

 Comune di ANACAPRI	Numero 29	Data 24/05/2017	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA

L'anno 2017 addì 24 del mese di Maggio alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

☐ prima convocazione

☐ seconda convocazione

☐ d'urgenza

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	NO
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
VIVO FEDERICA	Consigliere	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
FERRAIUOLO MASSIMILIANO	Consigliere	SI
RUBINO RAFFAELLO	Consigliere	SI
MEO VERONICA	Consigliere	SI
ALBERINO ANTONINO	Consigliere	NO
PELLI STEFANIA	Consigliere	SI
TERMINIELLO NATALINA	Consigliere	NO
D'AMBROSIO PIETRO	Consigliere	SI

Totale presenti: 10 / Totale assenti: 3

Assiste il Segretario comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MAZZARELLA PASQUALE nella qualità di Vice Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

☐ Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

☐ Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: **FAVOREVOLE**, che viene allegato al presente atto.

Oggetto:

MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA

Il Vice Sindaco passa all'esame del punto 4 all'ordine del giorno, avente ad oggetto **“Modifica deliberazione di C.C. n. 20 ad oggetto: “Piano delle alienazioni anno 2017 – Approvazione elenco dei beni da alienare e stima sommaria”** e relaziona sulla proposta agli atti del Consiglio a propria firma.

II VICE SINDACO

Premesso che:

- **con deliberazione** di Consiglio comunale n. 20 del 12/04/2017 è stato approvato il seguente elenco dei beni da alienare comprensivo della stima sommaria scaturente dalle singole schede redatte dal Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
1	Porzione di strada comunale sita alla prima Traversa Caprile	8	214 221	32	24.000,00	2018
2	Particella di parte del costone roccioso e vecchio ricovero risalente alla seconda guerra mondiale	7	48	2.687	403.050,00	2018
3	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1458	84	42.000,00	2018
4	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1459	57	28.500,00	2017
5	A) Locale deposito nei pressi di Piazza Vittoria	6	916	30	150.000,00	2017
	B) copertura locale deposito di cui al punto 1/A	6	916	42	8.400,00	2017
6	Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare “Nettuno”	1	7	45	45.000,00	2017
7	Porzione di suolo sito in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare “Nettuno”	1	24	20	10.000,00	2017
8	Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla Particella 234 del Foglio 5 della Mappa Catastale.			60	30.000,00	2017
	TOTALE				740.950,00	

- **l'Amministrazione** ha deciso di integrare la precedente previsione di alienazione con il seguente bene, tra l'altro già previsto in anni precedenti, oltre alle particelle oggetto di enfiteusi/livelli in seguito elencate e in ottemperanza ai contenuti della deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2017:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
	Porzione di suolo pubblico già oggetto di concessione comunale al fine di consentire la realizzazione di una scala di accesso	6	916 parte	7,8	30.000,00	2017

- **con deliberazione** di Consiglio comunale n. 18/2017 avente ad oggetto “*Terreni demaniali gravati da canoni di natura enfiteutica, ex artt.9 e 10 L. n.1766/1927. Individuazione criteri di aggiornamento / rideterminazione dell’ammontare dei canoni e dei corrispettivi di affrancazione. Atto di indirizzo*” è stato deciso tra l’altro:
 - omissis.....
 - punto 4 “**di stabilire** Omissis conseguentemente il canone sarà pari alla quindicesima parte del capitale di affrancazione, risultante dalle seguente formula:
 - microzona unica – centro - € 162,70:15 x superficie edificata;
 - microzona unica – periferia - € 120,86:15 x superficie edificata;
 omissis ...”
 - punto 6 “**di stabilire** infine che si procederà all’affrancazione previo inserimento dei terreni interessati nel piano delle alienazioni degli immobili comunali....omissis;
- **con nota** prot. n. 5.747 il Responsabile del Settore finanziario ha comunicato al Sig. Gargiulo Francescopaolo che in precedenza aveva inoltrato richiesta di affrancazione di alcune particelle oggetto di enfiteusi/livelli, che per poter riscattare i suoli oggetti di enfiteusi/livelli lo stesso dovrà corrispondere i seguenti importi derivanti dall’applicazione della formula di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2017, ridotta ad un terzo tenuto conto che i terreni sono gravati da canoni enfiteutici a favore del Comune di Anacapri, del Capitolo d’Ischia e dell’Amministrazione del Fondo del Culto;:
 - canoni per gli anni 2012-2016 **€ 2.463,25**
 - capitale di affrancazione **€ 7.389,75**
 - Totale **€ 9.853,00**
- **con nota** prot. n. 7.418 del 19/05/2017 il Sig. Gargiulo Francescopaolo ha confermato l’interesse all’affrancazione e la disponibilità a corrispondere il corrispettivo contenuto nella nota prt. n. 5.747 del 19/04/2017;
- **le particelle** in parola non sono strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali della P.A. e suscettibili di dismissione;

PROPONE

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell’adottanda deliberazione;
2. **di integrare l’elenco** dei Beni da alienare di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 10/2017 come segue;

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
	Porzione si suolo pubblico già oggetto di concessione comunale al fine di consentire la realizzazione di una scale di accesso	6	916 parte	7,8	30.000,00	2017

3. **di riapprovare** l’elenco di cui al punto precedente così come integrato, **dando atto** che l’elenco completo è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
1	Porzione di strada comunale sita alla prima Traversa Caprile	8	214 221	32	24.000,00	2018

2	Particella di parte del costone roccioso e vecchio ricovero risalente alla seconda guerra mondiale	7	48	2.687	403.050,00	2018
3	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1458	84	42.000,00	2018
4	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1459	57	28.500,00	2017
5	A) Locale deposito nei pressi di Piazza Vittoria	6	916	30	150.000,00	2017
	B) copertura locale deposito di cui al punto 1/A	6	916	42	8.400,00	2017
6	Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	7	45	45.000,00	2017
7	Porzione di suolo sito in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	24	20	10.000,00	2017
8	Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla Particella 234 del Foglio 5 della Mappa Catastale.			60	30.000,00	2017
9	Porzione di suolo pubblico già oggetto di concessione comunale al fine di consentire la realizzazione di una scala di accesso	6	916 parte	7,8	30.000,00	2017
10	Vedi successivo punto 7				7.389,75	2017
	TOTALE				778.339,75	

4. **di procedere** alla successiva vendita nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
5. **di dare atto** che i lotti facenti parte della proposta in oggetto non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto permangono le destinazioni urbanistiche previste nello stesso, così come certificato dal Responsabile del Settore Tecnico;
6. **di stabilire** che per i lotti **1,3,4,5,6,7, e 9** si procederà a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
7. **di dare atto** che fanno parte dell'elenco di cui al 3 anche le particelle 548 e 695 del fg. 1 **stabilendo**, in ottemperanza alla deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2017, un capitale di affrancazione pari a € **7.389,75** e dando atto altresì che prima di procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposti i canoni per gli anni 2012-2016, pari complessivamente ad Euro **2.463,25**;
8. **di autorizzare** la Responsabile del Settore Finanziario ad adottare tutti gli atti consequenziali;
9. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

II VICE SINDACO
f.to Pasquale Mazzarella

Il Vice Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta, a propria firma.

Alzano la mano in segno di assenso n. 10 Consiglieri su 10 presenti e 10 votanti.
Si approva all'unanimità.

Il Presidente propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto.

Alzano la mano in segno di assenso n. 10 Consiglieri su 10 presenti e 10 votanti.
Si approva all'unanimità-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Vice Sindaco Pasquale Mazzarella, avente ad oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA

Visto l'esito delle votazioni;

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta posta al **n. 2** dell'ordine del giorno dell'odierna seduta avente ad oggetto **“Modifica deliberazione di C.C. n. 20 ad oggetto: “Piano delle alienazioni anno 2017 – Approvazione elenco dei beni da alienare e stima sommaria”.**
2. di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 29**

Ufficio Proponente: **Amministrazione**

Oggetto: **MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 AD OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2017

Il Responsabile di Settore
Adele Ipomea

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
MAZZARELLA PASQUALE
LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO

Prot. N.

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 24/05/2017 al 08/06/2017.

[] Non è soggetta al controllo preventivo, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 6085 del 09.11.2001;

Dalla residenza comunale, li 24/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:

dal 24/05/2017 al 08/06/2017.

- E' divenuta esecutiva il giorno: 05/06/2017

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO