto sono stati desunti dal Prezzario Regione Campania approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016
In tale delibera è previsto che:

...Nel caso di lavoro da eseguirsi nelle isole, qualora il progettista ritenga che i prezzi riportati nella tariffa siano sottostimati rispetto alla situazione del mercato locale, può incrementare percentualmente i prezzi fino ad un massimo del 35%. Per le particolari caratteristiche dell'isola di Capri questa percentuale può essere elevata fino al 50%. In ogni caso il progettista dovrà espressamente dichiarare, nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto, le motivazioni che hanno indotto ad applicare la maggiorazione. Dette motivazioni dovranno essere supportate da adeguata documentazione giustificativa.

In tal senso

Tenuto conto della particolare posizione dell'intervento, trattandosi di lavori da realizzarsi nell'isola di Capri, su di un edificio situato proprio nel centro storico, anche se facilmente raggiungibile con automezzi, si deve tener conto della grande problematica e dell'interferenza dei trasporti materiali e delle lavorazioni, con il traffico pedonale e degli automezzi del servizio pubblico, che specialmente nei periodi estivi raggiungono situazioni di grosso traffico e congestionamento.

Tenuto conto altresì che i trasporti dei materiali edili, sull'Isola di Capri può avvenire solo in alcune ore del giorno, e solo con navi abilitate al trasporto degli automezzi, se provenienti o per la terraferma;

Tenuto conto che non esistono sull'isola, discariche autorizzate dei materiali di risulta e che le più vicine si trovano in Provincia di Napoli;

Tenuto conto che gli interventi previsti in progetto si riferiscono essenzialmente ad opere di straordinaria manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione di fabbricato esistente, e che nelle zone adiacenti esistono abitazioni private di altra proprietà;

Tenuto conto delle ordinanze comunali e precisamente n° 159, prot. 14950 del 2/09/2012 (che si allega) che limitano rumori in alcune periodi dell'anno ed ore, nel centro abitato, in seguito a lavori e a lavorazioni edili eseguite con mezzi meccanici;

Tenuto conto del caro-vita che grava sull'isola, dovuto in gran parte dalla problematica dei trasporti e di tutti gli approvvigionamenti provenienti dalla terraferma;

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista tenendo conto delle considerazioni sopraesposte e della norma del Tariffario in vigore, ritiene di aumentare del 16% i prezzi unitari dello stesso,

Per quanto sopra, il quadro economico del progetto è risultato essere il seguente:

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DEL FABBRICATO ESISTENTE CON NUOVA DESTINAZIONE A CENTRO POLIFUNZIONALE						
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO - 1° LOTTO FUNZIONALE						
A.1	Lavori soggetti a ribasso di gara			€	1.255.152,92	
A.2	Incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetto a ribasso		3.899,54			
A.3	costi della sicurezza non soggetti a ribasso		28.032,65			
A.4	incremento percentuale costi sicurezza Isola di Capri 16%		4.485,22			
A.5	costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€	36.417,41	
A Totale lavori a CORPO a base d'asta			Totale A (A1+A2)		€	1.291.570,33
A.1	importo da computo	€.	1.082.028,38			
A.2	incremento percentuale isola di Capri 16%	€.	173.124,54			
B Somme a disposizione dell'amministrazione						
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€	18.514,14	
B.1.a	Oneri di discarica e di traghettaggio	€.	18.514,14			
B.1.b	Forniture apparecchi di illuminazione a led	€.	0,00			
B.1.c	Forniture arredi	€.	0,00			
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini			€	0,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	2.465,11	
B.4	Imprevisti			€	1.024,27	
B.5	Acquisizione aree o immobili			€	3.000,00	
B.6.1	Incentivo per il RUP			€	9.686,78	
B.6.2	supporto al Rup			€	19.284,05	
B.7	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori					
				€	99.000,00	
B.8	Verifiche e collaudi			€	22.313,23	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€	7.500,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche – spese di gara			€	2.000,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto.					
				€	1.622,70	
B.12	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€	172.019,39	
	B.12.1 - IVA 10% su lavori	0,1	1.291.570,33	€	129.157,03	
	B.12.2 - IVA 22% su spese tecniche	0,22	146.221,17	€	32.168,66	
	B.12.3 - Inarcassa 4% su spese tecniche (B.6.2+B.7+B.8)	0,04	140.597,28	€	5.623,89	
	B.12.4 - inps 4 % su spese tecniche B.6.2	0,04	19.284,05	€	771,36	
	B.12.5 - IVA 22 % oneri di discarica	0,22	18.514,14	€	4.073,11	
	B.12.6 - IVA 22% Forniture	0,22	0,00	€	0,00	
	B.12.7 - IVA 22% su imprevisti	0,22	1.024,27	€	225,34	
				Totale B		€ 358.429,67
			TOTALE IMPORTO PROGETTO		€	1.650.000,00



Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13/07/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 8 - Direzione Generale per i lavori pubblici e la protezione civile

U.O.D. 2 - UOD tecnico-amm.va LL.PP. Osservatorio Regionale Appalti

Oggetto dell'Atto:

L.R. 27 FEBBRAIO 2007, N. 3 - PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2016.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. l'art. 50 co. 8 della L.R. 27 febbraio 2007, n. 3, stabilisce che la regione Campania, secondo i principi di cui alla vigente norma, provvede ad aggiornare annualmente il proprio prezzario e le analisi relative, con particolare riferimento alle voci di elenco correlate a quei prodotti destinati alle costruzioni, che sono stati soggetti a significative variazioni di prezzo legate a particolari condizioni di mercato;
- b. secondo le medesime disposizioni normative il prezzario cessa di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e può essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione è intervenuta entro tale data;
- c. l'articolo 78 della L.R. 3/07 ha istituito l'Osservatorio regionale degli appalti e concessioni, al quale è attribuita, tra l'altro, la competenza all'elaborazione, al monitoraggio e all'aggiornamento del prezzario regionale da applicarsi obbligatoriamente negli appalti pubblici;
- d. il prezzario dei lavori pubblici in Campania è stato da ultimo approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 724 del 16/12/2015;

RILEVATO che:

- a. sulla G.U. n. 64 del 18.03.2015 è stato pubblicato il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali del 04 marzo 2015 recante "Determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti attività di installazione, manutenzione e gestione impianti, con decorrenza gennaio 2015";
- b. sulla G.U. n. 112 del 16.05.2015 è stato pubblicato il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali del 29 aprile 2015 recante "Determinazione del costo medio orario del lavoro, a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini, con decorrenza settembre 2014";
- c. sulla G.U. n. 84 del 11/04/2016 è stato pubblicato il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31 marzo 2016, recante "Rilevazione dei prezzi medi per l'anno 2014 e delle variazioni percentuali annuali, superiori al dieci per cento, relative all'anno 2015, ai fini della determinazione delle compensazioni dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi";

RITENUTO che:

- a. ai sensi della richiamata normativa è necessario provvedere all'aggiornamento del vigente prezzario, per l'anno 2016;
- b. di dover demandare al Direttore Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile la correzione di eventuali errori materiali che venissero segnalati e/o riscontrati nel prezzario approvato con la presente deliberazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;

VISTI

- a. la L.R. 27.02.2007, n.3, "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" e s.m.i.;
- b. il Regolamento n. 7/2010 recante "Attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 58 del 24 marzo 2010, e s.m.i.;
- c. la Deliberazione di Giunta regionale n. n. 724 del 16/12/2015;
- d. il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali del 04 marzo 2015 (in G.U. n. 64 del 18.03.2015);
- e. il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali del 29 aprile 2015 (in G.U. n. 112 del 16.05.2015);
- f. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31 marzo 2016 (in G.U. n. 84 del 11.04.2016);

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate nel seguente dispositivo:

1. DI APPROVARE l'allegato *Prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2016*, con le relative analisi dei prezzi, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI PRECISARE che il *Prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2016* cessa di avere validità il 31 dicembre 2016 e può essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2017 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
3. DI DEMANDARE al Direttore Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile la correzione di eventuali errori materiali che venissero segnalati e/o riscontrati nel prezzario approvato con la presente deliberazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;
4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione, con relativi allegati, per quanto di competenza, a tutte le Strutture della Giunta regionale per il tramite dei Dipartimenti, nonché al B.U.R.C. per la pubblicazione;
5. DI STABILIRE altresì la pubblicazione del prezzario, con le relative analisi dei prezzi, sul sito istituzionale della Regione Campania.



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE LA PUGLIA E LA BASILICATA
NAPOLI

COMMISSIONE REGIONALE PER IL RILEVAMENTO DEI COSTI
DEI MATERIALI, DEI TRASPORTI E DEI NOLI
ISTITUITA CON CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI N. 505 DEL 28.1.1977

REGIONE CAMPANIA

TABELLA DEI PREZZI

(escluso spese generali ed utile dell'impresa)

NOVEMBRE / DICEMBRE 2016 - 1° GENNAIO 2017

Periodo (2016):	Seduta del	Affisso in data
1° Gennaio	28/01/2016	02/02/2016
Gennaio/Febbraio	30/03/2016	06/04/2016
Marzo/Aprile	06/06/2016	10/06/2016
Maggio/Giugno	21/07/2016	27/07/2016
1° Luglio	21/07/2016	27/07/2016
Luglio/Agosto	29/09/2016	04/10/2016
Settembre/Ottobre	16/02/2017	
Novembre/Dicembre	16/02/2017	
1° Gennaio (2017)	16/02/2017	

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania
Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot. 0005042-21/02/2017-USCITA
04.01

Il Presidente
(Ing. Roberto Daniele)

Mano d'opera edili
Prospetto dei costi orari, noti e sindacali, convalidati dagli Uffici provinciali del Lavoro
(riferimento tabelle dal n. 1 al n. 22 del D.M.L.P.P. 11.12.1978)

Periodo / Qualifiche operai per provincia	1° Gen. 16 (L. n. 41/86)		1/1/2016 - 30/6/16		1° Lug 16 (L. n. 41/86)		1/7/2016 - 30/9/16		1/10/2016 - 31/12/16		1° Gen. 17 (L. n. 41/86)	
	Noto	Sindacale	Noto	Sindacale	Noto	Sindacale	Noto	Sindacale	Noto	Sindacale	Noto	Sindacale
Operaio Specializzato	Avellino	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35	€ 26,35
	Benevento	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51	€ 25,51
	Caserta	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33	€ 26,33
	Napoli	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01	€ 29,01
	Salerno	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98	€ 27,98
Operaio Qualificato	Avellino	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53	€ 24,53
	Benevento	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78	€ 23,78
	Caserta	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52	€ 24,52
	Napoli	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82	€ 26,82
	Salerno	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08	€ 26,08
Operaio Comune	Avellino	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17
	Benevento	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44	€ 21,44
	Caserta	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17	€ 22,17
	Napoli	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05	€ 24,05
	Salerno	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59	€ 23,59

Mano d'opera metalmeccanici
 Prospetto dei costi orari della mano d'opera per la categoria metalmeccanici, settore della meccanica generale e per l'industria di installazione di impianti, relativo ad operai dipendenti da aziende con un numero di addetti da 50 a 200 (riferimento tabella n. 23 del D.M.L.L.PP. 11.12.1978)

[illegible]

Periodo / Materiali - Trasporti - Noli	Unità di Misura	1° Gen. 16 (L. n. 41/86)	Gennaio Febbraio 16	Marzo Aprile 16	Maggio Giugno 16	1° Lug. 16 (L. n. 41/86)	Luglio Agosto 16	Settembre Ottobre 16	Novembre Dicembre 16	1° Gen. 17 (L. n. 41/86)
M A T E R I A L I										
1 Cemento tipo 325 compreso sacchi	q.le	10,15	e	10,15	e	10,15	e	10,15	e	10,15
2 Cemento tipo 425 compreso sacchi	q.le	12,06	e	12,06	e	12,06	e	12,06	e	12,06
3 Sabbia:	mc	19,54	e	19,54	e	19,54	e	19,54	e	19,54
Benevento	mc	13,58	e	13,58	e	13,58	e	13,58	e	13,58
Salerno	mc	12,30	e	12,30	e	12,30	e	12,30	e	12,30
Caserta	mc	13,00	e	13,00	e	13,00	e	13,00	e	13,00
Napoli	mc	11,79	e	11,79	e	11,79	e	11,79	e	11,79
4 Graniglia basaltica	mc	20,61	e	20,61	e	20,61	e	20,61	e	20,61
5 Graniglia calcarea	mc	11,99	e	11,99	e	11,99	e	11,99	e	11,99
6 Misti di fiume o di cava (tout-venant)	mc	8,05	e	8,05	e	8,05	e	8,05	e	8,05
7 Pietrame calceareo da spacco	mc	11,36	e	11,36	e	11,36	e	11,36	e	11,36
8 Pietrisco calceareo dimensioni da cm 1 a cm 4,5	mc	14,02	e	14,02	e	14,02	e	14,02	e	14,02
9 Massi naturali per scogliera del peso: a) da 50 a 1.000 kg b) oltre 1.000 e fino a 3.000 kg c) oltre 3.000 kg	ton	19,72	e	19,72	e	19,72	e	19,72	e	19,72
10 Esplosivo gelatina B	ton	19,18	e	19,18	e	19,18	e	19,18	e	19,18
11 Misti granulometrico	kg	21,37	e	21,37	e	21,37	e	21,37	e	21,37
12 Bitume naturale	mc	4,11	e	4,11	e	4,11	e	4,11	e	4,11
13 Mattoni pieni comuni	q.le	5,46	e	5,46	e	5,46	e	5,46	e	5,46
14 Mattoni forati a 4 fori	mille	21,84	e	21,84	e	21,84	e	21,84	e	21,84
15 Marmette di cemento e graniglia cm 25*25	mille	159,35	e	159,35	e	159,35	e	159,35	e	159,35
16 Marmettoni di cemento e graniglia bianchi e neri a scaglie medie	mq	100,77	e	100,77	e	100,77	e	100,77	e	100,77
17 Lavabo di porcellana vetrificata dimensione cm 60*40	mq	3,55	e	3,55	e	3,55	e	3,55	e	3,55
18 Gruppo miscelatore per lavabo tipo corrente a testa cieca	caduno	5,13	e	5,13	e	5,13	e	5,13	e	5,13
19 Tubi di piombo	caduno	53,01	e	53,01	e	53,01	e	53,01	e	53,01
20 Tubi in ferro zincato	kg	39,09	e	39,09	e	39,09	e	39,09	e	39,09
21 Tubazioni di plastica pesante diametro mm 100 spess. mm 3,3	kg	3,106	e	3,106	e	3,106	e	3,106	e	3,106
22 Tubi di gres ceramico diametro mm 200	ml	1,49	e	1,49	e	1,49	e	1,49	e	1,49
23 Tubi di cemento per fognature diametro mm 300	ml	9,48	e	9,48	e	9,48	e	9,48	e	9,48
	ml	30,49	e	30,49	e	30,49	e	30,49	e	30,49
	ml	5,17	e	5,17	e	5,17	e	5,17	e	5,17

[illegible]

Periodo / Materiali - Trasporti - Noli	Unità di Misura	1° Gen. 16 (L. n. 41/86)	Gennaio Febbraio 16	Marzo Aprile 16	Maggio Giugno 16	1° Lug. 16 (L. n. 41/86)	Luglio Agosto 16	Settembre Ottobre 16	Novembre Dicembre 16	1° Gen. 17 (L. n. 41/86)
49 Cavo rigido unipolare sezione mmq 1 isolato in p.v.c. (magaz.)	ml	e 0,768	e 0,768	e 0,768	e 0,768	e 0,768	e 0,768	e 0,768	e 0,768	e 0,768
50 Interruttore bipolare differenziale (magaz.)	caduno	e 60,46	e 60,46	e 60,46	e 60,46	e 60,46	e 60,46	e 60,46	e 60,46	e 60,46
51 Tubo in materiale plastico (sezione min. 11) (magaz.)	ml	e 1,956	e 1,956	e 1,956	e 1,956	e 1,956	e 1,956	e 1,956	e 1,956	e 1,956
52 Presa da incasso 10 A-T (magaz.)	caduna	e 5,50	e 5,50	e 5,50	e 5,50	e 5,50	e 5,50	e 5,50	e 5,50	e 5,50
53 Pali in c.a. centrifugato tipo normale (prod.)	caduno	e 304,45	e 304,45	e 304,45	e 304,45	e 304,45	e 304,45	e 304,45	e 304,45	e 304,45
54 Pali in c.a. centrifugato tipo normale (prod.)	caduno	e 227,50	e 227,50	e 227,50	e 227,50	e 227,50	e 227,50	e 227,50	e 227,50	e 227,50
T R A S P O R T I										
55 Autocarro con ribaltabile portata q.li 80	q.le/km	e 0,109	e 0,108	e 0,108	e 0,109	e 0,109	e 0,109	e 0,109	e 0,109	e 0,109
N O L I A C A L D O										
56 Escavatore cingolato 100 HP	h	e 98,83	e 100,93	e 100,93	e 102,13	e 102,48	e 102,64	e 102,67	e 103,11	e 103,450
57 Bulldozer 100/120 HP	h	e 87,97	e 86,86	e 86,86	e 88,18	e 88,56	e 88,74	e 88,78	e 89,26	e 89,63
58 Rullo compressore 14/18 ton.	h	e 73,08	e 72,25	e 72,25	e 73,49	e 73,85	e 74,02	e 74,05	e 74,50	e 74,85
59 Wagon-drill cingolato con motocompressore	h	e 112,78	e 113,28	e 113,28	e 114,82	e 115,27	e 115,48	e 115,52	e 116,08	e 116,52
60 Pala meccanica cingolata	h	e 90,65	e 92,30	e 92,30	e 93,45	e 93,79	e 93,94	e 93,98	e 94,40	e 94,72
61 Gru semovente per opere stradali	h	e 75,17	e 75,73	e 75,73	e 76,51	e 76,74	e 76,84	e 76,86	e 77,14	e 77,36
62 Gru a torre su binari	h	e 43,62	e 44,35	e 44,35	e 44,35	e 44,35	e 44,35	e 44,35	e 44,35	e 44,35
63 Elevatore meccanico ad azionamento elettrico portata q.li 6	h	e 25,54	e 25,56	e 25,56	e 25,56	e 25,56	e 25,56	e 25,56	e 25,56	e 25,56
64 Betoniera fino a 500 litri azionata da motore elettrico	h	e 25,58	e 25,68	e 25,68	e 25,68	e 25,68	e 25,68	e 25,68	e 25,68	e 25,68
65 Attrezzatura perforazione pali	h	e 193,63	e 198,55	e 198,55	e 199,86	e 200,24	e 200,42	e 200,45	e 200,93	e 201,30
66 Impianto di betonaggio	h	e 80,31	e 80,92	e 80,92	e 80,92	e 80,92	e 80,92	e 80,92	e 80,92	e 80,92
67 Rullo vibrante da 4/5 ton	h	e 46,11	e 46,75	e 46,75	e 47,08	e 47,18	e 47,22	e 47,23	e 47,35	e 47,45
68 Motolivellatore	h	e 84,76	e 85,77	e 85,77	e 86,56	e 86,79	e 86,90	e 86,92	e 87,21	e 87,43
69 Martello perforatore	h	e 49,23	e 48,76	e 48,76	e 49,32	e 49,48	e 49,52	e 49,57	e 49,77	e 49,93
70 Martello demolitore	h	e 44,83	e 46,08	e 46,08	e 45,490	e 45,580	e 45,610	e 45,63	e 45,74	e 45,83
71 Vibrofinitrice	h	e 122,72	e 124,43	e 124,43	e 125,06	e 125,24	e 125,32	e 125,34	e 125,57	e 125,74
72 Impianto per la produzione a caldo di conglomerati bituminosi	h	e 405,60	e 414,76	e 414,76	e 415,93	e 416,27	e 416,43	e 416,46	e 416,89	e 417,22
73 Saldatrice elettrica	h	e 33,45	e 33,54	e 33,54	e 33,54	e 33,54	e 33,54	e 33,54	e 33,54	e 33,54
74 Pontone a biga da 100 ton.	h	e 888,67	e 901,79	e 901,79	e 903,67	e 904,21	e 904,46	e 904,51	e 905,19	e 905,72
75 Rimorchiatore fino a 200 HP	h	e 415,29	e 418,59	e 418,59	e 422,08	e 423,09	e 423,56	e 423,65	e 424,91	e 425,90
76 Draga da 300 mc/h	h	e 1,292,96	e 1,337,84	e 1,337,84	e 1,343,28	e 1,344,86	e 1,345,59	e 1,345,73	e 1,347,71	e 1,349,24
77 Motosaldatrice	h	e 45,72	e 47,12	e 47,12	e 46,40	e 46,49	e 46,53	e 46,54	e 46,65	e 46,74

N.B.: Per i coefficienti di raccordo del costo della mano d'opera edile al 30.6.94, in applicazione del D.M. 5.8.94, si rimanda al prospetto allegato alle tabelle dei prezzi fino al periodo di Luglio/Agosto 2005.



CITTÀ DI CAPRI
Provincia di Napoli
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

ORDINANZA N. 159

PROT. 14950

Oggetto: Disciplina dell'attività edilizia e dell'utilizzo delle macchine ed attrezzature edili rumorose.

IL DIRIGENTE

VISTA l'ordinanza n. 55 del 18.04.2011 avente ad oggetto la disciplina per l'utilizzo delle macchine ed apparecchiature agricole ed edili rumorose e dell'attività edilizia nel corso della stagione turistica;

VISTA la nota assunta al Prot. llo Città di Capri n. 9935 del 10 Giugno 2011 dell'Associazione Tecnici Liberi Professionisti ISOLA DI CAPRI, contenente osservazioni in merito all'ordinanza di cui sopra;

VISTI i confronti sostenuti presso la Casa Comunale tra Amministrazione e rappresentanti delle categorie coinvolte nella regolamentazione della disciplina di utilizzo attrezzature edili rumorose (albergatori, imprese edili e liberi professionisti);

VISTA la proposta di regolamentazione assunta al Prot. llo Città di Capri in data 30 Giugno 2011 sottoscritta dalle categorie interessate, e la cartografia allegata, nella quale sono evidenziate le zone di rispetto, oggetto del provvedimento proposto;

VISTE le osservazioni alla proposta del Comando di Polizia Municipale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 258 del 23/08/2011 che detta i nuovi indirizzi nella regolamentazione dell'utilizzo delle macchine ed apparecchiature agricole ed edili rumorose;

RITENUTO OPPORTUNO emettere un'ordinanza specifica per la regolamentazione dell'attività edilizia e dell'utilizzo delle macchine ed attrezzature edili rumorose nel corso dell'intero anno solare distinta rispetto a quella relativa all'utilizzo delle macchine ed attrezzature agricole rumorose;

VISTO il T.U.O.E.L.;

ORDINA

- 1) Revocare l'ordinanza n. 55/2011, relativa alla disciplina delle macchine ed apparecchiature agricole ed edili rumorose.
- 2) L'utilizzo delle macchine edili e l'attività edilizia nell'arco dell'anno è così disciplinata:

INTERO TERRITORIO COMUNALE:

- **Periodo: 1 Novembre – 31 Marzo o, laddove la Domenica delle Palme cada prima del 31 Marzo, fino al Venerdì precedente la Domenica delle Palme:** è consentito l'utilizzo di qualsiasi macchinario edile dalle ore 8:00 alle ore 20:00 di tutti i giorni con esclusione delle domeniche e dei festivi infrasettimanali.
- **Periodo: 1 Aprile – 31 Ottobre o, nel caso in cui la Domenica delle Palme cada prima del 31 Marzo, dal sabato precedente la Domenica delle Palme al 31 Ottobre:** è vietato l'uso di macchine edili ad alta rumorosità quali compressori, frantoi, schiacciasassi, gruppi elettrogeni, macchine e motori a scoppio.

**LE ESTERNE ALLA DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI RISPETTO DI
CUI ALL'ALLEGATA PLANIMETRIA:**

- **Periodo 1° Aprile – 15 Luglio :** è consentito l'utilizzo di piccole apparecchiature elettriche, quali demolitori, trapani, flessibili (flex), betoniere a bicchiere, etc. esclusivamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 14:00; il divieto a quanto sopra opera anche nei giorni festivi infrasettimanali;
- **Periodo 16 – 31 Luglio:** è consentita la sola attività edilizia manuale rumorosa (scalpellature, martellature, etc.) senza utilizzo di apparecchiature elettriche esclusivamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 14:00; il divieto a quanto sopra opera anche nei giorni festivi infrasettimanali;
- **Periodo 1° - 31 Agosto:** è vietata qualsiasi attività edilizia;
- **Periodo 1° - 15 Settembre:** è consentita la sola attività edilizia manuale rumorosa (scalpellature, martellature, etc.) senza utilizzo di apparecchiature elettriche esclusivamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 14:00; il divieto a quanto sopra opera anche nei giorni festivi infrasettimanali;
- **Periodo 16 Settembre – 31 Ottobre:** è consentito l'utilizzo di piccole apparecchiature elettriche, quali demolitori, trapani, flessibili (flex), betoniere a bicchiere, etc. esclusivamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 14:00; il divieto a quanto sopra opera anche nei giorni festivi infrasettimanali;

**AREE INTERNE ALLA DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI RISPETTO DI
CUI ALL'ALLEGATA PLANIMETRIA:**

- **Periodo 1° Aprile – 31 Luglio:** è consentita la sola attività edilizia manuale rumorosa (scalpellature, martellature, etc.) senza utilizzo di apparecchiature elettriche esclusivamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 14:00; il divieto a quanto sopra opera anche nei giorni festivi infrasettimanali;
- **Periodo 1° - 31 Agosto:** è vietata qualsiasi attività edilizia;
- **Periodo 1° Settembre – 31 Ottobre:** è consentita la sola attività edilizia manuale rumorosa (scalpellature, martellature, etc.) senza utilizzo di apparecchiature elettriche esclusivamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 14:00; il divieto a quanto sopra opera anche nei giorni festivi infrasettimanali;
- **Settimana di Pasqua:** è vietata qualsiasi attività edilizia dal Sabato precedente la Domenica delle Palme sino al Lunedì dell'Angelo;

- 3) I contravventori alla presente Ordinanza saranno puniti con ammenda da € 25 a € 500;
- 4) Chiunque viola le disposizioni della presente Ordinanza nel periodo compreso tra il 1° Agosto e il 31 Agosto è soggetto al pagamento di una sanzione amministrativa da € 75 ad € 450.
- 5) Gli Agenti della Forza Pubblica ed il Comando di Polizia Municipale, sono incaricati di far rispettare la presente Ordinanza.
- 6) A norma dell'art. 3, comma 4, Legge n. 241 del 7.08.1990 si informa che avverso la presente Ordinanza chiunque potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al TAR Campania ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso Termine.

2 SET. 2011



Il Dirigente

Dott.ssa Marica Avellino

[Handwritten signature]

