

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>39</b>	<b>Data</b> <b>23/12/2020</b>	
--	----------------------------	----------------------------------	--

## **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

### **OGGETTO:**

#### **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2021 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.**

L'anno 2020 addì 23 del mese di Dicembre alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

- prima convocazione  
 seconda convocazione  
 d'urgenza

**All'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere_Ass	SI
D'AMICO SERAFINA	Consigliere	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere	SI
FERRAIUOLO MASSIMILIANO	Consigliere	SI
BARILE VINCENZO	Consigliere	SI
PELLI STEFANIA	Consigliere	SI
SCOTTI PIETRO	Consigliere	SI
IACHEL MARIA ROSARIA	Consigliere	SI
FOIRE FRANCESCO	Consigliere	SI

**Totale presenti: 13 / Totale assenti: 0**

Assiste il Segretario comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCOPPA ALESSANDRO nella qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente inscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:  
 Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: FAVOREVOLE, che viene allegato al presente atto.

Oggetto:

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2021 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.

Il Sindaco passa all'esame del punto 4 all'ordine del giorno dell'odierna seduta e dà la parola al Vice Sindaco che relaziona sulla proposta agli atti del Consiglio a propria firma

## IL VICE SINDACO

**Premesso che:**

- l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con legge 06.08.2008 n. 133:
  - al comma 1, dispone che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali, ciascun ente con propria deliberazione di Consiglio comunale individua, redigendo apposito elenco, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
  - al comma 2, prevede che, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - al comma 3, recita, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato che:**

- tra gli immobili di proprietà del Comune di Anacapri, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della P.A. e suscettibili di dismissione, vi sono i seguenti beni:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Di m	anno
1	Trattasi di una porzione di suolo pubblico censita al fl. 6 p.lla 2232 sub 1, già oggetto di una concessione demaniale al fine di consentire la realizzazione di una scala di accesso all'abitazione del fu Ferraro Pasquale. La scala successivamente realizzata insiste su una superficie di mq 8,00 valore di stima € <b>20.000,00</b>	6	2232 sub1		<b>2021</b>

- **l'elenco** di cui al punto precedente è comunque suscettibile di modifiche, che potrebbero scaturire da mutate esigenze dell'Amministrazione e di indirizzi specifici tesi anche all'integrazione di Beni oltre che da alienare anche da valorizzare, rimandando pertanto ad un successivo atto integrativo l'eventuale variazione ed integrazione;
- **che la stima** per la vendita dei beni è pari a circa € **20.000,00** così come si evince dalla suindicata tabella:

- **il Responsabile** del Settore Tecnico ha redatto le perizie di stima dei beni da alienare, di cui alle schede allegate alla presente;

**per tutto quanto sopra premesso:**

**PROPONE**

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell'adottanda deliberazione;
2. **di approvare** l'elenco dei Beni da alienare comprensivo della relativa stima sommaria, scaturente dalle singole schede redatte dal Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici di cui alla tabella in premessa rappresentata;
3. **di dare atto** che il presente elenco dei beni da alienare costituisce allegato al bilancio di previsione 2021-2023;
4. **di procedere** alla successiva vendita nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale, nelle annualità riportate a fianco di ciascun bene da alienare;
5. **di dare atto** che il lotto facenti parte della proposta in oggetto non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto permangono le destinazioni urbanistiche previste nello stesso, così come certificato dal Responsabile del Settore Tecnico;
6. **di stabilire** che per il lotto in elenco si procederà a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
7. **di autorizzare** la Responsabile del Settore Finanziario ad adottare tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente ed in particolare **a procedere** all'alienazione dei beni descritti in premessa al prezzo ivi corrispondente e con la sottoscrizione dei relativi atti notarili;
8. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il Vice Sindaco  
f.to Francesco Cerrotta**

Il Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta.

Alzano la mano in segno di assenso n. 13 Consiglieri su 13 presenti e 13 votanti.

Si approva all'unanimità.

Il Sindaco propone di votare l'immediata eseguibilità dell'atto.

Alzano la mano in segno di assenso n. 13 Consiglieri su 13 presenti e 13 votanti.

Si approva all'unanimità.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2021 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.

Visto l'esito delle votazioni.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

- **di approvare** integralmente la proposta al n. 4 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta avente ad oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2021 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.
- **di dichiarare**, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2020 / 38

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2021 -APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2020

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Prot. N.

La suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 23/12/2020 al 07/01/2021.

Dalla residenza comunale, li 23/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:  
dal 23/12/2020 al 07/01/2021.
  - E' divenuta esecutiva il giorno: 04/01/2021
- [ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---



# COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

## PIANO DELLE ALIENAZIONI

### SCHEDA VALUTATIVA N. 1

**OGGETTO:** Valutazione estimativa di porzione di suolo di proprietà comunale sito in piazza Vittoria Foglio 6 particella 2232 sub 1, già oggetto di concessione di suolo demaniale

**DESCRIZIONE DEL BENE:** Trattasi di una porzione di suolo pubblico già oggetto di una concessione demaniale al fine di consentire la realizzazione di una scala di accesso all'abitazione del fu Ferraro Pasquale. La scala successivamente realizzata insiste su una superficie di mq 7,80.

**INQUADRAMENTO URBANISTICO:** Il fondo ricade in zona B – Aree di completamento residenziale della zona urbana del P.R.G. e in zona R.U.A. - Recupero Urbanistico Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale del P.T.P.

**RELAZIONE DI STIMA:** Al fine della formulazione del valore di stima del bene sono stati presi come riferimento precedenti stime agli atti di questo comune, indagini empiriche sull'andamento del mercato dei beni immobili insistenti sul territorio comunale degli ultimi periodi e nonché dei valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare relativi all'ultimo semestre pubblicato, a cui va aggiunto il maggior valore acquisito a seguito del trasferimento della suddetta particella. Quindi la stima complessiva è pari a **€ 30.000,00**.

**VALORE DI STIMA:** La cifra di stima quindi è di **€ 30.000,00**.

Tale stima è stata ridotta a **€ 20.000,00** per effetto della decisione del Consiglio comunale di cui alla deliberazione n. 10/2019.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(arch. Filippo Di Martino)