

 Comune di ANACAPRI	Numero 50	Data 13/12/2017	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.

L'anno 2017 addì 13 del mese di Dicembre alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

- ☐ prima convocazione
☐ seconda convocazione
☐ d'urgenza

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	NO
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
VIVO FEDERICA	Consigliere	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
FERRAIUOLO MASSIMILIANO	Consigliere	SI
RUBINO RAFFAELLO	Consigliere	SI
MEO VERONICA	Consigliere	SI
ALBERINO ANTONINO	Consigliere	NO
PELLI STEFANIA	Consigliere	SI
TERMINIELLO NATALINA	Consigliere	SI
D'AMBROSIO PIETRO	Consigliere	SI

Totale presenti:	11	/	Totale assenti:	2
-------------------------	-----------	----------	------------------------	----------

Assiste il Segretario comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CERROTTA FRANCESCO nella qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- ☐ Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:
☐ Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: **FAVOREVOLE**, che viene allegato al presente atto.

Oggetto:

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.

Il Sindaco passa all'esame del punto n. 6 dell'o.d.g. dell'odierna seduta e illustra la proposta agli atti del Consiglio a propria firma

IL SINDACO

Premesso che:

- con D.L. 25.09.2001 n. 351, convertito con modificazione nella legge 23.11.2001 n. 410, recante << Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare>>, è stata data facoltà alle amministrazioni di procedere alla dismissione dei beni immobili non strumentali alle proprie funzioni istituzionali, previa redazione di apposito elenco;
- l'art. 58, I comma, del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con legge 06.08.2008 n. 133, dispone che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali, ciascun ente con propria delibera individua, redigendo apposito elenco, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, siccome non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, prima di procedere alla loro dismissione;
- con deliberazione di C.C. n. 18 del 12/04/2017 è stato stabilito, tra l'altro, di sottoporre ad attenta indagine tutte le posizioni nelle quali compare catastalmente un diritto di livello e, nelle more, di procedere all'affrancazione, su richiesta del soggetto avente titolo, dei canoni enfiteutici, ai sensi della vigente normativa e al corrispettivo di affrancazione fissato dal Comune nella medesima deliberazione;

Considerato che:

- tra gli immobili di proprietà del Comune di Anacapri, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della P.A. e suscettibili di dismissione, vi sono i seguenti beni:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
1	Porzione di strada comunale sita alla prima Traversa Caprile	8	214 221	32	24.000,00	2019
2	Particella di parte del costone roccioso e vecchio ricovero risalente alla seconda guerra mondiale	7	48	2.687	403.050,00	2020
3	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1458	84	42.000,00	2019
4	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1459	57	28.500,00	2019
5	Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	7	45	45.000,00	2018
6	Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	24	20	10.000,00	2018
	TOTALE				552.550,00	

- l'elenco di cui al punto precedente è comunque suscettibile di modifiche, che potrebbero scaturire da mutate esigenze dell'Amministrazione e di indirizzi specifici tesi anche

all'integrazione di Beni oltre che da alienare anche da valorizzare, rimandando pertanto ad un successivo atto integrativo l'eventuale variazione ed integrazione;

- **la stima** per la vendita dei beni è pari a circa € 497.550,00 così come si evince dalla suindicata tabella;
- **Il Responsabile** del Settore Tecnico ha redatto le perizie di stima dei beni da alienare, di cui alle schede allegate alla presente;
- in merito ai canoni enfiteutici, la Giunta comunale ne autorizzerà di volta in volta il riscatto, previa verifica di tutte le condizioni fissate dal Consiglio Comunale;

per tutto quanto sopra premesso:

PROPONE

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell'adottanda deliberazione;
2. **di approvare** l'elenco dei Beni da alienare comprensivo della relativa stima sommaria, scaturente dalle singole schede redatte dal Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici di cui alla tabella in premessa rappresentata;
3. **di dare atto** che il presente elenco dei beni da alienare è riportato nel DUP;
4. **di procedere** alla successiva vendita nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale, nelle annualità riportate a fianco di ciascun bene da alienare;
5. **di dare atto** che i lotti facenti parte della proposta in oggetto non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto permangono le destinazioni urbanistiche previste nello stesso, così come certificato dal Responsabile del Settore Tecnico;
6. **di stabilire** che per i lotti **1,3,4,5,6** si procederà a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
7. **di demandare**, in merito all'eventuale riscatto dei canoni enfiteutici, alla Giunta comunale il compito dei relativi atti conseguenti, previa verifica di tutte le condizioni fissate dal Consiglio Comunale;
8. **di autorizzare** la Responsabile del Settore Finanziario ad adottare tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente ed in particolare **a procedere** all'alienazione dei beni descritti in premessa al prezzo ivi corrispondente;
9. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Il Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta a propria firma.

Alzano la mano in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.

Si approva all'unanimità

Il Presidente propone di votare per l'immediata esecutività dell'atto.

Alzano la mano in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.

Si approva all'unanimità

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.**

Visto l'esito delle votazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) di approvare integralmente la proposta posta al n. 6 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta avente ad oggetto: **“RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.”;**

2) di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 47**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2017

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Prot. N.

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 13/12/2017 al 28/12/2017.

[] Non è soggetta al controllo preventivo, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 6085 del 09.11.2001;

Dalla residenza comunale, li 13/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:

dal 13/12/2017 al 28/12/2017.

- E' divenuta esecutiva il giorno: 25/12/2017

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO