

|                                                                                                                |                            |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|
| <br><b>Comune di ANACAPRI</b> | <b>Numero</b><br><b>29</b> | <b>Data</b><br><b>24/05/2017</b> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|

## **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

---



---

### **OGGETTO:**

**MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA**

L'anno 2017 addì 24 del mese di Maggio alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

- prima convocazione
- seconda convocazione
- d'urgenza

**All'appello risultano :**

| Cognome e Nome          | Qualifica       | Presente |
|-------------------------|-----------------|----------|
| CERROTTA FRANCESCO      | Sindaco         | NO       |
| MAZZARELLA PASQUALE     | Vice Sindaco    | SI       |
| BONOMI BRUNA            | Consigliere_Ass | SI       |
| COPPOLA MASSIMO         | Consigliere_Ass | SI       |
| VIVO FEDERICA           | Consigliere     | SI       |
| FARACE CATERINA         | Consigliere_Ass | SI       |
| FERRAIUOLO MASSIMILIANO | Consigliere     | SI       |
| RUBINO RAFFAELLO        | Consigliere     | SI       |
| MEO VERONICA            | Consigliere     | SI       |
| ALBERINO ANTONINO       | Consigliere     | NO       |
| PELLI STEFANIA          | Consigliere     | SI       |
| TERMINIELLO NATALINA    | Consigliere     | NO       |
| D'AMBROSIO PIETRO       | Consigliere     | SI       |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Totale presenti: 10 / Totale assenti: 3 |
|-----------------------------------------|

Assiste il Segretario comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MAZZARELLA PASQUALE nella qualità di Vice Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente inscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- ( ) Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:
- ( ) Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: FAVOREVOLE, che viene allegato al presente atto.

Oggetto:

MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA

---

Il Vice Sindaco passa all'esame del punto 4 all'ordine del giorno, avente ad oggetto **"Modifica deliberazione di C.C. n. 20 ad oggetto: "Piano delle alienazioni anno 2017 – Approvazione elenco dei beni da alienare e stima sommaria"** e relaziona sulla proposta agli atti del Consiglio a propria firma.

## IL VICE SINDACO

Premesso che:

- **con deliberazione** di Consiglio comunale n. 20 del 12/04/2017 è stato approvato il seguente elenco dei beni da alienare comprensivo della stima sommaria scaturente dalle singole schede redatte dal Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici:

| n. | DESCRIZIONE                                                                                        | Fl. | p.lla      | Dim.  | stima             | anno        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-------|-------------------|-------------|
| 1  | Porzione di strada comunale sita alla prima Traversa Caprile                                       | 8   | 214<br>221 | 32    | <b>24.000,00</b>  | <b>2018</b> |
| 2  | Particella di parte del costone roccioso e vecchio ricovero risalente alla seconda guerra mondiale | 7   | 48         | 2.687 | <b>403.050,00</b> | <b>2018</b> |
| 3  | Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara      | 8   | 1458       | 84    | <b>42.000,00</b>  | <b>2018</b> |
| 4  | Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara      | 8   | 1459       | 57    | <b>28.500,00</b>  | <b>2017</b> |
| 5  | A) Locale deposito nei pressi di Piazza Vittoria                                                   | 6   | 916        | 30    | <b>150.000,00</b> | <b>2017</b> |
|    | B) copertura locale deposito di cui al punto 1/A                                                   | 6   | 916        | 42    | <b>8.400,00</b>   | <b>2017</b> |
| 6  | Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"       | 1   | 7          | 45    | <b>45.000,00</b>  | <b>2017</b> |
| 7  | Porzione di suolo sito in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"  | 1   | 24         | 20    | <b>10.000,00</b>  | <b>2017</b> |
| 8  | Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla Particella 234 del Foglio 5 della Mappa Catastale. |     |            | 60    | <b>30.000,00</b>  | <b>2017</b> |
|    | <b>TOTALE .....</b>                                                                                |     |            |       | <b>740.950,00</b> |             |

- **L'Amministrazione** ha deciso di integrare la precedente previsione di alienazione con il seguente bene, tra l'altro già previsto in anni precedenti, oltre alle particelle oggetto di enfiteusi/livelli in seguito elencate e in ottemperanza ai contenuti della deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2017:

| n. | DESCRIZIONE                                                                                                                   | Fl. | p.lla        | Dim. | stima     | anno        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|------|-----------|-------------|
|    | Porzione si suolo pubblico già oggetto di concessione comunale al fine di consentire la realizzazione di una scale di accesso | 6   | 916<br>parte | 7,8  | 30.000,00 | <b>2017</b> |

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2017 avente ad oggetto “*Terreni demaniali gravati da canoni di natura enfiteutica, ex artt.9 e 10 L. n.1766/1927. Individuazione criteri di aggiornamento / rideterminazione dell’ammontare dei canoni e dei corrispettivi di affrancazione. Atto di indirizzo*” è stato deciso tra l’altro:
  - omissis.....
  - punto 4 “**di stabilire** .... Omissis conseguentemente il canone sarà pari alla quindicesima parte del capitale di affrancazione, risultante dalle seguenti formule:
    - microzona unica – centro - € 162,70:15 x superficie edificata;
    - microzona unica – periferia - € 120,86:15 x superficie edificata;
 omississ ...”
  - punto 6 “**di stabilire** infine che si procederà all’affrancazione previo inserimento dei terreni interessati nel piano delle alienazioni degli immobili comunali....omississ;
- con nota prot. n. 5.747 il Responsabile del Settore finanziario ha comunicato al Sig. Gargiulo Francescospaolo che in precedenza aveva inoltrato richiesta di affrancazione di alcune particelle oggetto di enfiteusi/livelli, che per poter riscattare i suoli oggetti di enfiteusi/livelli lo stesso dovrà corrispondere i seguenti importi derivanti dall’applicazione della formula di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2017, ridotta ad un terzo tenuto conto che i terreni sono gravati da canoni enfiteutici a favore del Comune di Anacapri, del Capitolo d’Ischia e dell’Amministrazione del Fondo del Culto;:
  - canoni per gli anni 2012-2016 € **2.463,25**
  - capitale di affrancazione                   **€ 7.389,75**
  - Totale                                           **€ 9.853,00**
- con nota prot. n. 7.418 del 19/05/2017 il Sig. Gargiulo Francescospaolo ha confermato l’interesse all’affrancazione e la disponibilità a corrispondere il corrispettivo contenuto nella nota prt. n. 5.747 del 19/04/2017;
- le particelle in parola non sono strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali della P.A. e suscettibili di dismissione;

## PROPONE

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell’adottanda deliberazione;
2. **di integrare l’elenco** dei Beni da alienare di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 10/2017 come segue;

| <b>n.</b> | <b>DESCRIZIONE</b>                                                                                                            | <b>Fl.</b> | <b>p.lla</b> | <b>Dim.</b> | <b>stima</b> | <b>anno</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|           | Porzione di suolo pubblico già oggetto di concessione comunale al fine di consentire la realizzazione di una scale di accesso | 6          | 916<br>parte | 7,8         | 30.000,00    | <b>2017</b> |

3. **di riapprovare** l’elenco di cui al punto precedente così come integrato, **dando atto** che l’elenco completo è il seguente:

| <b>n.</b> | <b>DESCRIZIONE</b>                                           | <b>Fl.</b> | <b>p.lla</b> | <b>Dim.</b> | <b>stima</b>     | <b>anno</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------|------------------|-------------|
| 1         | Porzione di strada comunale sita alla prima Traversa Caprile | 8          | 214<br>221   | 32          | <b>24.000,00</b> | <b>2018</b> |

|           |                                                                                                                               |   |              |       |                   |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|-------|-------------------|-------------|
| <b>2</b>  | Particella di parte del costone roccioso e vecchio ricovero risalente alla seconda guerra mondiale                            | 7 | 48           | 2.687 | <b>403.050,00</b> | <b>2018</b> |
| <b>3</b>  | Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara                                 | 8 | 1458         | 84    | <b>42.000,00</b>  | <b>2018</b> |
| <b>4</b>  | Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara                                 | 8 | 1459         | 57    | <b>28.500,00</b>  | <b>2017</b> |
| <b>5</b>  | A) Locale deposito nei pressi di Piazza Vittoria                                                                              | 6 | 916          | 30    | <b>150.000,00</b> | <b>2017</b> |
|           | B) copertura locale deposito di cui al punto 1/A                                                                              | 6 | 916          | 42    | <b>8.400,00</b>   | <b>2017</b> |
| <b>6</b>  | Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"                                  | 1 | 7            | 45    | <b>45.000,00</b>  | <b>2017</b> |
| <b>7</b>  | Porzione di suolo sito in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"                             | 1 | 24           | 20    | <b>10.000,00</b>  | <b>2017</b> |
| <b>8</b>  | Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla Particella 234 del Foglio 5 della Mappa Catastale.                            |   |              | 60    | <b>30.000,00</b>  | <b>2017</b> |
| <b>9</b>  | Porzione si suolo pubblico già oggetto di concessione comunale al fine di consentire la realizzazione di una scale di accesso | 6 | 916<br>parte | 7,8   | <b>30.000,00</b>  | <b>2017</b> |
| <b>10</b> | <b>Vedi successivo punto 7</b>                                                                                                |   |              |       | <b>7.389,75</b>   | <b>2017</b> |
|           | <b>TOTALE .....</b>                                                                                                           |   |              |       | <b>778.339,75</b> |             |

4. **di procedere** alla successiva vendita nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
5. **di dare atto** che i lotti facenti parte della proposta in oggetto non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto permangono le destinazioni urbanistiche previste nello stesso, così come certificato dal Responsabile del Settore Tecnico;
6. **di stabilire** che per i lotti **1,3,4,5,6,7, e 9** si procederà a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
7. **di dare atto** che fanno parte dell'elenco di cui al 3 anche le particelle 548 e 695 del fg. 1 **stabilendo**, in ottemperanza alla deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2017, un capitale di affrancazione pari a € **7.389,75** e dando atto altresì che prima di procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposti i canoni per gli anni 2012-2016, pari complessivamente ad Euro **2.463,25**;
8. **di autorizzare** la Responsabile del Settore Finanziario ad adottare tutti gli atti consequenziali;
9. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Il VICE SINDACO**  
**f.to Pasquale Mazzarella**

---

Il Vice Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta, a propria firma.

Alzano la mano in segno di assenso n. 10 Consiglieri su 10 presenti e 10 votanti.  
Si approva all'unanimità.

Il Presidente propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto.

Alzano la mano in segno di assenso n. 10 Consiglieri su 10 presenti e 10 votanti.  
Si approva all'unanimità-

*IL CONSIGLIO COMUNALE*

Vista la proposta del Vice Sindaco Pasquale Mazzarella, avente ad oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA

Visto l'esito delle votazioni;

**DELIBERA**

1. di approvare integralmente la proposta posta al n. 2 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta avente ad oggetto **“Modifica deliberazione di C.C. n. 20 ad oggetto: “Piano delle alienazioni anno 2017 – Approvazione elenco dei beni da alienare e stima sommaria”.**
2. di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

Comune di Anacapri

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 29

Ufficio Proponente: Amministrazione

Oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2017

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
MAZZARELLA PASQUALE  
LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO

---

Prot. N.

La suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 24/05/2017 al 08/06/2017.

[ ] Non è soggetta al controllo preventivo, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 6085 del 09.11.2001;

Dalla residenza comunale, lì 24/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:  
dal 24/05/2017 al 08/06/2017.
- E' divenuta esecutiva il giorno: 05/06/2017

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---